Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданы Новокаменка ауылындағы Новокаменка орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.05.2016 ж. № 12-0164/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылжар аудандық білім бөлімі» ММ
Бескөл ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авхадов и К» ЖШС
Қостанай қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданы Новокаменка ауылындағы Новокаменка орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0164/16 от 27.05.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Новокаменской средней школы, по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Новокаменка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кызылжарский районный отдел образования»
Аул Бесколь

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авхадов и К»
г. Костанай

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Новокаменской средней школы, по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Новокаменка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Новокаменской средней школы, по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Новокаменка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 марта 2016 года №12-0069, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и ГУ «Кызылжарский районный отдел образования».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кызылжарский районный отдел образования», аул Бесколь.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авхадов и К», г. Костанай (государственная лицензия ГСЛ №14015737 от 20 октября 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 20 октября 2014 года).

ГИП – Авхадов Х.А., приказ от 22 декабря 2014 года №18.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гранд», с. Саумалколь (государственная лицензия ГСЛ №14009028 от 19 июня 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность - III категория, дата выдачи приложения к лицензии 19 июня 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 067.015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций за счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования Кызылжарского района» 22 декабря 2014 года;

техническое заключение о состоянии здания (сооружения) Новокаменской средней школы, по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Новокаменка, выполненное Абраменко Е.В. 28 апреля 2015 года (аттестат эксперта от 19 августа 2014 года №KZ39VJE00001047, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

письмо ГУ «Кызылжарский районный отдел образования» от 05 февраля 2016 года №9.4.1.12-2/283 направление на экспертизу;

письмо ГУ «Кызылжарский районный отдел образования» от 10 февраля 2016 года №9.4.1.12-12/305 по программе финансирования;

письмо ГУ «Кызылжарский районный отдел образования» от 10 февраля 2016 года №9.4.1.12-12/306 по исключению из ПСД замены оборудования и включению отделочных работ стен и потолков коридоров 1,2,3 этажей;

письмо ГУ «Кызылжарский районный отдел образования» от 25 мая 2016 года №9.4.1.13-3/878 по срокам выполнения работ;

договор от 25 мая 2015 года №311 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, заключенный между ГУ «Отдел образования Кызылжарского района» и ТОО «Авхадов и К».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 11 февраля 2016 года №07-09/605 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 12 февраля 2016 года №34.4-21/262 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта здания вызвана неудовлетворительным состоянием его отдельных конструктивных элементов и выполняется с целью восстановления их работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в с. Новокаменка Кызылжарского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,30 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

Существующее положение

Здание школы 1989 года постройки, трехэтажное, сложной формы в плане с размерами 76,0х42,6 м. Высота этажей 3,0 м.

Здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.
Наружные и внутренние стены – керамзитобетонные стеновые панели.
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Оконные и дверные блоки – деревянные.
Полы – линолеумные и из керамической плитки.

Крыша – чердачная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов с наружным неорганизованным водостоком.

Технические показатели:
Площадь застройки – 1309,0 м^2
Общая площадь – 2718,0 м^2
Строительный объем – 13744,0 м^3

Инженерное обеспечение, сети и системы
Система вентиляции - приточно-вытяжная - существующая.
Отопление – от собственной котельной.
Электроснабжение, водоснабжение и канализация – существующие.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено в соответствии СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Несущие строительные конструкции фундаментов и стен находятся в работоспособном состоянии, при этом несущая способность конструкций достаточна для восприятия существующих нагрузок.

При техническом обследовании выявлено следующее:

асфальтобетонная отмостка вокруг здания школы частично разрушена, частично отсутствует;

отделка внутренних поверхностей стен пришла в негодность, имеются отслоения штукатурки, потемнение известковой окраски;

керамическая плитка в покрытии полов в сколах, трещинах, частично отсутствует; линолеумное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии;

оконные и дверные блоки пришли в негодность, остекление и сливы частично отсутствуют.

