Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентября 2019 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел стройтельства Актогайского района", Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «____» _____2019 г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью "Куандык - К", Директор Жаманшалов Бакыткерей Шайкемелович, г.Нур-Султан, МКР 5, 14 и Товарищество с ограниченной ответственностью «РАЙС KZ», директор Копжасаров Мадияр Галымович, г. Караганда, мкр. Орбита 1, дом 9, н.п. 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» _____2019 г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью "Broad Mark Construction", Карагандинская область, г.Караганда, Ленина, 69, Директор Еликбаев Ардак Набиевич, в лице эксперта Баймульбиева А.А., аттестат эксперта №KZ70VJE00011450 от 04.06.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «____» _____2019 г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала – Центр», Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 36, Директор Оспанов Абдыгапар Сейтович, в лице эксперта Щеглова А.В., аттестат эксперта №KZ35VJE00010722 от 03.02.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по обустройству (строительство) инженернокоммуникационной инфраструктуры к жилым домам по ул. Сана би 1Б, 2Б, с.Актогай Актогайского района»,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, с.Актогай Актогайского района, ул. Сана би 1Б, 2Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____ 20____г,

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КарГорСельПроект», лицензия № 16003694 от 25.02.2016г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел стройтельстваАктогайского района", приказ №1-5/3 от 16.01.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль, 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь, 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**;

фактически, месяц: **3**;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводных сетей	Км	0,0212	-	0,0212	
Общая протяженность канализационных сетей	Км	0,0333	-	0,0333	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2	-	-

пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода и канализации:подключение водопровода подвод трубопроводов водоснабжения от существующих сетей до проектируемых жилых домов, а также отвод сетей канализации от проектируемых зданий до сборных емкостей. Проектируемое здание - жилое, с индивидуальными вводами водопровода и выпусками канализации. Подключение хозяйственно-питьевого водопровода производится от существующего водопровода диаметром 63 мм, проходящего по улице Сана би. Гарантированный напор воды в точке подключения 2.8 амт. Глубина заложения существующей водопроводной сети 2.8 м. Рабочее давление в проектируемом водопроводе - 2.8 атм. При выполнении гидравлического испытания трубопроводов на прочность, выдерживать верхний предел измерения давления не менее 6 атм. Глубина промерзания грунтов – 190 см. Грунтовые воды на участке не вскрыты. Врезка осуществляется в существующий колодец с установкой в нем задвижки в сторону подключаемого объекта. Трубопровод системы В1 необходимо выполнить из труб полиэтиленовых по СТ РК ИСО 4427-2004. Колодцы водоснабжения перекрыть люками типа "Т" по ГОСТ 3634-99. Для пропуска труб через стены колодца предусмотреть сальники. Наружное пожаротушение осуществляется из существующего пожарного гидранта. Подключение системы наружной канализации происходит к проектируемым сборным резервуарам. Резервуары объемом 10 м3 предусмотрены под хозяйственно-бытовые стоки.

Объем резервуара принят согласно задания на проектирование.

Опорожнение резервуара происходит при помощи АС-машины. Утилизация стоков выполняется коммунальной компанией по отдельному договору с Заказчиком. Резервуары приняты горизонтальные пластиковые подземные, поставляемые с подводящим патрубком и горловиной обслуживания. Колодцы канализации перекрыты люками типа «Т» по ГОСТ 3634-99. Трубопроводы системы К1 выполнены из труб гофрированных двухслойных полипропиленовых SN8 диаметром 100, 150 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Засыпка котлованов и траншей производена из местных грунтов. Пазухи колодцев засыпаны суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м равномерным уплотнением по периметру. Колодцы устроены с уплотнением грунта в основании на глубину 1 м и предусмотрено устройство водонепроницаемых днищ и стен колодцев. Строительные работы и испытания трубопроводов выполнены в соответствии со СНиП 3.05.04-85. Монтаж подземных сетей канализации и водопровода выполнен из пластмассовых труб в соответствии с пунктом 9.10.4 СНиП РК 4.01-04-2002.

Общая протяженность сетей водоснабжения – 21.2 м.

Общая протяженность сетей канализации – 33.3 м.

