«Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бөгенбай батыр даңғылы, 57 мекенжайы бойынша орналасқан «Ғали Орманов атындағы №7 мектеп-гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу». Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

12.09.2023 ж. № 10-0095/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің «Ғали Орманов атындағы №7 мектеп-гимназия» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Kaz Net Projec» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0095/23 от 12.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова», расположенного по адресу проспект Богенбая 57, Сарыаркинского района, г. Астана». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова» акимата города Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Net Project"

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект (корректировка сметной документации).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова", расположенного по адресу проспект Богенбая 57, Сарыаркинского района, г. Астана". Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 18.08.2023 г. № 900840000036/230117/00 (117).

Примечание:

Ранее выдано положительное заключение № 01-0189/22 от 04 мая 2022 года, РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова», расположенного по адресу проспект Богенбая 57, Сарыаркинского района, г. Астана». Статус заключения – действующее.

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.6 СН РК 1.02-03-2022, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку сметной документации от 05 августа 2023 года

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова» акимата города Астана.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Net Project», лицензия от 20.09.2017 г. №ГСЛ № 03659 (II категория), г. Астана.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 122 от 11.07.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 августа 2023 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата города Астаны № 5916-VIII от 03.07.2023 г. «О внесении изменений и дополнения в решение маслихата города Астаны от 14 декабря 2022 года № 274/36-VII «О бюджете города Астаны на 2023-2025 годы»;

выписка из постановления акимата города Астаны № 37-123 п от 08.02.2007 года «О предоставлении и об отказе в предоставлении права временного возмездного землепользования, права собственности и разрешении проведения обследования, изыскательских работ и проектирования на земельные участки физическим и юридическим лицам и о внесении изменений в ранее принятые правовые акты»;

приказ ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны» № 217/0 от 18.03.2016 года «О передаче здания с прилегающим земельным участком с баланса ГУ «Управление коммунального имущества и градостроительных закупок города Астаны» на баланс ГУ «Школа-гимназия № 7 имени Гали Орманова» управления образования города Нур-Султан с приложением акта приема передачи от 18.03.2016 года;

акт на право постоянного землепользования № 5137 от 13 марта 2007 года, изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем». Площадь участка – 2,3090 га, кадастровый номер земельного участка - 21-319-014-328. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация школы;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 25.12.2002 г. ФГКП «Бюро технической инвентаризации и оценки собственности города Астаны»;

бюджетная заявка на 2023 год (III – уточнение потребность) программа 360 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», утвержденная ГУ «Управление образования города Астаны»;

письмо ГУ «Управление образования города Астаны» № 107-09-07/867 от 20.07.2023 г. о корректировке проектно-сметной документации;

письмо РГУ «Комитет внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан» № ЗТ-2023-01227499 от 05.07.2023 г. о проведении аудита по проекту;

письмо «СК ЭкоСтрой Групп» № 01/33 от 02.06.2023 г. о корректировке проектно-сметной документации;

гарантийное письмо заместителя акима города Астаны № 107-08-15/1628 от 02.08.2023 г. об оплате;

письмо заказчика № 153 от 05.08.2023 г. о начале строительства;

сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости, утвержденная КГУ «Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Сарыарқа, проспект Богенбая 57.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» 04 мая 2022 года №01-0189/22 по рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ "Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова" акимата города Нур-Султан по проспекту Богенбая 57, Сарыаркинского района, г. Нур-Султан».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Капитальный ремонт КГУ "Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова" акимата города Нур-Султан по проспекту Богенбая 57, Сарыаркинского района, г. Нур-Султан») остались без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработаны в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	681,391 574,262 11,460 95,669	679,650 573,055 11,460 95,135
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова», расположенного по адресу проспект Богенбая 57, Сарыаркинского района, г. Астана». Корректировка сметной документации** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 04 мая 2022 года №01-0189/22 по рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ "Школа-гимназия №7 имени Гали Орманова» акимата города Нур-Султан по проспекту Богенбая 57, Сарыаркинского района, г. Нур-Султан».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 04 мая 2022 года № 01-0189/22 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бөгенбай батыр даңғылы, 57 мекенжайы бойынша орналасқан «Ғали Орманов атындағы №7 мектеп-гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу». Сметалық құжаттаманы түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Бөгенбай даңғылы, 57 мекенжайындағы Нұрсұлтан қаласы әкімдігінің "Ғали Орманов атындағы № 7 мектеп-гимназияны" КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұдан бұрын «Мемсараптама» РМК берген 2022 жылғы 04 мамырдағы № 01-0189/22 қорытындымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген 2022 жылғы 04 мамырдағы № 01-0189/22 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құны бөлігі күшін жояды.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау