«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Дихан-2 ауылында 98,7 га тұрғын алқабының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Сумен қамту»
жұмыс жобасы бойынша
24.12.2020 ж. № CCon-0151/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

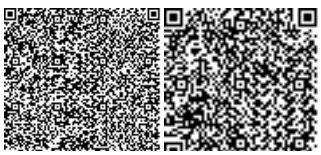
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кантри-М» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Дихан-2 ауылында 98,7 га тұрғын алқабының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Су құбыры»жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

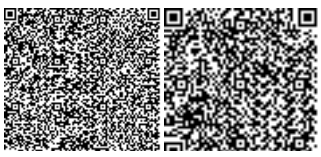
№ CCon-0151/20 от 24.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в а.Дихан-2 Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кантри-М»

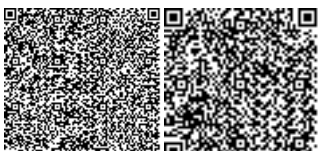
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в а.Дихан-2 Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в а.Дихан-2 Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение» №1»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 0189 от 07.12.2020 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» на основании письма заказчика № 15-913 от 20.11.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кантри-М». Государственная лицензия ГСЛ № 20016615 от 04.11.2013 года. Категория **||**. Выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 20016615 от 04.11.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 20 июля 2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства Байзакского района» № KZ81VUA00321922 от 5.11.2020 года;
- решение акима № 3 от 13.02.2020 года;
- акт на право земельного участка № 224553, кадастровый номер: 06-087-077-319;
- письмо заказчика о начале строительства № 15-913 от 20.11.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 15-913 от 20.11.2020 года;
- письмо финансирование заказчика № 15-916 от 20.11.2020 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:1000 ТОО «Ел Курылыс 2003» (Лицензия ГСЛ-ПИР № 15005805 от 31.03.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», приложение к лицензии № 15005805 от 31.03.2015 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Ел Курылыс 2003» (Лицензия ГСЛ-ПИР № 15005805 от 31.03.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», приложение к лицензии № 15005805 от 31.03.2015 года);

Техническое условия:

- на водоснабжение выданное КГУ на ПВХ «Байзак су»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ87VDD00156922 от 22 декабря 2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. К.М.09.2020-ОПЗ. Общая пояснительная записка
Альбом 1. К.М.09.2020-НВ. Наружный водопровод.
Том 2. К.М.09.2020-ПП. Паспорт проекта
Том 3. К.М.09.2020-ПОС. Проект организации строительства
Том 4. К.М.09.2020-СД. Сметная документация
Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в а.Дихан-2 Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение". расположенного по адресу: в 8-и км северо-западнее с. Сарыкемер и в 20 км севернее от г. Тараз, в южной части Республики Казахстан, целью проекта является улучшение социально-экономического развития региона, создание положительного экономического и социального эффектов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен Байзакского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41-+44°С.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27° С, обеспеченности 0,92 составляет -28°С (Зимняя расчетная температура).

Средняя температура наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98

составляет минус 30° С, обеспеченности 0,92 составляет -28°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚ (отопительного сезона) составляет 171 суток.

Нормативная глубина промерзания –для суглинка 90 см, для гравийно- галечниковых грунтов-127см. Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт: для суглинка 107см, для галечникового грунта 137 см

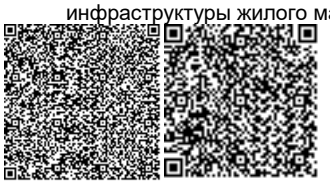
Относится к V-му дорожно-климатическому зону.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚ (отопительного сезона) составляет для жилых, школьных и других общественных здании (кроме тех, которые перечислены ниже) 164 суток, а для поликлиник, домов-интернатов, лечебных учреждений, дошкольных учреждений 180 суток.

Согласно СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к III ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-0,56кПа. Нормативная базовая скорость ветра 30 м/с.

По весу снегового покрова I-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.



Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубине 2,0 м. Максимально возможный уровень грунтовых вод на глубине 1,2 м. от поверхности.

Грунтовые воды по содержанию гидрокарбонатно-сульфатно-натриево- магниевые.

По агрессивности подземные воды не агрессивные. По данным химических анализов, минерализация подземных вод колеблется от 0,484 до 1,15 г/л. Воды пресные.

