Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«03» 11 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СДС2012»
030000 г.Актобе, пр-т Санкибай Батыра 26Р
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Жумагалиева Мажита Жанадыловича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по адресу:проспект А.Молдагуловой, 30 «Б»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Comfort House City», директор Есенов Берик Муратович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Иншаб», проект №892
_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области, заключение №04-0588/15 от 24.11.2015 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	26366,48	27210,3
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	103882,3	114273
В том числе подземной части	$м^3$	13915,7	20007
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	5253,4	5253,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	188	15477,59	8620,84	188	15068,5	8798,9
однокомнатных	74	3360,54	1306,31	74	3258,8	1365,2
двухкомнатных	50	3711,82	2040,64	42	3024,4	1767,8
трехкомнатных	24	2732,6	1806,58	32	3278,9	2197,0
четырехкомнатных и более	40	5672,63	3467,31	40	5506,4	3468,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой комплекс расположен между Центральным стадионом им.Кобыланды батыра и ул.Маресьева по проспекту А.Молдагуловой,30 «Б». Конструктивная схема здания блок-секций:

-подвала,1,2-этажей-рамно связевая;с третьего этажа и выше-бескаркасная с несущими продольными стенами; паркинг-связевый каркас.Каркас блок-секций-монолитные колонны, балки,плиты перекрытий и диафрагмы жесткости.Паркинг-монолитные колонны с капителями,диафрагмы жесткости, плита перекрытия.Наружные стены-кладка из полнотелого силикатного кирпича т.510мм.Внутренние стены и перегородки- полнотелый силикатный кирпич т.510 мм,380 , 120 мм.Перемычки и плиты перекрытий-сборный железобетон.Шахты лифтов-ж.б.диафрагмы,силикатный кирпич.В каждой блок-секции-г/пассажирский лифт г/подъемностью 1000 кг.Кровля плоская совмещенная невентилируемая с внутренним водостоком. Инженерные сети:отопление-теплоноситель-горячая вода, 2 тепловых пункта,алюминиевые радиаторы. Водопровод-холодный и горячий,на вводе в здание-водомерный узел со счетчиком учета.В каждой квартире предусмотрены счетчики учета воды.Газоснабжение-природный газ, в каждой квартире газовые счетчики.Электроснабжение-прибор учета э/энергии «Меркурий-230 ART-02» в комплекте ВРУ1-23.На каждом этаже-щиты ЩЭ3201,в квартирах-щитки квартирные.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ноябрь 2015г._____;
месяц, год

окончание работ _____ноябрь 2016 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;

фактически, месяц: 12 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «Трансэнерго» Сакиев А.С.,РЭК ТОО «Энергосистема» Евдаков А.В.,АО «Акбулак» Ибраев А.С.,АП ФАО «КазТрансГазАймак» Избасаров Б,Б.,АО ДТ «Казактелеком» Таникенов С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по адресу: пр-т А.Молдагуловой,30 «Б» 1 очередь строительства»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор ТОО «СДС2012» Жумагалиев Мажит Жанадыулович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата М.П.