Электротехническая часть :коммерческий учет электроэнергии выполнен аппаратом учета прямого включения типа Меркурий-230-ART-01, установленным на выносной стойке согласно

п.11.2.4 вышеуказанных ТУ. ЛЭП- 0,4 кВ Выход из КТПН-10/0,4кВ №7 выполняется КЛ-0,4кВ АВБбШв-4*25 мм2 к шкафу учета ШУ, устанавливаемому на выносной стойке ПТ-43 согласно п. 11.2.4. От ШУ КЛ-0,4 кВ прокладывается к первой устанавливаемой опоре ВЛ-0,4 кВ. Далее ВЛ0,4 кВ выполняется алюминиевым проводом марки 4*Ап-35 с установкой железобетонных опор по ТП 3.407.1-136 в.1. Пересечение с существующей ВЛ-0,22 кВ выполняется повышенными опорами типа ПП1-4 и ПУА2-4. От опоры №6 выполняется ответвление к жилым домам алюминиевым проводом 4*Ап-16 мм2. Ответвление выполняется к трубостойкам типа Т-2, установленным на наружной стене жилых домов на высоте 3,85м от земли. С трубостойки предусматривается монтаж кабеля АВВГ в металлорукаве до РУ-0,4кВ каждого дома. Расстояние между опорами и пролеты ответвления соответствуют рекомендуемому в таблицах №№4, 8 типовой серии 3.407.1-136 «Железобетонные опоры ВЛ0,38 кВ». Согласно п.200 ПУЭ РК-2015, на проектируемых опорах ВЛ-0,4 кВ №№1,6,9 выполняется повторное заземление нулевого рабочего провода. Общее сопротивление растеканию заземлителя повторного заземления PEN-проводника ВЛ-0,4 кВ в любое время года должно быть не более 10 Ом при линейном напряжении 380В источника трехфазного тока. Заземление опоры выполнено согласно серии3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ».

Согласно техническим условиям №12 11.2.4 установка на выносной стойке электронного многотарифного прибора 13 коммерческого учета активной и реактивной электроэнергии прямого включения типа Меркурий-230-ART-01, класс точности 0,5S/1,0. Установка прибора учета предусматривается в запираемом на замок с опломбированием для исключения несанкционированного доступа шкафу защиты учета с окошком на уровне цифрового табло заводского исполнения типа ЩУ-3/1-3 74У1 IP54. Шкаф устанавливается на выносной стойке ПТ-43. На вводе 380В в ШУ устанавливается выключатель ВА57-31 Ip=63А. Высота от пола до коробки зажимов электросчетчика должна быть в пределах 1,7 м. Заземление Металлический корпус шкафа учета подлежит заземлению присоединением болта заземления ШУ к устройству заземления стойки ПТ-43, выполняемому из трех вертикальных электродов - сталь угловая 50*50*5мм, соединенных сталью полосовой 40*4 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **21,644** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15,916** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1,077** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17,128** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **16,057**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1,071**тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Работы по обустройству (строительство) инженернокоммуникационной инфраструктуры к жилым домам по ул. Сана би 1Б, 2Б, с.Актогай Актогайского района»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **ГУ "Отдел стройтельства Актогайского района"** **и.о. руководителя Метжан И.Б.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО "Broad Mark Construction"** **директор Еликбаев А.Н.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Дала – Центр»** **директор Оспанов А.С.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Куандык - К"** **Директор Жаманшалов Б.Ш.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«____» _____ 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Куандык - К", г.Нур-Султан, МКР 5, 14**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Жаманшалов Бакыткерей Шайкемелович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

и генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «РАЙС KZ», г. Караганда, мкр. Орбита 1, дом 9, н.п. 1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Копжасаров Мадияр Галымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Работы по обустройству (строительство) инженернокоммуникационной инфраструктуры к жилым домам по ул. Сана би 1Б, 2Б, с.Актогай Актогайского района»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел стройтельства Актогайского района", и.о. руководителя Метжан И.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Гарейс-Строй», ГСЛ №0000942 от 27.12.2005 года, директор Беспаев А.Е.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КарГорСельПроект», лицензия № 16003694 от 25.02.2016г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел стройтельства Актогайского района", приказ №1-5/3 от 16.01.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Площадь окон	м2				

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода и канализации:подключение водопровода подвод трубопроводов водоснабжения от существующих сетей до проектируемых жилых домов, а также отвод сетей канализации от проектируемых зданий до сборных емкостей. Проектируемое здание - жилое, с индивидуальными вводами водопровода и выпусками канализации. Подключение хозяйственно-питьевого водопровода производится от существующего водопровода диаметром 63 мм, проходящего по улице Сана би. Гарантированный напор воды в точке подключения 2.8 амт. Глубина заложения существующей водопроводной сети 2.8 м. Рабочее давление в проектируемом водопроводе - 2.8 атм. При выполнении гидравлического испытания трубопроводов на прочность, выдерживать верхний предел измерения давления не менее 6 атм. Глубина промерзания грунтов – 190 см. Грунтовые воды на участке не вскрыты. Врезка осуществляется в существующий колодец с установкой в нем задвижки в сторону подключаемого объекта. Трубопровод системы В1 необходимо выполнить из труб полиэтиленовых по СТ РК ИСО 4427-2004. Колодцы водоснабжения перекрыть люками типа "Т" по ГОСТ 3634-99. Для пропуска труб через стены колодца предусмотреть сальники. Наружное пожаротушение осуществляется из существующего пожарного гидранта. Подключение системы наружной канализации происходит к проектируемым сборным резервуарам. Резервуары объемом 10 м3 предусмотрены под хозяйственно-бытовые стоки.