Геолого-литологическое строение участка работ

В литологическом разрезе приняты четыре инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1. Представлен почвенно-растительный слой мощностью 0,1 -02м.

Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ-2. Представлен насыпным слоем из гравия, уплотненного. Мощностью до 0,3 м.

Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ-3. Представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, непросадочные, вскрытой мощностью от 0,5 до 0,9 м

Четвертый инженерно-геологический элемент ИГЭ-4. Представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30 %, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов от 10 до 30%. Вскрытая мощность до 2,9 м.

Сейсмичность территории

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 7 (семь) баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая). Согласно п. 6.3.5 Расчетную сейсмичность площадки строительства в баллах, при ее определении по картам общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475, следует принимать: – для объектов, отнесенных по функциональному назначению к классу ответственности IV (см. таблицу 7.2), по карте ОСЗ-22475 и таблице 6.2.

6.2 Проектные решения

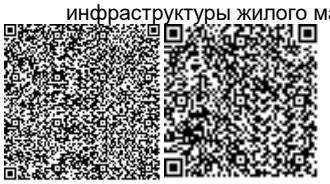
6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Проект "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в а.Дихан-2 Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение" разработан на основании архитектурно -планировочное задание на проектирование, выданное Отделом архитектуры и градостроительство Байзакского района Жамбылской области за №KZ81VUA00321922 от «25».11. 2020 г. и тех. задания на разработку ПСД за № от 20.07.2020г.. и инженерных изысканий техническое условие на подключение водопроводной сети выданным КГП на ПХВ "Байзақ су" акимата Байзакского районами в соответствии со:

- СНИП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СН РК 4.01-05-2002 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей хоз.-питьевого назначения объединенных с пожарным водопроводом в новом жилом массиве на 98.7 га в ауле Дихан-2. Точкой подключения проектируемых водопроводных сетей являются существующие водопроводные сети аула Дихан-2. Система водоснабжения жилого массива на 98,7 га в ауле Дихан-2 по степени обеспеченности относится к III категории.



Участок строительства сложен из следующих литологических элементов:

- почвенно-растительный слой, вскрытой мощностью 0.1-0.2 м;
- насыпной слой из гравия, уплотненного мощностью до 0.3 м;
- суглинок твердой консистенции непросадочные, вскрытой мощностью 0.5-0.9 м;
- галечниковый грунт, с песчаным заполнителем до 30%, с включениями валунов до 30% вскрытой мощностью 2.9 м.

Просадочность грунтов - непросадочные; Проникновение нулевой изотермы в грунт - 1.37 м; Средняя глубина заложения труб hcp = 2.02 м; Сейсмичность района - 8 баллов;

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2.0 м, максимальный уровень возможен на 1.2 м от поверхности земли;

Грунты не агрессивны к железобетонным конструкциям на сульфатостойком портландцементе.

SDR21 ∅110х5.3 мм L=14820,0м по ГОСТ 18599-2001;

Проектом предусмотрен подвод сервисных линий к границе каждого жилого участка ∅25, L=12330 м;

Для подключения сервисных линий в колодцах предусматриваются гребенки с отключающей арматурой на 1-6 абонентов.

Учет воды предусматривается водомерными приборами, установленными в колодцах.

Устройство водопроводных колодцев вести по ТПР 901-09-11.84 и таблицам колодцев. Железобетонные элементы колодцев принять на сульфатостойком портландцементе. Для обеспечения сейсмостойкости колодцев в швы сборных железобетонных элементов закладываются стальные соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из бетона В12.5. Стенки рабочей части прямоугольных колодцев из бетона армируются сетками по ГОСТ8478-81.

При прокладке полиэтиленовых труб грунт в основании не должен содержать твердых включений. Под трубопроводы предусматривается выравнивающее основание - песок, толщиной 0.10 м.

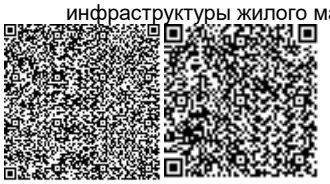
При обратной засыпке над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0.3 м из песка. Подбивку грунтом трубопроводов производить ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Согласно технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложения 3 - расчетное количество одновременных пожаров принято - 1 шт. с расходом - 10 л/с.

