Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 26 » ноября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СДС2012»

РК, Актюб. область, город Актобе, район Астана, пр-т А.Молдагулова 30 «Б» н.п.17/А

наименование организации, юридический адрес

в лице

директора Жумагалиев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

"Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по адресу: пр.А.Молдагуловой 30Б в г.Актобе (II-я очередь строительства)

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является

Директор ТОО «Comfort House City» Мухамбетов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденными проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ИНШАБ» Рабочий проект Инв.№927

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Директором ТОО «Comfort House City». от 10.04.2019 года.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропуская способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполнятся по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	20588,99	20588,99
Число этажей	этаж	8; 9; 10	8; 9; 10

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	85134,51	85134,51
В том числе подземной части	м3	9511,15	9511,15
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3245	3245

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе:	141	10 597,3	10 036,68	141	10 597,3	10 036,68
однокомнатных	48	2446,39		48	2446,39	
двухкомнатных	57	4057,89		57	4057,89	
трехкомнатных	27	2986,83		27	2986,83	
четырехкомнатных и более	9	1106,19		9	1106,19	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоэтажный жилой комплекс из 5-ти блок секций №10, №11, №12, №13, №14. Блок-секции №10,11,12-десятиэтажные, блок-секция №13-девятиэтажная и блок-секция №14-восьмиэтажная. Высота зданий №10,11,12 блок-секций -39,2 м, №13 блок-секция-34,3 м, №14 блок-секция-31,7 м. Высота подвального этажа-3,7 м, высота 1-го и 2-го эт. -3,9 м, высота типовых этажей-3,3м, высота техэтажа-1,8м, высота жилых помещений-3м. Подземные этажи многоэтажных блок-секций и блок –секции одноэтажного подземного паркинга, расположенных на территории внутреннего двора жилого комплекса предназначены для хранения и парковки автомобилей жителей. Жилой комплекс оборудован полным инженерным обеспечением. В жилом комплексе предусмотрены грузопассажирские лифты 1000 кг, внутренние размеры кабины лифта 2100х1050 мм и грузоподъемностью 630 кг, внутренние размеры кабины лифта 1400х1100 мм. Окна – пластиковые с 2-хкамерным стеклопакетом, двери балконные- пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, витражи –алюминиевые переплеты с однокамерным стеклопакетом. Двери наружные тамбурные-металлические утепленные, входные в квартиры-металлические утепленные. Кол-во машино-мест подземного паркинга -93, в т.ч 4 мест для МГН.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2019 год

окончание работ декабрь 2020 год.

при продолжительности строительства, месяц: 15;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 13;

фактические, месяц: 15;

9. Примененные строительные материла, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Электроснабжение -ТОО РЭК «Энергосистема» Сети в границах объекта
Тепловые сети, сети водопровод и канализация- АО «Aqtobe Su-Energy group» нач ПТО Мусаева А.К. 06.11.20
Наружный газопровод – АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
ф-л РГП на ПХВ „НЦЭ" ККБТУ МЗРК по АО Тарасова М.С.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Дутту М. Гумагамбетова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

"Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по адресу: пр.А.Молдагуловой 30Б в г.Актобе (II-я очередь строительства)
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантируем качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Жумагалиев М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.