Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №93

«02» 12 2020 года

Заказчик: **Заместитель руководителя Жаманкоз Нурлан Жайнакулы ГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент", г.Шымкент, ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ, 33/2.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «02» 12. 2020 г.

ТОО «Уш-сай» в лице директора Султанов Куанышбай Аязбаевич, г.Шымкент, мкр. Север 36-42

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядное организация

ТОО «Мегаполис-3» в лице директора Сраждинова Ж.Ж. , г.Шымкент, Аль-Фарабийский р/н, ул. Рыскулова дом 1/17

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядное организация

ТОО «Jasmin u ko» в лице директора Султанов Е.К., г.Шымкент, Каратауский район, жилой массив Тассай 1516

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядное организация

ТОО «BM-PROGREES» в лице директора Шаменова С.А., г.Шымкент, Каратауский район, жилой-массив Тассай ул.М.Жумубаева дом. 21

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» 12. 2020 г.

ТОО «Rizim engineering», Замединов Наги Кортанбаевич №KZ14VJE00017696 от 23.05.2016г., №KZ88VJE00018886 от 12.07.2016г. №KZ94VJE00018875 от 12.07.2016г.РК, г.Шымкент, мкр.Туран, ул.Новостройка 103

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» 12. 2020 г.

ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» ГИП Султангалиев Жасулан Нурсейтович №635 от 13.12.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей водоснабжения микрорайоне Тассай г.Шымкент»

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Республика Казахстан, г.Шымкент, микрорайон Тассай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 20 апреля 2017г. №14/56**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление градостроительного архитектурного-строительного контроля города Шымкент» KZ55REA00111526 от 24.10.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Әсем Жоба Курылыс», №164-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» 04.12.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяц;**

фактически, месяц: **10 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопотребление	**м3/год**	**1042,07**	_____	**1042,07**	_____
Протяженность трассы	**км**	**111,58**	_____	**111,58**	_____

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Источником водоснабжения является существующие сети**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **671 331,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **550 622,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14 528,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **626 636,64** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **550 622,0** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 528,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей водоснабжения микрорайоне Тассай г.Шымкент,** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Жаманкоз Нурлан Жайнакулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при ее наличии)

Технический надзор: **Замединов Наги Кортанбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Султангалиев Жасулан Нурсейтович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Султанов Куанышбай Аязбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Субподрядчик(Субподрядчик): **Сраждинова Ж.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Субподрядчик (Субподрядчик): **Султанов Е.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Субподрядчик (Субподрядчик): **Шаменова С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.