Пересечение водопроводом гравийных и асфальтовых дорог предусмотрено открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. По окончании земляных работ восстановить существующий тип покрытия. Засыпку траншеи выше защитного слоя осуществить несжимаемым грунтом (ПГС по ГОСТ 23735-79) на всю глубину траншеи.

Перед пуском водопроводных сетей в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание дезинфекцию и промывку трубопроводов. Сброс промывной воды предусмотреть во временные емкости с дальнейшим вывозом ее в места, согласованные СЭС.

Земляные работы при пересечении с существующими коммуникациями производить вручную в присутствии представителей эксплуатирующей организации и с их письменного разрешения.



Врезку в существующую водопроводную сеть осуществить с письменного согласия эксплуатирующей организации и в присутствии ее представителя.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103- 2013 и СН РК 4.01-05-200.

Основные показатели

Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод	381,89	15,91	4,42	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вредное воздействие на атмосферный воздух может оказывать производственный процесс на период строительства, и это выражено возможностью повышения пыления при ведении земляных работ и разгрузке сыпучих материалов.

Наиболее простым средством борьбы с пылью является предварительное увлажнение, например, для подавления пылеобразования при транспортировке.

Вредное воздействие на воздух оказывают испарения топлива и горюче- смазочных средств при заправке транспортных средств. Основным методом защиты является максимальное озеленение территории, в основном густая посадка кустарника по краю проездов.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен строительство инженерных наружных сетей водоснабжения для жилого массива 98,7га в ауле Дихан-2 Байзакского района Жамбылской области.

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет 27735,0 м., из них магистральные трубопроводы d110ПЭ100SDR21 составляет 14820,0 м., сервисные линии к участкам d25ПЭ100SDR13,6. составляет 12330,0 м. Минимальная глубина заложения водопровода - 1,60 м. Точкой подключения проектируемых водопроводных сетей являются существующие водопроводные сети аула Жетибай. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 80 м.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «ECOLUX».

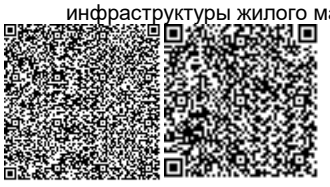
Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, компрессора передвижные с



ДВС, работа с инертными материалами, покрасочные работы и другие работы. При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 7 источников из них 3 организованный и 4 неорганизованными источниками загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасывают 15 наименований загрязняющих веществ. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 10,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.00374	0.0144
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0004325	0.001664
Азота (IV) диоксид	4.22529187	0.0654162
Азот (II) оксид	0.686663554	0.010592634
Углерод	0.35893	0.0057
Сера диоксид	0.56407	0.0086
Углерод оксид	3.6949632	0.0592178
Бенз/а/пирен	0.000006668	0.000000105
Формальдегид	0.07695	0.0011
Уксусная кислота	0.0000057	0.0000142
Уайт-спирит	0.025	0.002227
Углеводороды предельные C_{12-19}	1.846	0.0285
Взвешенные частицы	0.0009	0.000667
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.1732	0.792
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.58309	2.53793
ВСЕГО:	12.239243492	3.528028939

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Проектируемом местности, а именно в районе Байзак, Жамбылской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Жамбылской области.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено. Поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м. отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Воздействие на водные ресурсы

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный

накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,582	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,1443	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0006	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный	0,0149		

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

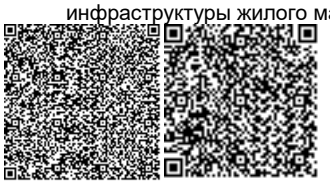
Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7га в ауле Дихан-2 Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства



Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в марте 2021 года, согласно письму заказчика № 15-914 от 20.11.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

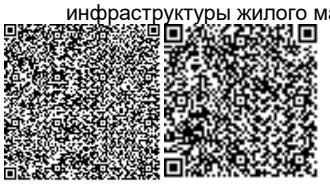
сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020 г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, -согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.



