«Мойынқұм кен орнының №2 Төртқұдық телімінде керн құжаттамаларын жүргізуге арналған зертхана құрылысы. Сметалық құжаттаманы түзету»

жұмыс жобасы бойынша

01.05.2022ж. № GRA-0003/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

(сметалық құжаттама бойынша)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан-француз бірлескен
«Катко» кәсіпорны» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KITNG» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мойынқұм кен орнының №2 Төртқұдық телімінде керн құжаттамаларын жүргізуге арналған зертхана құрылысы. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Grand expert com» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Grand expert com» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

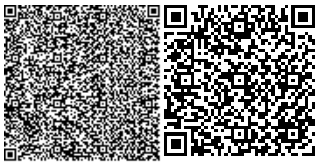
(по сметной документации)
№ GRA-0003/22 от 01.05.2022 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство лаборатории для работ по документации керна на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Казахстанско-французское совместное предприятие «Катко»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КИТНГ»

город Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство лаборатории для работ по документации керна на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум. Корректировка сметной документации»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Grand expert com».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Grand expert com».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство лаборатории для работ по документации керна на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум. Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение (по сметной документации) выполнено в соответствии с договором от 16 марта 2022 года № GRA-0004 Корректировка сметной документации по ранее выданному экспертному заключению от 21.04.2021 года № GRA-0010/20.

Ранее ТОО «Grand expert com». было выдано заключение по рабочему проекту «Строительство лаборатории для работ по документации керна на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум» от 21.04.2021 года № GRA-0010/20.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Казахстанско-французское совместное предприятие «Катко»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТНГ» (государственная лицензия № 000337 от 09.04.2019 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 19 января 2022г.
Письмо направление заказчика от 10 марта 2022 года №0297
Письмо о начале строительно-монтажных работ №1019046595-FW-19

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Сметная документация.
Книга прайс-листов

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изменения в сметной документации выполнены в части приведения сметной стоимости строительства в соответствие со сметно-нормативной базой.

Настоящее экспертное заключение является корректировкой сметной документации к ранее выданному экспертному заключению ТОО «Grand expert com» от 21.04.2021 года № GRA-0010/20 по рабочему проекту «Строительство лаборатории для работ по документации керна на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум».

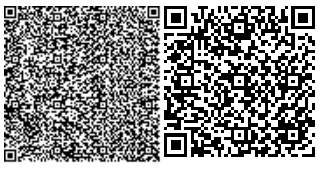
Проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

6.1 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.



6.2 Сметная документация

Сметная документация составлена, с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.3 от 16.03.22г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2022года, для строительства на территории Сузакского района, Туркестанской обл.(территориальный район -13.13) .

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11. 2017г. № 249-нқ. с внесением изменений и дополнений Приказом № 110- нқ от 27.07.2020г., а также Приказа №195-нқ от 10.12.2021г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительств»:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015,СЦЭМ РК 8.04-11-2020, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24;.

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

Накладные расходы по видам строительных и монтажных работ приняты согласно Приложения 2 к Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве.

Средства на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства приняты согласно таблицы Д.1 и Д.3 раздел III п.28а) Приложения Д;

Учтены затраты на ведение работ вахтовым методом строительства, транспортные расходы, проживание, перевозка рабочих, а также дополнительные затраты на оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска.

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства (Налоговый кодекс РК.).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Grand Expert com» в рабочий проект «Строительство лаборатории для работ по документации керна на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум. Корректировка сметной документации» приведена в соответствии со сметно-нормативными документами.

По разделу «Сметная документация»:

1. Сметная документация приведена в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства (приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
2. Представлена Пояснительная записка подписанная, откорректированная к сметной части проекта;
3. Объемы работ в сметах соответствуют проектным решениям, спецификациям. Откорректированы объемы и расценки в сметной документации в соответствии с ведомостью демонтажных работ, утвержденным заказчиком. Откорректированы смета на ПИР и расчеты на экспертизу проекта. Наименование смет приведены в соответствие с действующей нормативной документацией, а также наименованию объектов по проектным решениям.
4. Представлена транспортная схема утвержденная заказчиком.
5. Внесены изменения в калькуляции по определению стоимости материалов и изделий с учетом транспортной схемы по доставке этих материалов на стройку. Исключены коэффициенты на стесненность при производстве работ, не обоснованная проектными решениями. В результате пересчета сметная стоимость строительства снизилась на 5,976 млн. тенге, по сравнению с заявленной.
6. Представлен откорректированный Перечень оборудования и материалов, принятых по обновленным прайс-листам, утвержденный Директором по проектам и научно-исследовательским работам ТОО «Казахстанско-французского совместного предприятия «КАТКО»» А.Х.Джаксыбаевым.
7. Представлены сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Изменения сметной документации к рабочему проекту «Строительство лаборатории для работ по документации керна на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум. Корректировка сметной документации», выполнены согласно письма заказчика ТОО «Казахстанско-французское совместное предприятие "Катко"» от 10.03.2022 года №0297 и соответствует нормативным требованиям.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
6	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020-2022г.г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	166,834 114,539 7,425 44,870	160,858 109,132 7,425 44,301
7	Из них: 2020 год 2021 год 2022 год	млн. тенге	7,076 0,951 158,807	6,734 0,951 153,173
8	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 5,976 млн. тенге вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство лаборатории для работ по документации керна на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020-2022 г.г., всего	- 160,858 млн. тенге,
в том числе: -СМР	- 109,132млн. тенге,
-оборудование	- 7,425млн. тенге,
-прочие	- 44,301млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казахстанско-французское совместное предприятие «Катко» в соответствии с условиями договора от 16 марта 2022 года № GRA-0004.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Мойынқұм кен орнының №2 Төртқұдық телімінде керн құжаттамаларын жүргізуге арналған зертхана құрылысы. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасыда қолданылатын нормативтік құқықтық актілерідің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Жалпы болжамды құны 2020-2022 жылдарға ағымдағы бағалар, барлығы	– 160,858 млн.теңге,
ның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары	– 109,132 млн. теңге,
-жабдықтар	– 7,425 млн. теңге,
-басқалары	– 44,301 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 16 наурыз № GRA-0004 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан-француз бірлескен «Катко» кәсіпорны» ЖШС Нұр-Сұлтан қаласы.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдытарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Иманов Т.С.

Директор

ТОО "Grand Expert com"

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

ТОО "Grand Expert com"