«Қызылорда қаласындағы Сырдария шағын ауданы, Тәуелсіздік даңғылы № 4 үй № 42 пәтер бойынша кеңсені орналастыру үшін пәтерді қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2023 ж. № КАЗПЭ-0058/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КИЯСОВА АЙНУР АЛДАБЕРГЕНОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақ Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Сырдария шағын ауданы, Тәуелсіздік даңғылы № 4 үй № 42 пәтер бойынша кеңсені орналастыру үшін пәтерді қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КАЗПЭ-0058/23 от 14.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под размещение офис, по мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, дом №4 кв 42 в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
КИЯСОВА АЙНУР АЛДАБЕРГЕНОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры под размещение офиса, в мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, дом №4 кв 42 в г. Кызылорда» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Реконструкция квартиры под размещение офис, по мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, дом №4 кв 42 в г. Кызылорда**»**.

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 4 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КИЯСОВА АЙНУР АЛДАБЕРГЕНОВНА.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 мая 2023 года, утвержденное Киясова Айнур Алдабергеновна;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ37VUA00785986 от 15 ноября 2022 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

согласование эскизного проекта от 26 декабря 2022 года №KZ64VUA00811593, КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

экспертное заключение от 22 августа 2022 года №05 определения технического состояния конструктивных элементов квартиры по адресу: мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, дом №4 кв 42 в г. Кызылорда, выполненное ТОО «Ердан и К» (аттестат эксперта Оспан Н.Ә., №KZ12VJE00032476 от 07 мая 2012 года);

дефектный акт от 18 мая 2023 года, согласованный заказчиком;

технический паспорт по форме Ф-3, по состоянию на 14 октября 2022 года.

Письма:

Киясова Айнур Алдабергеновна от 23 июня 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
Том II.		
	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2	Электротехническая часть
	Альбом 3	Пожарная сигнализация
Том III. Книга 1		Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция квартиры под офис предусмотрено для работы служащих.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, дом №4 кв 42 в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция квартиры под размещение офиса.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	м^3	171,72
Общая площадь здания	м^2	63,60
Площадь застройки	м^2	83,45
Этажность	этаж	5/1
Продолжительность строительства	месяц	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Реконструкция квартиры под размещение офис, по мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, дом №4 кв 42 в г. Кызылорда**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«**Қызылорда қаласындағы Сырдария шағын ауданы, Тәуелсіздік даңғылы № 4 үй № 42 пәтер бойынша кеңсені орналастыру үшін пәтерді қайта құру**»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Тілесов Д.О. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)