В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года (протокол № 205- нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении>. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в а.Дихан-2 Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение»** внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1. Предоставлен гидравлический расчет сетей В1 и Т3 с учетом подогрева холодной воды к теплообменникам. Диаметр ввода водопровода занижен, приведен в соответствие согласно расчетов;

2. В таблицы водопотребления расчетные показатели по требуемому напору на вводе принято согласно ГОСТ 21.601-2011 Форма 2. Указан требуемый напор на вводе согласно расчетов 0,32 Мпа;

3. Наименование чертежей и количество листов в угловых штампах приведен в соответствие с ведомостью рабочих чертежей и проектного решения. Угловые штампы подписаны в полном объеме;

4. Лист общие указания выполнено согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.601-2011. Указаны все мероприятия по сейсмике;

5. Согласно ГОСТ 21.601-2011 Рисунок А.1 на планах указан отметка пола каждого этажа, диаметры всех трубопроводов. Указан на плане Т3 и Т4 от теплообменников с указанием диаметров согласно раздела ОВ. Указан на плане привязка ввода водопровода к оси дома;

6. На плане и схеме В1 подведен конкретно к теплообменникам;

7. Выполнены все требования СП РК 4.01-101-2012 п.4.3.2;

8. Выполнены аксонометрические схемы водопровода В1, Т3, К1 согласно ГОСТ 21.601-2011 приложение Б.1, Б2. Указан буквенно-цифровое обозначение всех трубопроводов. Указан марка и диаметр запорной арматуры. Указан уклон и диаметр всех трубопроводов. Указаны на схемах стояки Т4 полностью;

9. Предоставлены планы насосных и схемы насосных установок согласно ГОСТ 21.601-2011, с привязками и номерами позиций согласно спецификации;

10. Заменены принятые полиэтиленовые трубы холодного водоснабжения на системы Т3 и Т4 на полипропиленовые трубы и фитингов по ГОСТ 32415-2013;

11. Принят для канализации полиэтиленовых канализационные фасонные части по ГОСТ 22689-89 d50 и d110. Откорректирован год данного ГОСТа в общих данных и в ПЗ;

12. Указаны в спецификации номера позиций, характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно п.4.7 ГОСТ 21.110-2013. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.2.3. Указан обозначение всего оборудования и материалов;

13. Пояснительная записка и спецификация откорректировано согласно замечаний;

Сметная документация

14. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;

15. Сметы рассчитаны в текущих ценах 4 квартала 2020 г в версии 2020.4;

16. Представлен расчет продолжительности строительства;

17. В сводном сметном расчете стоимости строительства затраты на ПИР учтены согласно откорректированных расчетов;

18. Представлена сводная ведомость материалов и оборудования, заверенная заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в а.Дихан-2 Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в а.Дихан-2 Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение» №1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели

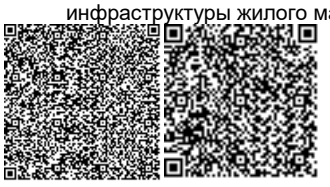
Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	501,782 424,807 76,975	496,204 415,995 80,209
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2021 годы уменьшилась на 5,578 млн.тенге

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в а.Дихан-2**



Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы	
В том числе:	496,204 млн.тенге
СМР	
оборудование	415,995 млн.тенге
прочие	80,209 млн.тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» согласно договору № 0189 от 07.12.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Дихан-2 ауылында 98,7 га тұрғын алабының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Су құбыры» жұмыс жобасын

сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 бағасында соның ішінде:	496,204 млн.тенге
ҚМЖ	
жабдық	415,995 млн.тенге
басқа шығындар	80,209 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

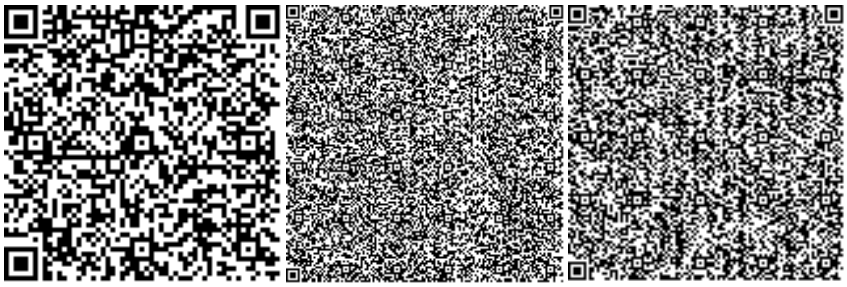
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 07.12.2020 жылғы № 0189 шарттың талаптарына сәйкес «Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

