«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Масақ Ауылында (Қ. Ұлтарақов) жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
10.10.2024 ж. № 18-0293/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАТЭК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0293/24 от 10.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Масак (К.Ультараков) Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Масак (К.Ультараков) Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.07.2024 г. № 070340007228/240080/00 (80/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК", лицензия от 25.05.2000 г. №001227 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEnergy2018», лицензия от 27.11.2023 г. №21017708 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27.07.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;
дополнение №1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» 01.10.2024 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 5 ноября 2014 года № 67 «Об утверждении Генеральной схемы газификации Республики Казахстан на 2015-2030 годы»;
протокол по итогам визита Председателя Сената Парламента Республики Казахстан Ашимбаева М.С. в области Жетісу от 29.08.2023 года;
региональная схема газификации Алматинской области до 2030 года;
постановление ГУ «Аппарат акима Енбекшиказахского района» № KZ39VBM02209481 от 28.11.2023 года о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ;
акты выбора земельных участков для строительства ГРП, ГРПШ в с. К.Ултаракова от 10.01.2024 года, утвержденные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», подписанные комиссионно, согласованные ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;
распоряжения ГУ «Аппарат акима Масакского сельского округа» от 28.03.2024 года о предоставлении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» земельных участков на праве временного землепользования сроком на 5 лет для строительства газораспределительных пунктов (ГРП, ГРПШ-1-4);
распоряжения ГУ «Аппарат акима Масакского сельского округа» №64-05 от 03.05.2024 года об установлении сервитута на земельные участки для строительства газопровода и газораспределительных сетей с. К. Ультараков Масакского сельского округа;

землеустроительный проект по формированию нового земельного участка на праве ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) площадью 6,1844 га для строительства газопровода высокого давления, газораспределительных сетей, ВЛ 10 кВ, анодного поля с. К.Ултаракова, выполненный ТОО «КАТЭК» 10.05.2024 года;

землеустроительный проект по формированию нового земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет, площадью 0,0891 га, для строительства газораспределительного пункта ГРП с подъездной дорогой, выполненный ТОО «КАТЭК» 21.12.2023 года, согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 20.03.2024 года, утвержденные ГУ «Отдел земельных отношений Енбекшиказахского района» 26.03.2024 года приказом № KZ67VBG01389231;

землеустроительный проект по формированию нового земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет, площадью 0,0015 га, для строительства газораспределительного пункта ГРПШ-1, выполненный ТОО «КАТЭК» 21.12.2023 года, согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 20.03.2024 года, утвержденные ГУ «Отдел земельных отношений Енбекшиказахского района» 26.03.2024 года приказом № KZ29VBG01389236;

землеустроительный проект по формированию нового земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет, площадью 0,0015 га, для строительства газораспределительного пункта ГРПШ-2, выполненный ТОО «КАТЭК» 21.12.2023 года, согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 20.03.2024 года, утвержденные ГУ «Отдел земельных отношений Енбекшиказахского района» 26.03.2024 года приказом № KZ18VBG01389240;

землеустроительный проект по формированию нового земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет, площадью 0,0015 га, для строительства газораспределительного пункта ГРПШ-3, выполненный ТОО «КАТЭК» 21.12.2023 года, согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 20.03.2024 года, утвержденные ГУ «Отдел земельных отношений Енбекшиказахского района» 26.03.2024 года приказом № KZ07VBG01389244;

землеустроительный проект по формированию нового земельного участка на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет, площадью 0,0015 га, для строительства газораспределительного пункта ГРПШ-4, выполненный ТОО «КАТЭК» 21.12.2023 года, согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 20.03.2024 года, утвержденные ГУ «Отдел земельных отношений Енбекшиказахского района» 26.03.2024 года приказом № KZ23VBG01389247;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ87VUA01117214 от 19.04.2024 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 09.10.2024 года, согласованный ТОО «КАТЭК» 08.10.2024 года;

отчёт по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям на объекте (85/23-2023-07-27-5.1-ИЗ.ПЗ, Том V Книга 5.1) выполненный в августе 2023 году ТОО «КАТЭК» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №001227 от 25.05.2000 года);

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная стация Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №456 от 05.09.2023 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № 21-13-4/3491 от 06.12.2023 года с исходными данными и рекомендациями в соответствии с приказом МВД Республики Казахстан от 24.10.2014 года №732 «Объём и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны»;

письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» №20/292 от 27.09.2023 года об отсутствии особо охраняемых природных территорий, государственного лесного фонда, ареалов распространения редких видов животных и растений на участке строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима Масакского сельского округа» №84-58 от 10.04.2024 года о дальности возки излишнего грунта и строительного мусора;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/291-И от 28.03.2024 года о начале строительства в апреле 2025 года согласно утвержденной программе – 071;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Енбекшиказахского района» №59-17/01-310 от 10.04.2024 года об отсутствии зеленых насаждений, попадающих под снос и препятствующих строительства газопровода;

протокол дозиметрического контроля №369/1 от 09.10.2024 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №369/2 от 09.10.2024 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

справка ГУ «Аппарат акима Масакского сельского округа» №65 от 26.06.2023 года о численности населения, количестве жилых домов и соцобъектов в селе Масак Енбекшиказахского района.

Технические условия:

технические условия №90 от 26.09.2023 года на подключение к сетям в сфере газоснабжения, выданные ТОО «APL Construction»;

письмо ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Енбекшиказахского района» 73-23-75/260 от 16.03.2024 года на пересечение и параллельное следование газопровода с автомобильными дорогами, тротуарами и арыками;

технические условия №32.2-2659 от 04.04.2024 года на постоянное электроснабжение, выданные ТОО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области» № KZ59VQR00039061 от 09.04.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №08-01-01/1816 от 15.05.2024 года о разрешении на размещение объекта или осуществление деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

заключение Постоянно действующей Комиссии поставщика аэронавигационного обслуживания РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №2024-UAAA 7/2 от 25/04/2024 года;

заключение по итогам историко-культурной экспертизы: «Археологическое обследование по проекту «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей населенных пунктов Уйгурского, Енбекшиказахского и Илийскокого районов Алматинской области» №48/2023 от 13.11.2023 года, выданное ТОО «Казархеология»;

заключение РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Южказнедра» №KZ70VNW00006692 от 05.09.2023 года об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Масак (К. Ультараков).

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электрохимзащита	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Молниезащита	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
8	Электроснабжение и наружное освещение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа	м³/час	1200	1200
2	Пункт редуцирования газа блочный ГРП	шт.	1	1
3	Пункт редуцирования газа шкафной ГРПШ	шт.	4	4
4	Общая протяженность газопровода высокого давления из стальных труб	км	0,293	0,293
5	Общая протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб	км	1,865	1,865
6	Общая протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб	км	26,041	26,041
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	1140,467	1091,606
	СМР	млн. тенге	905,524	875,774
	оборудование	млн. тенге	34,577	29,909
	прочие затраты	млн. тенге	200,366	185,923
	в том числе: на 2024 год на 2025 год			 43,965 1 047,641
8	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Масак (К.Ультараков) Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Масақ ауылында (Қ. Ұлтарақов) жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области