Объем резервуара принят согласно задания на проектирование.

Опорожнение резервуара происходит при помощи АС-машины. Утилизация стоков выполняется коммунальной компанией по отдельному договору с Заказчиком. Резервуары приняты горизонтальные пластиковые подземные, поставляемые с подводящим патрубком и горловиной обслуживания. Колодцы канализации перекрыты люками типа «Т» по ГОСТ 3634-99. Трубопроводы системы К1 выполнены из труб гофрированных двухслойных полипропиленовых SN8 диаметром 100, 150 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Засыпка котлованов и траншей производена из местных грунтов. Пазухи колодцев засыпаны суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м равномерным уплотнением по периметру. Колодцы устроены с уплотнением грунта в основании на глубину 1 м и предусмотрено устройство водонепроницаемых днищ и стен колодцев. Строительные работы и испытания трубопроводов выполнены в соответствии со СНиП 3.05.04-85. Монтаж подземных сетей канализации и водопровода выполнен из пластмассовых труб в соответствии с пунктом 9.10.4 СНиП РК 4.01-04-2002.

Общая протяженность сетей водоснабжения – 21.2 м.

Общая протяженность сетей канализации – 33.3 м.

Электротехническая часть :коммерческий учет электроэнергии выполнен аппаратом учета прямого включения типа Меркурий-230-ART-01, установленным на выносной стойке согласно

п.11.2.4 вышеуказанных ТУ. ЛЭП- 0,4 кВ Выход из КТПН-10/0,4кВ №7 выполняется КЛ-0,4кВ АВБбШв-4*25 мм2 к шкафу учета ШУ, устанавливаемому на выносной стойке ПТ-43 согласно п. 11.2.4. От ШУ КЛ-0,4 кВ прокладывается к первой устанавливаемой опоре ВЛ-0,4 кВ. Далее ВЛ0,4 кВ выполняется алюминиевым проводом марки 4*Ап-35 с установкой железобетонных опор по ТП 3.407.1-136 в.1. Пересечение с существующей ВЛ-0,22 кВ выполняется повышенными опорами типа ПП1-4 и ПУА2-4. От опоры №6 выполняется ответвление к жилым домам алюминиевым проводом 4*Ап-16 мм2. Ответвление выполняется к трубостойкам типа Т-2, установленным на наружной стене жилых домов на высоте 3,85м от земли. С трубостойки предусматривается монтаж кабеля АВВГ в металлорукаве до РУ-0,4кВ каждого дома. Расстояние между опорами и пролеты ответвления соответствуют рекомендуемому в таблицах №№4, 8 типовой серии 3.407.1-136 «Железобетонные опоры ВЛ0,38 кВ». Согласно п.200 ПУЭ РК-2015, на проектируемых опорах ВЛ-0,4 кВ №№1,6,9 выполняется повторное заземление нулевого рабочего провода. Общее сопротивление растеканию заземлителя повторного заземления PEN-проводника ВЛ-0,4 кВ в любое время года должно быть не более 10 Ом при линейном напряжении 380В источника трехфазного тока. Заземление опоры выполнено согласно серии3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ».

Согласно техническим условиям №12 11.2.4 установка на выносной стойке электронного многотарифного прибора 13 коммерческого учета активной и реактивной электроэнергии прямого включения типа Меркурий-230-ART-01, класс точности 0,5S/1,0. Установка прибора учета предусматривается в запираемом на замок с опломбированием для исключения несанкционированного доступа шкафу защиты учета с окошком на уровне цифрового табло заводского исполнения типа ЩУ-3/1-3 74У1 IP54. Шкаф устанавливается на выносной стойке ПТ-43. На вводе 380В в ШУ устанавливается выключатель ВА57-31 Ip=63А. Высота от пола до коробки зажимов электросчетчика должна быть в пределах 1,7 м. Заземление Металлический корпус шкафа учета подлежит заземлению присоединением болта заземления ШУ к устройству заземления стойки ПТ-43, выполняемому из трех вертикальных электродов - сталь угловая 50*50*5мм, соединенных сталью полосовой 40*4 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль, 2019 г.**;

окончание работ **сентябрь, 2019 г.**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**;

фактически, месяц: **3**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Работы по обустройству (строительство) инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам по ул. Сана би 1Б, 2Б, с.АктогайАктогайского района»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к **ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,**

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Куандык - К" Директор Жаманшалов Бакыткерей Шайкемелович

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Куандык - К" Директор Жаманшалов Бакыткерей Шайкемелович

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.