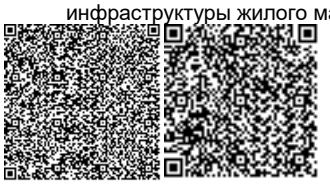
ТОО «Сараптама Consulting»

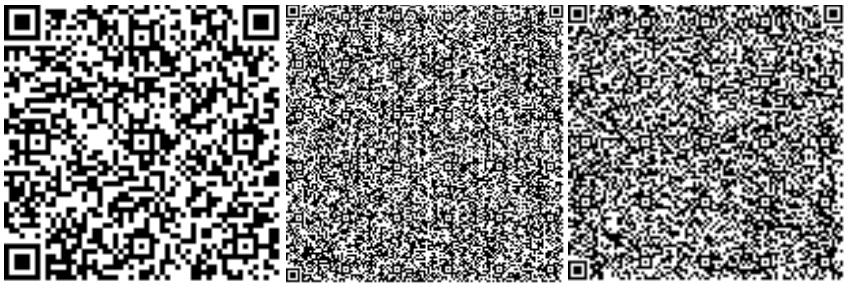


Лесов Г.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

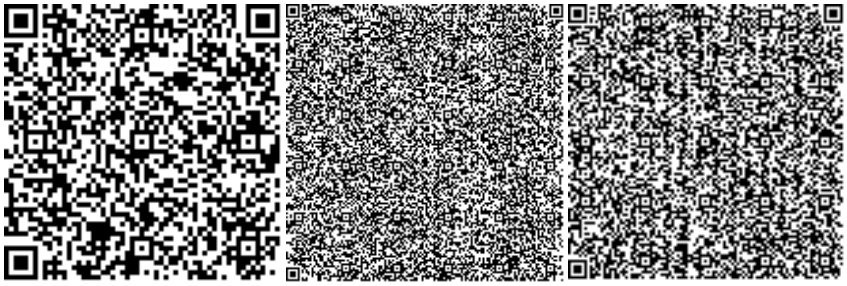




Мирзалиева А.М.

Эксперт

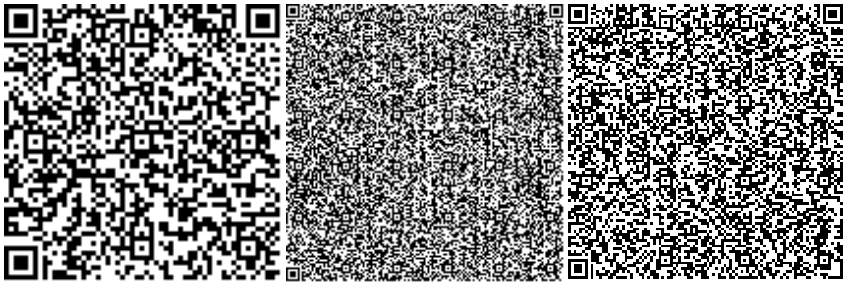
ТОО «Сараптама Consulting»



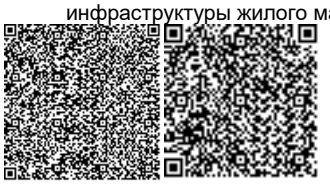
Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

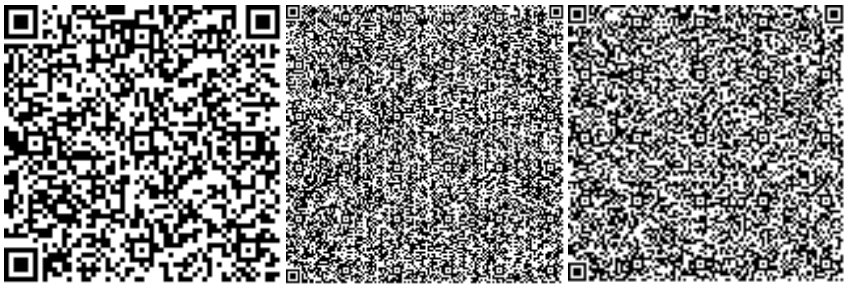


Оразбекова Л.Ж.

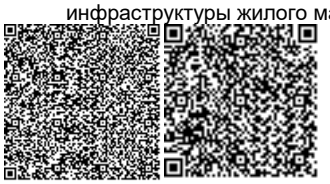


Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ87VDD00156922

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с.о., с.Сарыкемер, улица Байзак батыр, дом № 107

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140020040

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в а.Дихан - 2 Байзакского района Жамбы лской области. Водоснабжение

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Байзакский район с.Дихан-2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

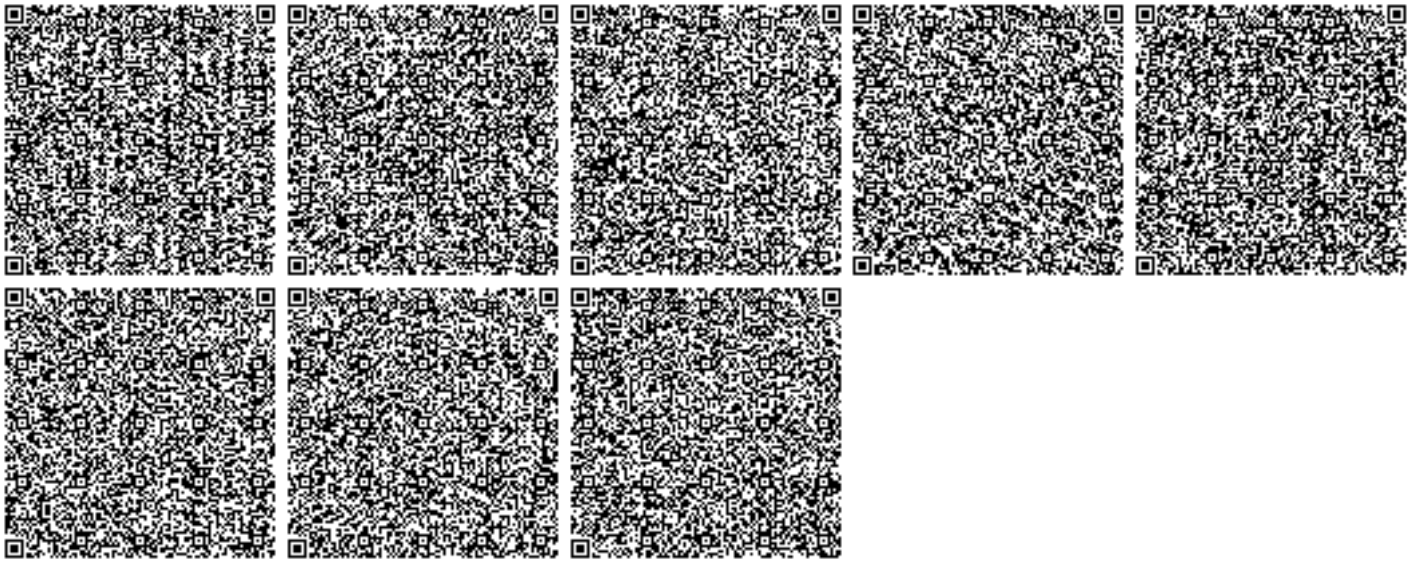
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 22.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	12,239243492	3,528028939
Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 98,7 га в а.Дихан - 2 Байзакского района Жамбы лской области. Водоснабжение	12,239243492	3,528028939
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,025	0,002227
Сера диоксид	0,56407	0,0086
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,58309	2,53793
Углерод	0,35893	0,0057
Формальдегид	0,07695	0,0011
Уксусная кислота	0,0000057	0,0000142
Углерод оксид	3,6949632	0,0592178
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1732	0,792
Алканы С12-19/в пересчете на С/	1,846	0,0285
Азота (IV) диоксид	4,22529187	0,0654162
Азот (II) оксид	0,686663554	0,010592634
Бенз/а/пирен	0,000006668	0,000000105
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004325	0,001664
Железо (II, III) оксиды	0,00374	0,0144
Взвешенные частицы	0,0009	0,000667
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.