«Жітіқара қаласы, 9-ықшам ауданындағы жеке тұрғын үйлерге инженерлік коммуникациялар (жоғары қысымды газбен жабдықтау) салу, 1-кезек»
жұмыс жобасы бойынша

11.03.2022 ж. № 12-0057/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай облысы, Жітіқара қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецPSY» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай облысы, Жітіқара қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жітіқара қаласы, 9-ықшам ауданындағы жеке тұрғын үйлерге инженерлік коммуникациялар (жоғары қысымды газбен жабдықтау) салу, 1-кезек» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0057/22 от 11.03.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникаций (газоснабжения высокого давления) к индивидуальным жилым домам микрорайона 9, в г. Житикара, 1я очередь»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»,
Костанайская область, город Житикара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецPSY»,
Костанайская область, город Житикара

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных коммуникаций (газоснабжения высокого давления) к индивидуальным жилым домам микрорайона 9, в г. Житикара, 1я очередь»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций (газоснабжения высокого давления) к индивидуальным жилым домам микрорайона 9, в г. Житикара, 1я очередь».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 11 января 2022 года № 01-0017.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», Костанайская область, город Житикара.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецPSY», Костанайская область, город Житикара (государственная лицензия I категории на проектные работы от 22 августа 2018 года № 18016079, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09 июня 2021 года;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» от 02 августа 2021 года № 237-р о предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на делимый земельный участок площадью 0,0881 га для строительства газопровода;

бюджетная программа 472 на 2022-2024 годы, утвержденная приказом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 30 декабря 2021 года № 56/1;

схема земельного участка площадью 0,0881 га, согласованная ГУ «Отдел земельных отношений Житикаринского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 ноября 2021 года № KZ63VUA00547189, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 07 февраля 2022 года № KZ27VUA00597016;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 25 февраля 2022 года;

технический отчет по результатам геологических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 июня 2020 года № 20009373, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «М-Арх» в июне 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 13 ноября 2018 года № 18020672, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

топографический план в масштабе 1:500, выполненный ТОО «М-Арх» в июне 2021 года;

Письма заказчика:
от 02 марта 2022 года № 01-29/139 о начале строительства;
от 08 февраля 2022 года № 12 о разработке рабочего проекта впервые;
от 08 февраля 2022 года № 13 о включении затрат на управление проектом;

Письма:
от 25 сентября 2021 года № 187 КГП «Ветеринарная станция Житикаринского района» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;
от 11 февраля 2022 года № 08-2022 ТОО «СпецPSY» о месте складировании разрабатываемого грунта.

Технические условия:
от 05 сентября 2021 года № 06-389 ГКП «Житикаракоммунэнерго» на электроснабжение;
от 20 сентября 2021 года № 4017-2009-302К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Согласования заинтересованных организаций:
рабочий проект согласован в области промышленной безопасности ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 08 февраля 2022 года № 15;
рабочий проект согласован РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 17 ноября 2021 года № KZ29VRC00012346;
сводный план инженерных сетей согласован главным архитектором Житикаринского района, Костанайским ТУМС Северной РДТ АО «Казахтелеком» 18 октября 2021 года; ГКП «Житикаракоммунэнерго» 01 ноября 2021 года; Житикаринским газовымхозяйством АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 15 октября 2021 года;
план газопровода согласован Костанайским ТУМС Северной РДТ АО «Казахтелеком» 10 февраля 2021 года; ГКП «Житикаракоммунэнерго» 08 февраля 2021 года;
план сетей электроснабжения. План молниезащиты и заземления. Однолинейная схема электроснабжения Костанайским ТУМС Северной РДТ АО «Казахтелеком» 18 октября 2021 года; ГКП «Житикаракоммунэнерго» 01 ноября 2021 года; Житикаринским газовымхозяйством АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 18 октября 2021 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство, расположен в микрорайоне,9 города Житикара Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

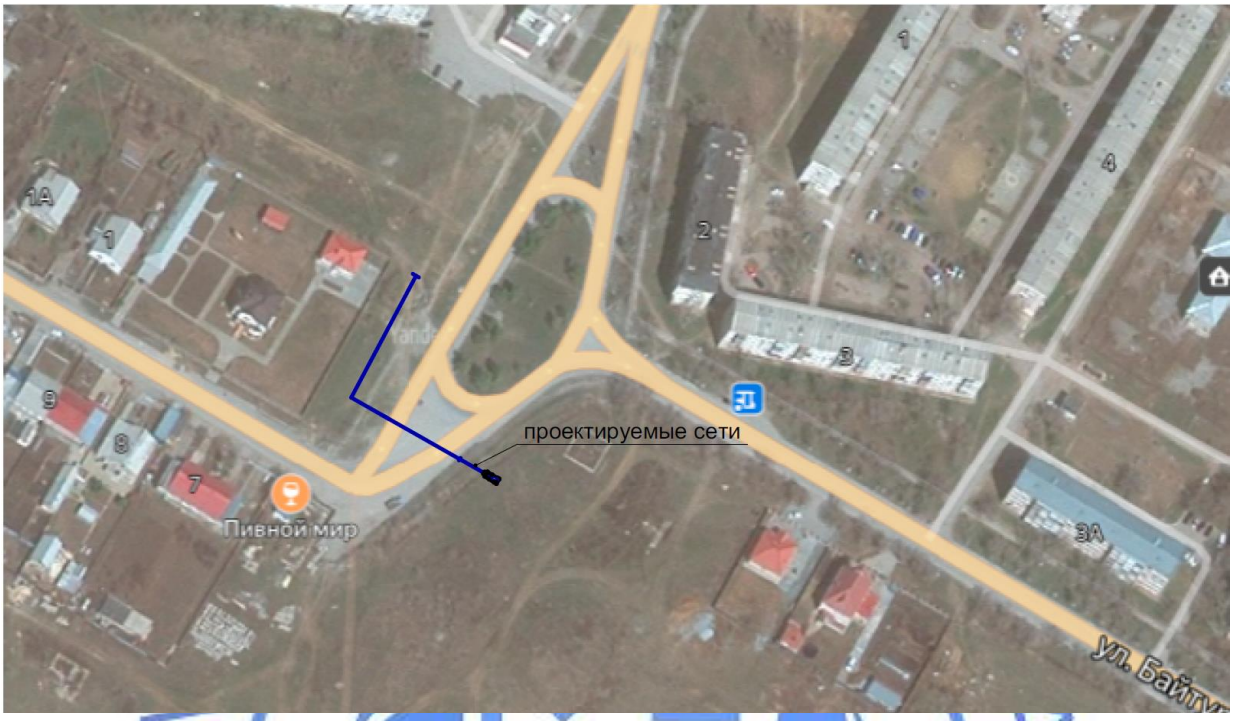

Рисунок 1 – ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по результатам геологических изысканий выполнен ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство первой очереди инженерных коммуникаций (газоснабжения высокого давления) к индивидуальным жилым домам микрорайона 9 в г.Житикара.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями нормативов, действующих в Республике Казахстан с учетом существующих зданий и сооружений, надземных и подземных инженерных сетей.

Площадка ГРПШ для газоснабжения к индивидуальным жилым домам, «Г» - образной формы в плане, размерами 2,9х6,1 м, общей площадью в условных границах проектирования 17,69 м^2 (0,0881 га, согласно распоряжению на право временного краткосрочного землепользования), расположена в микрорайоне 9 в юго-западной части города Житикара Житикаринского района Костанайской области.

Расположение сооружений, а также подъездов для обслуживания площадки принято согласно схемы производства, требуемым разрывам по нормам взрыво- и пожарной безопасности, с учетом розы ветров и санитарных требований.

Подъезд к площадке предусмотрен от существующей автодороги с северо-западной стороны, подходы - от прилегающих участков.

Покрытие площадки тип-1 щебеночное покрытие.

Отвод поверхностных вод с поверхности площадки осуществляется в пониженные места рельефа.

