Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 25 » декабря 2023 г.

Авторский надзор ТОО «Архстрой-2005» директор Оңланбеков Дархан Мұратұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
действующего на основании договор № 148 от 20.06.2023 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство врачебной амбулатории в п. Октябрьский Костанайского района
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ» БИН 001040002266. Костанайская область, г. Аркалык, улица Шакшак Жанибека, 72, лицензия № 21028534 от 15.11.2000 г. 8 71430 70040
наименование организации, № лицензии и дата получения

2) в лице директора Муканова Абая Куспановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; июль 2023 г.
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5,0
по норме или по проекту организации строительства 5,0 месяцев; фактически 5,0 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Архстрой-2005" №89 от 20.10.2022 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

Авторский надзор:
Организация ТОО "Архстрой-2005" директор Оңланбеков Дархан Мұратұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" декабря 2023 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "ALKHARU GROUP" Директор Балабеков Хаппасбек Тулепбергенович, г.Шымкент, Жумабай Шаяхметов, 39

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Будикенов Максат Кайратович № KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №182 от 03.08.2023 года

№ договора и дата

по объекту: "Строительство врачебной амбулатории в п.Октябрьский Костанайского района",

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" Руководитель Ихласова Динара Мырзалыевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», гослицензия № 21028534 от 07.10.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муканова Абая Куспановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___август 2023 года_____;

месяц, год

окончание работ __декабрь 2023 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства__5 (пять)___ месяц;

фактически____5 (пять)_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 564 327,453 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 402 507,397 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 161 820,056 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 503 863,797 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 359 439,106 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 144 424,691 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Проектно-строительный институт КазНур», государственная лицензия ГСЛ № 16012292 от 01.08.2016 года, (1 категория), Рабочий проект: №184-10-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области",

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93 % и фактически применено 93 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных

нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО "ALKHARU GROUP", Директор Балабеков Хаппасбек Тулепбергенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Будикенов Максат Кайратович № KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой», 110300, Костанайский область, г.Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72, +7(71430)72426,70040
наименование организации, юридический адрес

в лице Директор Муканов Абай Куспанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство врачебной амбулатории в п.Октябрьский Костанайского района"
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" Руководитель Ихласова Динара Мырзалыевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Проектно-строительный институт КазНур», государственная лицензия ГСЛ № 16012292 от 01.08.2016 года, (1 категория), Рабочий проект: №184-10-2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области",
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га.	0,4306		0,4306	
Площадь застройки	м2	870,44		870,44	
Продолжительность строительства	мес.	5,0		5,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок строительства расположен Костанайская область, Костанайский район, Октябрьский сельский округ, с.Октябрьское. Согласно по госакту (№12-183-077-1011) площадь участка 0.4306га выделено строительство врачебной амбулатории. Данным проектом предусматривается врачебной амбулатории, площадка для отдыха, блочно-модульная котельная с дымовой трубой, ТП, пожарная резервуар, резервуар для чистого вода, резервуар сточных вод, площадка для мусоросборников и авто стоянка.

В технологической части изложены решения по проектированию амбулатории на 50 посещений.

Общая численность посещающих составляет 50 посещений в смену (взрослое и
детское отделение).

В здании располагаются следующие помещения: вестибюль, тамбур, смотровая,
кабинет гинеколога и планирования семьи, кабинет стоматолога терапевта, кабинет
здорового ребенка, процедурный кабинет, прививочный кабинет с картотекой, помещение уборного инвентаря, кабинет до врачебного приема, кабинет врача общей практики, комната приема и выдачи стерильного материала, комната приема туб.препаратов, кабинет для сбора мокроты, комната для хранения диз. средств, санузел, коридор, топочная, три дневных стационара на 4 коек, комната персонала, ПОР кабинет, лаборатория общеклиническая, гардероб посетителей, тех.помещения.

Здание врачебной амбулатории отдельно стоящее, прямоугольной формы, є плане с размерами в осях 14,1х43,0.
Количество этажей - 1
Высота этажа - 3,3 м, высота помещений - 3,0 м.
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____август 2023 года_____;
месяц, год

окончание работ ___декабрь 2023 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___5 (пять) ;
фактически, месяц:_____5 (пять)_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93% и фактически применено 93% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных
инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „ЭПК-forfait" Аманжолов Д.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО „Казахтелеком" нач. ЦТОиС Гадиев Р.Р.
объект не телефонизирован

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

КСПФ АО „Казтрансгаз Аймак" директор
газобаллонное газовое хозяйство

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

КГП. Затобольская ТЭК" и.о.директора

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения доступ имеется

Касымова С.Ш.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство врачебной амбулатории в п.Октябрьский Костанайского района" готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