Техническим обследованием рекомендовано:

выполнить замену деревянных оконных и дверных блоков;

выполнить замену покрытия полов из линолеума и керамических плиток;

выполнить отделочные работы стен и потолков актового зала, столовой и тамбура;

предусмотреть ремонт крыльца и устройство тротуара с покрытием из бетонных плит;

выполнить отмостку по периметру здания;

В представленном на экспертизу рабочем проекте предусмотрены демонтажные и ремонтные работы, согласно заданию на проектирование, утвержденному начальником ГУ «Отдел образования Кызылжарского района» 22 декабря 2014 года.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных и дверных блоков, покрытий полов, внутренние отделочные работы, устройство тротуаров, отмостки и ремонт крыльца.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Основные виды выполняемых работ:

демонтаж оконных и дверных деревянных блоков, светильников с лампами накаливания;

снятие покрытий полов из линолеума и керамической плитки, разборка облицовки стен из керамической плитки;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками и утеплением откосов, дверных блоков: наружных из ПВХ профилей ГОСТ 30970-220, внутренних деревянных ГОСТ 6629-88;

устройство покрытий полов из линолеума на теплоизолирующей основе и керамической плитки;

внутренние отделочные работы стен и потолков актового зала, столовой, коридора и тамбура;

установка светильников и ламп;

устройство тротуара с покрытием из бетонной плитки, асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м, ремонт крыльца;

сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания школы - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Строительные материалы, применяемые для отделки стен, потолков и покрытий полов, несгораемые.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании школы не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность капитального ремонта составляет 4,4 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму заказчика от 25 мая 2016 года №9.4.1.13-3/878 планируется на июнь 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-25;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2016 года через индексы изменения месячных расчетных показателей, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 11 февраля 2016 года №07-09/605 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 12 февраля 2016 года №34.4-21/262 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Новокаменской средней школы, по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Новокаменка» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Чертежи подписаны исполнителем, запись о соответствии проекта действующим нормам и правилам подтверждена подписью ГИПа.
2. Уточнен вид существующего водостока здания школы – неорганизованный.
3. В пояснительной записке и на АС-1 откорректирован класс функциональной пожарной опасности здания Ф 4.1.
4. В ведомость ссылочных и прилагаемых документов включен СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».
5. Изменено направление открывания дверей (наружу по ходу движения из здания) в актовом зале и пищеблоке.
6. На обмерочных планах показаны демонтируемые двери.
7. Подтверждено наличие дверных блоков в наружных стенах лестничных клеток.
8. На планах этажей показаны места установки оконных блоков ОК-1 и ОК-2, приведена в соответствие их ширина, соответственно откорректирована длина и количество подоконных досок.

Сметная документация

9. Сметы пересчитаны с учетом «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения. Выпуск 24, 25».
10. По отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объемы работ отсутствуют в рабочих чертежах).
11. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
12. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
13. Не верно примененные расценки приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002.
14. Не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений.
15. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

сметный расчет

16. Не верно определенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» СН РК 8.02-09-2002.
17. Не верно определенные затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

Мониторинг цен

18. Предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе, согласно требованиям п.65 приложения к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 03.07.2015г. №235-нк.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн. тенге	13,928	12,847	-1,081
	СМР		13,208	12,674	-0,534
	оборудование		0,539	-	-0,539
	прочие затраты		0,181	0,173	-0,008
2	Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015-2016 годов, в том числе:	млн. тенге	44,859	41,542	-3,317
	СМР		36,151	34,688	-1,463
	оборудование		1,379	-	-1,379
	прочие затраты		7,329	6,854	-0,475

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6
	Из них по годам: 2015 год ПИР 2016 год	млн. тенге		0,498 41,044	
3	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,4	4,4	-

Примечание: Снижение сметной стоимости на 3,317 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете в соответствие рабочих чертежей и нормативной базы

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Новокаменской средней школы, по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Новокаменка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего – 12,847 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 12,674 млн. тенге,
прочие затраты – 0,173 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015-2016 годов, всего – 41,542 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 34,688 млн. тенге,
прочие затраты – 6,854 млн.тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 4,4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кызылжарский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора от 28 марта 2016 года №12-0069.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданы Новокаменка ауылындағы Новокаменка орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағада күрделі жөндеудің
жалпы сметалық құны, барлығы – 12,847 млн. теңге,
соның ішінде:

ҚМЖ – 12,674 млн. теңге,
басқа шығындар – 0,173 млн. теңге;
2015-2016 жылдардағы ағымдағы бағада
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,
барлығы – 41,542 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 34,688 млн. теңге,
басқа шығындар – 6,854 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 4,4 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 28 наурыздағы №12-0069 шарттың талаптарына сәйкес «Қызылжар аудандық білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Галай Е.А.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Черепанов В.А.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист