Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 10 » 03 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050046, г.Алматы, ул.Сатпаева,90/30
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Мухушова Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее улицы Гоголя, город Алматы, Алмалинский район, проспект Райымбека 210, Отдел продаж.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Silver House Building",», директор – Ахтямов В.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ИЛИ-СТРОЙ»
наименование организации
ТОО «Жеміс Инвест Строй»
наименование организации
ТОО «Тамаша құрылыс»
наименование организации
ТОО ««NUR QUAT QURYLY»
наименование организации
ТОО «Маса инжиниринг»
наименование организации
ИП «Градо-А»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «ГенСтрой Сервис»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО " Basire Design Group", - номер проекта – BDG-02/2020-01
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Silver House Building», 01.02.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	233,8	233,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1360,4	1360,4
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемое здание одноэтажное. Конструктивная схема здания -каркас без ригельный несущие конструкции здания решены в железобетоном каркасе - фундаменты монолитные. Колонны основного здания – монолитные, плита покрытия монолитная. Каркас здания решен в виде железобетонной пространственной рамы, состоящей из колонн, столбчатых фундаментов внутри здания и фундаментной ленты по контуру здания с уширением в местах сопряжения с колоннами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой колонн и плиты покрытия. Кровля - плоская, инверсионная по ж/б плите покрытия с организованным наружным водостоком, по уклообразующему слою к парапетным водосборным воронкам, соединенным с трубной водосточной системой. В проекте приняты электрические водогрейные котлы фирмы, предназначенные для обогрева жилых и производственных помещений, а также нагрева воды для хозяйственных нужд. Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрена от внутриплощадочной сети жилого комплекса. Сброс стоков производится в дворовую канализацию жилого комплекса.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель, 2021 г.;
месяц, год

окончание работ март, 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Упр. директор _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП «Алматы Су» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения зам. рук. УЗиСП Д. Акжебайулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее улицы Гоголя, город Алматы, Алмалинский район, проспект Райымбека 210. Отдел продаж _____ готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мухушов Е.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.