Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«19» 01 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BAZIS-A Corp.», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице президента Ахметова Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, улица Басенова, дом №10, 10А». Пятно 4
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО " Diamond Line " генеральный директор-Масанова З.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «АСК АзияСаулетКурылыс»
наименование организации
ТОО «Сонита Строй»
наименование организации
ТОО «Мируэрт-Строй»
наименование организации
ТОО «Power Engineering Group»
наименование организации
ТОО «Prealux DSS»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «ТОО «Энерго Ресурс Снаб»
наименование организации
ТОО «ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации
ТОО «ТОО «Стройсервис М-К-С»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "ORDA PROJECT"», номер проекта- 08-01/19
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО " Diamond Line " 29.10.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7729.6	
Число этажей	этаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	31503,9	
В том числе подземной части	$м^3$	2793.1	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений нежилые	$м^2$	468.8/3	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	66	5444,6	2792,9			
в том числе: однокомнатных	22	1223,8	375,1			
двухкомнатных	22	1678,4	843,5			
трехкомнатных	11	1124,4	661,2			
четырехкомнатных	11	1418,0	913,1			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилой дом - односекционный, 12-ти этажный, с цокольным и подвальными этажами. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифт. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада с кладкой по теплоблоку и монолитные железобетонные стены. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь, 2019 г.;
месяц, год

окончание работ январь, 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения зам. рук УСБ А. Мухажанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, улица Басенова, дом №10, 10А». Пятно 4 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов Т.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.