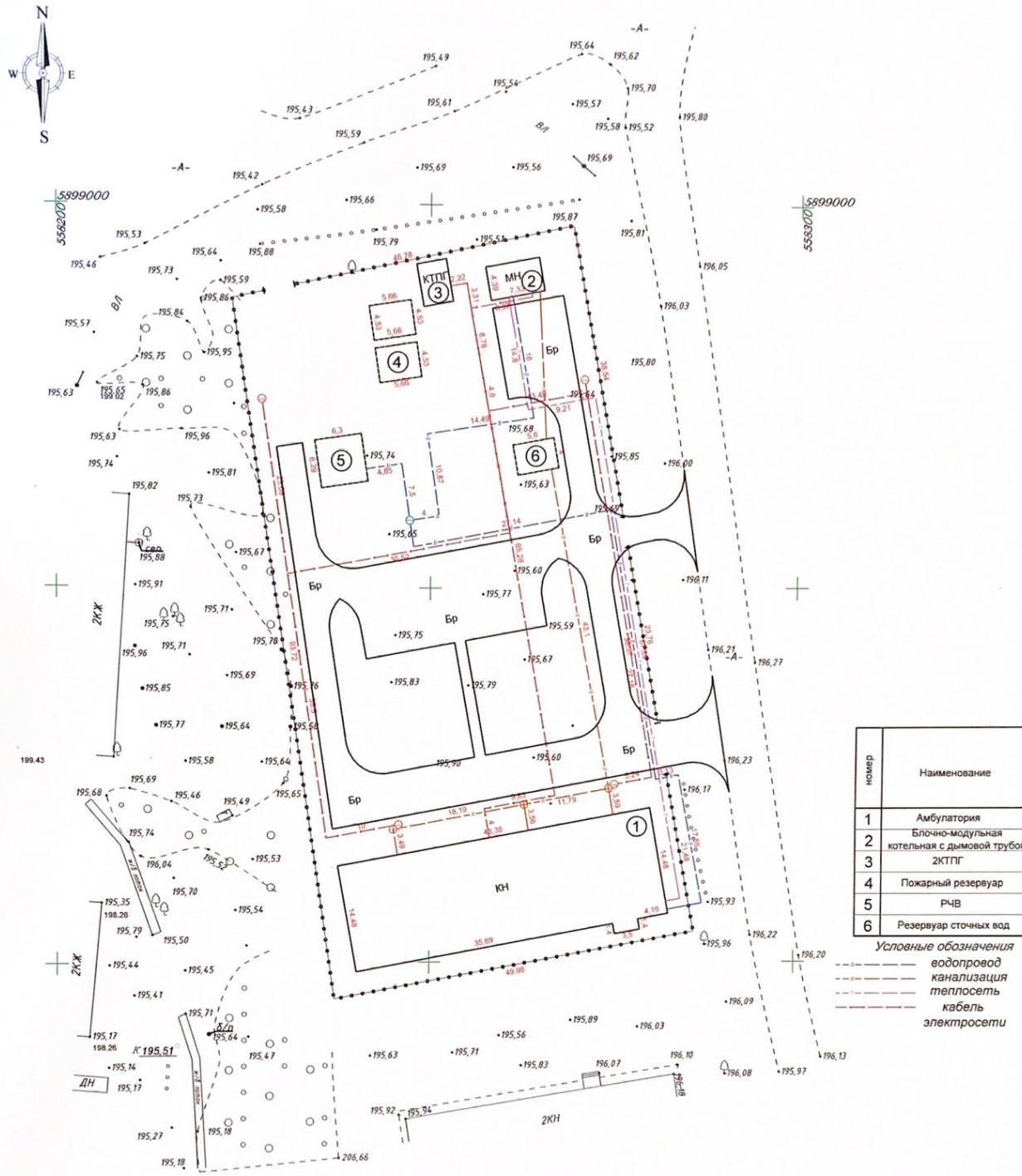
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Муканов Абай Куспанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК "АЛЮМИНСТРОЙ" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



номер	Наименование
1	Амбулатория
2	Блочно-модульная котельная с дымовой трубой
3	2КТПГ
4	Пожарный резервуар
5	РЧВ
6	Резервуар сточных вод

Условные обозначения

- водопровод
- канализация
- теплосеть
- кабель электросети

Линейный масштаб

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

Должность	Ф.И.О.	Подпись	
Исполнитель проекта	Наливайкой И.Н.		
директор	Мусаев		

Дата 19.01.2024 года

Заказчик: ГУ "Управления строительства, архитектуры и градостроительства Костанайской области"

Исполнительная геодезическая съемка фактического положения зданий, сооружений и подземных коммуникаций по адресу: Костанайская обл., Костанайский р-н., п.Октябрьский.

Лист	Листов	Формат
1	1	А3

Система координат-СК42
Система высот - Балтийская
Масштаб 1:500

ТОО "Алюминстрой"