«Ақмола облысы Ақкөл ауданы Ерназар ауылының ӘЖ-10 кВ алаңнан тыс желілері»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2022 ж. № APE-0149/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Скаут Тур» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Котвицкий Б.Ф.» ЖК

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Ақкөл ауданы Ерназар ауылының ӘЖ-10 кВ алаңнан тыс желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)
№ APE-0149/22 от 27.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Внеплощадочные сети ВЛ-10 кВ с. Ерназар, Аккольского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Скаут Тур»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Котвицкий Б.Ф.»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Внеплощадочные сети ВЛ-10 кВ с. Ерназар, Аккольского района Акмолинской области» выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Внеплощадочные сети ВЛ-10 кВ с. Ерназар, Аккольского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № APE-0175-01 от 13 декабря 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и товариществом с ограниченной ответственностью «Скаут Тур».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Скаут Тур», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Котвицкий» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 002097, приложение к государственной лицензии № 001 от 29 октября 2003 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 октября 2021 года, утвержденное заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика от 23 ноября 2022 года № 17 об источнике финансирования (собственные средства) и сроке начала строительства (второй квартал 2023 года).

Технические условия:

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» - на присоединение к электрическим сетям от 04 октября 2021 года № ТУ-08-2021-03008 (срок действия – 11 октября 2023 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	11/20-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2		Графические материалы
Альбом 1	16/21-ЭМ	План сети
Том 3		Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство линии ВЛ-10кВ с целью обеспечения электроснабжения туристическо-оздоровительного лагеря (база отдыха) в селе Ерназар Аккольского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен возле с. Ерназар Урюпинского сельского округа, Аккольский район, Акмолинская область. Электрическая линия проложена по ненаселенной местности. Рельеф участка спокойный, ровный. Участок покрыт травянистой растительностью.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IВ;

расчетное значение веса снегового покрова (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) - 1,0 кПа;

нормативное значение ветрового давления
(СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) - 0,48 КПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 37°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:
суглинки и глины - 1,84 м,
супеси, пески мелкие и пылеватые - 2,25 м,
пески средние, крупные и гравелистые - 2,41 м,
крупнообломочные грунты - 2,73 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - не сейсмичен.
Инженерно-геологические условия площадки строительства

6.2 Проектные решения

6.2.2 Инженерные сети и системы

Сети электроснабжения 10 кВ.

Настоящий рабочий проект «Строительства электрической линии ВЛ-10кВ» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № ТУ-3.1-2020-02528 от 22 октября 2020 года выданных АО «АРЭК» Аккольский РЭС.

Проект электроснабжения объекта ВЛ-10кВ разработан для строительства в климатическом подрайоне 1В с расчётной наружной температурой воздуха, наиболее холодной пятидневки -37*С.

Электрическая линия проектируется на опорах СВ-110-3,5. Провод АС-50.

Предусмотрена установка КТПН 10/0,4 кВ мощностью 400кВА

Основные технические показатели:

напряжение сети - 10 кВ;
категория надежности электроснабжения - III;
разрешенная мощность по ТУ - 300 кВт;
расчетная мощность - 300 кВт;
протяженность КЛ-10 кВ - 1605 м;
мощность КТПН - 400 кВА.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) не представлен на рассмотрение согласно заданию на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» таблица Б.5.7 п.3.

Начало строительства – 2 квартал 2023 год, согласно письму заказчика от 23 ноября 2022 года № 17.

Срок продолжительности строительства – 2,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2023 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом в текущих ценах 2022 года в версии 2022.4.3 от 22.12.2022 года программного комплекса SANA-2015.

При составлении смет использованы:

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Элементарные сметные нормы на строительные работы, Элементарные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементарные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов Изменения и дополнения Выпуск 28;

(ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные и монтаж оборудования Изменения и дополнения Выпуск 24;

УСН РК 8.02-03-2021 УСН РК 8.02-04-2021 Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений Изменения и дополнения Выпуск 25;

ССЦ РК 8.04-08-2021 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год (17 сборников) Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год. Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства

индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Внеплощадочные сети ВЛ-10 кВ с. Ерназар, Аккольского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметную документацию пересчитана в текущих ценах 2022 года в версии 2022.4.3 от 22.12.2022 года программного комплекса SANA-2015 на момент подачи в экспертизу.
2. В локальной смете учтена норма накладных расходов в размере 72% по шифру ННР-1401 для капитального ремонта.
3. В сметном расчете стоимости строительства откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения с коэффициентом 0,8 на капитальный ремонт.
4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
5. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
6. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
7. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7
8. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе:	млн.тенге	28,271	26,988
1.1	строительно-монтажные работы	млн.тенге	14,360	13,760
1.2	оборудование	млн.тенге	8,889	8,518
1.3	прочие затраты	млн.тенге	5,022	4,710
	в том числе по годам:			
1.4	2022 год (ПИР, экспертиза)	млн.тенге		0,959
1.5	2023 год (СМР – 100%)	млн.тенге		26,029
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов снижена на 1,283 млн. тенге.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Д.В.	архитектура	№ KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Мәмбет Ә.Н.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ39VJE 00065552 от 18.05.2021г.	соответствует
9	Сметная документация	Жумагулова С.К.	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г..	соответствует
10	Проект организации строительства	Ержанова Г.М.	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Внеплощадочные сети ВЛ-10 кВ с. Ерназар, Аккольского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе:	- 26,988 млн. тенге,
строительно-монтажные работы	- 13,760 млн. тенге,
оборудование	- 8,518 млн. тенге,
прочие	- 4,710 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Скаут Тур», в соответствии с условиями договора № APE-0175-01 от 13 декабря 2022 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы Аққөл ауданы Ерназар ауылының ӘЖ-10 кВ алаңнан тыс желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022-2023 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 26,988 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 13,760 млн. теңге,
жабдық	- 8,518 млн. теңге,
басқада шығындар	- 4,710 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 2,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Скаут Тур» ЖШС ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2022 жылғы 13 желтоқсандағы № APE-0175-01 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

<<Бар-код A_name4 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value4 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name5 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value5 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name6 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value6 (не удалять)>>