| | |
|---|---|
| | Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями по приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9.08.2019 №632 |

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«07» 10 20___ г.

Заказчик **КГУ "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда" акимата Северо-Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 07.10.2020 **г. ТОО «Байсын-А», директор – Калмагамбетова Ж.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 07.10.2020 г, **ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области" в лице директора Зацепа Л.В., эксперта Зацепа Л.В. (№KZ29VJE00014807 от 31.12.2015г.)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 07.10.2020 г, **ТОО «Севгражданпроект», директор Колкова Т.В., эксперт Макашев А.М. Р.К. ГСЛ №12013109 от 31.08.2012**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы по рабочему проекту: "Капитальный ремонт крыши здания КГУ "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда" по адресу:СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул.50 лет Октября ,22 П"»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул.50 лет Октября ,22 П"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего право на землю _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» Талон от 02.07.2020 года KZ34REA00181938**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект», заключение № 12-0237/19 от 14.10.2019 г., выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону ГСЛ №12013109, Проект №6499-г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда" акимата Северо-Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 год**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев;

фактически 3 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, Производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | (общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Мощность, производительность и так далее | м.кв | | | | |
| Ғимараттың аукымы (объем здания) | м.куб | | | | |
| Этажность/этаж | этаж | | | | |
| Құрамдарының саны (количество составляющих) | Шт. | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Капитальный ремонт крыши здания КГУ "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда"*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **29 709,951** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **26 526,742** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 738,956 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 23 874,068 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **«Строительно-монтажные работы по рабочему проекту: "Капитальный ремонт крыши здания КГУ "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда" по адресу:СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул.50 лет Октября ,22 П"»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
КГУ "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда" акимата Северо-Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области
Алданазарова Жанар Ермековна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области"
Зацепа Л.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области"
Зацепа Л.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Севгражданпроект» Колкова Т.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «Севгражданпроект» Макашев А.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Строительно-монтажные работы по рабочему проекту: "Капитальный ремонт крыши здания КГУ "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда" по адресу:СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул.50 лет Октября ,22 П" | 3-основной корпус, 2-пристройка АБК | не предусмотрено проектом | не предусмотрено проектом | не предусмотрено проектом | не предусмотрено проектом | - | не предусмотрено проектом | не предусмотрено проектом | не предусмотрено проектом | не предусмотрено проектом |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Покрытия асфальтобетонные, из брусчатки, МАФ, | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Существующий | существующие | в здании основного корпуса:деревянной стропильной системы,из профилированных листов. В здании пристройки (здание АБК): из профилированных листов; | существующе | от сетей СК РЭК. | централизованная | не предусмотрено проектом | не предусмотрено проектом | не предусмотрено проектом |

**Заказчик**
Диерктор КГУ "Тайыншинский центр социального обслуживания "Надежда" акимата Северо-Казахстанской области управления координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области Алданазарова Жанар Ермековна

**фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)**

**Авторский надзор**

ТОО «Севгражданпроект» Макачек А.М.

**фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)**