ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002258635176 21.06.2024г.

Кадастр нөмірі/Кадастровый номер: 19:298:015:963; 19:298:015:963:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: обл. Туркестанская, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Екпинди, ул. Ленгер Тас Жолы, зд. 2 (ранее: обл. Туркестанская, р-н Толебийский, с.о. Алатауский, с. Екпинди, ул. Ленгер Тас Жолы, д. 2)

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
СЫЗДЫКОВ СЕРИК КЕРИМБЕКОВИЧ, 06.09.1970 г.р.	Договор купли-продажи земельного участка (№ 600 от 19.01.2021г.) - Дата регистрации: 20.01.2021 14:37 Договор купли-продажи (№ 165 от 13.09.2023г.) - Дата регистрации: 22.05.2024 17:37 Решение Акима (№ 91 от 05.09.2023г.) - Дата регистрации: 22.05.2024 17:37 Акт о приемке в эксплуатацию (№ 254 от 14.06.2024г.) - Дата регистрации: 18.06.2024 09:28

Болімі басшысының орынбасары
Заместитель руководителя отделения
(қолы/подпись) Ажибаев Нурдаулет Батырханович
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Болімі басшысының орынбасары
Заместитель руководителя отделения
(қолы/подпись) Ажибаев Нурдаулет Батырханович
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист
(қолы/подпись) Мусиралиева К.Ж.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области"

№ KZ50REA00365659 от 04.12.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО "МигСтроиПроект", MIG-047/2023*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(ой)

ТОО «SHYM EXPERT», № Shyme-000327/23 от 21.11.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"04" 12. 2023года;*

окончание работ: *"01" 04. 2024 года ;*

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,0;

фактически, месяц: 4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А	м2	255,3		255,3	
Лит.А1		7,9		7,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ ;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит. А Лит.А1	метр в квадрате (далее – м2)	255,3 7,9	255,3 7,9
Число этажей Лит. А Лит.А1	Этаж	2 1	2 1
Общий строительный объем. Лит. А Лит.А1	метр в кубе (далее – м3)	1022,0 34	1022,0 34
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

лит.А – магазин и комплекса для обслуживания населения, год постройки-2024 года, площадь застройки-152,6м^2, объем -1022,0м^3. Фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля - шифер.

лит.А1 – пристройка, год постройки-2024 года, площадь застройки-10,5м^2, объем - 34,0м^3. Фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля - профлист.

Кадастровый номер: №19:298:015:963. Площадь земельного участка: 0,02733 га.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___" _____ 2024 года

Заказчик: Сыздыков Серик Керимбекович . ИИН700906300021.
По адресу: Туркестанская область, Толебиского района, с/о Алатау, с.Екпинди, ул.Ленгер Тас Жолы д. №2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ТОО «Lego City», директор Толеш А.Б. ГСЛ №23018792 от 23.08.2023 г., г.Шымкент, ул. Аргынбекова, 127/1 БИН230740039720

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
ТОО "UAK ENGINEERING", директор Калдыбек Д.Б. г.Шымкент, район Туран квартал 149 111, аккредитация № KZ24VWC00174375 от 12.09.2023г. эксперт Абдуллаев И.Б., аттестат ГУ УГАСК ТО, №KZ15VJE00029124, №KZ85VJE00029125, №KZ58VJE00029126 от 27.07.2017г. БИН:230940012865

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
ТОО «МигСтройПроект», директор Калмаганбетов М.А., город Шымкент, Каратауский район, улица Аргынбекова, дом №127/1, Гослицензия ГСЛ №17015178 от 28.08.2017 г., эксперт Сагинтаев Е.Б., атт. эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство магазин и комплекса для обслуживания населения.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Туркестанская область, Толебиского района, с/о Алатау, с.Екпинди, ул.Ленгер Тас Жолы д. №2.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Договор купли-продажи земельного участка за №600 от 19.01.2021г.

Решение акима №91 от 05.09.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договора, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	2		8	152,6	1022,0	255,3	-	-	-	-
Лит.А1	1		3	10,5	34	7,9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	шлакоблок	профлист	автономный	+	+	+		+
бетон	шлакоблок	профлист	автономный	+	+	+		+

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-		-

Заказчик: *Сыздыков Серик Керимбекович*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: *ТОО «МигСтройПроект», директор Калмаганбетов М.Б.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52 640,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 47 376,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 264,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *0 %* и фактически применено *0 %* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство магазин и комплекса для обслуживания населения по адресу: Туркестанская область, Толебиского района, с/о Алатау, с.Екпинди, ул.Ленгер Тас Жолы д. №2.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *Сыздыков Серик Керимбекович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *эксперт Абдуллаев Н.Б. аттестат ГУ УГАСК ТО. №KZ15VJE00029124, №KZ85VJE00029125, №KZ58VJE00029126 от 27.07.2017г.*

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация:

ТОО "UAK ENGINEERING", директор Калдыбек Д.Б.

(наименование организации) Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта: *ТОО «МигСтройПроект», директор Калмаганбетов М.А.*

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность, подпись, дата) М.П.

Сагинтаев Е.Б. аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Lego City», директор Төлеш А.Б.

(Ф.И.О., (при наличии),подпись руководителя) М.П.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Штаттық № 0082635176 Тіркеу ісі № 298015863

18: 298015963 Тіркелген күні 18.06.2024

Тіркелген уақыты

Мекенжайы

Мир Кенесы 2

Мусиралиев

Мусиралиев

Баяны

Бөлім бастығы Қолы

ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Нөмірленген және тігілген 4 парақта

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 14.11.06

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала, улица 32, здание 20
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: Сыздыков Серик Керимбековичке

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпараттық жүйесі арқылы жолданған №002258494763 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А. Исмаилов**

Орын:Б. Құлмағанбетов
Тел: 8 (700) 205 9351
b.kulmaganbetov@ontustik.gov.kz

Письмо Заказчика

Я Сыздыков Серик Керимбекович, ИИН 700906300021 проживающая по адресу Туркестанская область, Толебийского района, с/о Алатау, с.Екпинди, ул.Ленгер Тас Жолы д, №2, выступая в роли Заказчика на основании договора № Б/Н от 5 декявря 2023 года потверждаю что компания ТОО «UAK ENGINEERING» БИН 230940012865 выступала в качестве технадзора по объекту «Строительство магазин и комплекс для обслуживания население: Туркестанская область, Толебийского района, с/о Алатау, с.Екпинди, ул.Ленгер Тас Жолы д, №2».

Работы выполненных качественно и в полном объеме в соответсвии с утвержденным проектом от 04.12.2023 года и подписан Акт приемки объекта в эксплуатацию от 14.06.2024 года.

В получении ЭЦП и регистрации на портале Государтсвенных закупок не нуждаюсь.

Сыздыков С.К.