Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 февраля 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 09 2023 года

Заказчик: **КГУ «Общеобразовательная школа №93 имени В. Терешковой» управления образования города Шымкент» руководитель-Аширбекова Д. А., БИН-010240001756, тел-8 (7252) 547057, инд. 160010, г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, зд.56**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«09» августа 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», директора Жуматаев Б.С., Туркестанская обл., Жетисайский р-н, п. Асыката, М. Дулатов, 39А., БИН 070340006408, тел-87011007786**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качествестроительно-монтажных работ (прилагается) от **«09» августа 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұр & М Құрылыс», директор - Сарсенов С. С., инженер-эксперт Корабоев У. Т., аттестаты №KZ85VJE00075879, KZ58VJE00075880, №KZ31VJE00075881 от 16.08.2022 года, БИН 121240002575, тел-87752750958**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«09» августа 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-проект», директор - Сейілхан Н. Ә., ГСЛ №000342от 02.04.2019 года, авторский надзор Нуралиев Е. А., аттестат №KZ26VJE00076 844 от 14.10.2022 года, БИН 030640000064, тел-87011885777**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №93 имени В. Терешковой» в городе Шымкент**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, здание 56**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15"января 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: (Положительного заключения ТОО «Алматы Эксперт», № AExp-0008/22 от 10.11.2022 г., по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания №93 общеобразовательной школы имени В. Терешковой, г. Шымкент)

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение акима сельского округа Жанаталап, № 161 от 24.10.2006 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент», от 01.06.2023 года, KZ44REA00334921**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-проект»**,

(наименование проектной организации, номер проекта)

4) корректировки проекта (проектно-сметной документации) _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Общеобразовательная школа №93 имени В. Терешковой» в городе Шымкент

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **02 июня 2023 года;**

окончание работ: **02 августа 2023 года;**

при продолжительности строительства, 2 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели учебного блока «Б»

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
Площадь застройки	м2	565,9
Общая площадь здания	м2	868,06
Полезная площадь	м2	836,85
Расчетная площадь	м2	707,41
Строительный объем	м3	3565,17
Этажность	этаж	2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Зданиев блока «Б» -

Принадлежащее к капитальному ремонту – двухэтажное, отдельно стоящее, с габаритными размерами в осях 40,68х12,16м, без подвала;

Фундаменты здания – монолитные бетонные ленточные;

Наружные и несущие внутренние стены из жженного кирпича с толщиной 510мм;

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит;

Кровля из металлочерепицы по деревянным стропилам с устройством обрешетки;

Полы – линолеумные, керамогранитные и бетонные;

Окна – металлопластиковые из ПВХ профилей;

Двери – металлические деревянные, металлопластиковые из ПВХ профилей;

Наружная отделка – линеарная панель;

Модульная котельная –

Фундаменты – монолитные с установкой закладных деталей;

Модулная котельная марки БМК с котлами, газовыми тепловая мощность одного котла – 900 квт, а также комплектующими, которая монтируется на монолитный фундамент.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **423 431, 644 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **349 806, 308 тенге**, прочие затраты – **73 625,336 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **388 006, 276 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных **346 434, 175 тенге**; стоимость прочих затрат **41 572, 101 тенге** ,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95%** и фактически применено**95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №93 имени В. Терешковой в городе Шымкент принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Общеобразовательная школа №93 имени В. Терешковой» в городе Шымкент»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Аширбекова Д. А.

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұр & М Құрылыс» директор – Сарсенов С. С.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

подпись, дата. Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер-эксперт Корабоев У. Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-проект», директор Сейілхан Н. Ә.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

главный инженера проекта: Нуралиев Е. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
«Капитальный ремонт здания общеобразовательной школы №93
имени В. Терешковой» в городе Шымкент

Основные показатели учебного блока «Б»

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	показатель
1	Площадь застройки	м2	565,9
2	Общая площадь здания	м2	868,06
3	Полезная площадь	м2	836,85
4	Расчетная площадь	м2	707,41
5	Строительный объем здания	м2	3565,17
6	Этажность	м3	2

Основные показатели котельной

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	показатель
1	Площадь застройки	м2	42,75
2	Общая площадь здания	м2	30,55
3	Полезная площадь	м2	29,45
4	Строительный объем здания	м2	82,49
5	Этажность	этаж	1

Основные показатели резервуара пожарного

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	показатель
1	Площадь застройки	м2	69,12
2	Требуемая емкость	м2	165,0
3	Полезная емкость	м2	165,0
4	Количество отделений	шт	1,0
5	Строительный объем сооружения	м2	172
6	Этажность	м3	1 (подземн)

Поэтажный план учебного блока «Б»

№ пп	Экспликация помещений 1-го этажа	Площадь м2	№ пп	Экспликация помещений 2-го этажа	Площадь м2
1	лестница	15,7	1	лестница	15,7
2	кабинет	58,6	2	кабинет	58,6
3	кабинет	58,6	3	кабинет	40,6
4	кабинет	33,1	4	кабинет	49,9
5	кабинет	58,6	5	кабинет	58,6
6	туалет	17,9	6	кабинет	41,4
7	туалет	17,0	7	архив	12,3
8	коридор	78,1	8	кабинет	13,0
9	кабинет	14,5	9	кабинет	32,6
10	кабинет	30,6	10	коридор	77,9
11	подсобная	4,6	11	коридор	23,8
12	медицинский кабинет	6,0	12	коридор	17,4
13	кабинет	17,0			
	ИТОГО по 1-этажу	**435,5**		**ИТОГО по 2-этажу**	**441,8**

Экспликация земельного участка (м2), кадастровый номер: 22-327-076-897

Общая площадь земельного участка м2	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
11950,0		2466,35	135,75	3386,0	336,0	1961,9
		-	-	-	-	
		-	-	-	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1530,0	120,0	14,0				2000,0		
							-		
							-		

Авторский надзор:
ГИП ТОО «ДИАС-проект» _____ **Нургалиев Е.А.**

Заказчик:
Директор
КГУ «Общеобразовательная школа
№93 имени В. Терешковой» _____ **Аширбекова Д.А.**