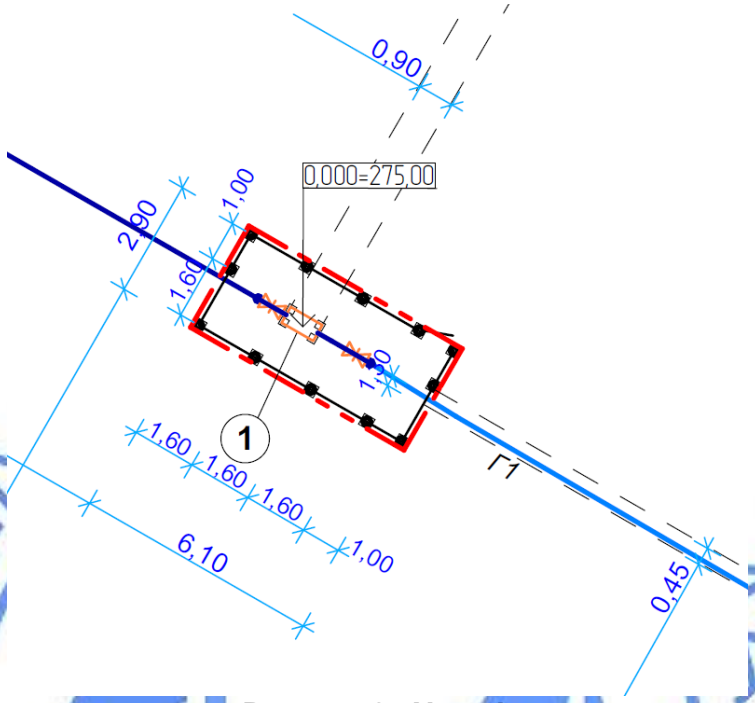

Рисунок 2 - Узел А

1 – ГРПШ 400У-1.

По периметру площадки предусмотрена установка металлического сетчатого ограждения высотой 1,8 м с калиткой.

За относительную отметку 0.000 принята отметка верха площадки ГРПШ, соответствующая абсолютной отметке 275,00 м.

Технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели по генплану участка

№	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка	га	0,0881	0,0881
2	Площадь в границах проектирования	$м^2$	279,3	17,69
3	Площадь застройки	$м^2$	15,1	0,41
4	Площадь покрытии	$м^2$	-	17,28

6.2.2 Газоснабжение. Наружные газопроводы

Наружные газопроводы высокого давления для газоснабжения 27 индивидуальных жилых домов 9 микрорайона г. Житикара разработаны согласно заданию на проектирование и в соответствии ТУ № 4017-2009-302К от 20.09.2021 года, выданных Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ». Данным проектом разработаны только газопроводы высокого давления, распределительные газопроводы низкого давления к жилым домам будут разработаны отдельным проектом.

Расчетный часовой расход газа на индивидуальный жилой дом составляет 3,35 м^3/ч (согласно ТУ).

Газопровод предусмотрен для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-2014 с теплотой сгорания 33,5 МДж/м^3 и плотностью 0,7 кг/м^3.

Точка подключения – существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении вдоль ул. Алтынсарина от ГРП № 2:

диаметр газопровода в точке подключения – DN100;

давление в точке подключения – 0,58 МПа.

Для снижения давления газа с высокого (0,58 МПа) до требуемого низкого (0,003 МПа) предусмотрена установка отдельно стоящего газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-400 с обогревателем.

Газорегуляторный пункт ГРПШ-400-1У1 - с одной линией редуцирования с байпасом, пропускной способностью 283 м^3/ч при Рвх.= 0,58 МПа и Рвых.=0,005 МПа.

ГРПШ-400 заводской комплектации оснащается регулятором давления РДНК-400, предохранительным сбросным клапаном, фильтром, приборами КИПиА.

По принципу построения газораспределительная система - тупиковая.

Прокладка газопровода высокого давления от точки подключения до ГРПШ предусмотрена в подземном и надземном исполнении из стальных электросварных труб диаметром DN50 гр. В из Ст3сп по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке. и в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ ГАЗ с SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, наружным диаметром 63х5,8 мм с коэффициентом запаса прочности 2,8.

Прокладка подземного полиэтиленового газопровода предусмотрена на глубине не менее 1,40 м до верха трубы, для обеспечения нормального температурного режима при эксплуатации в зимний период.

Соединение полиэтиленовых труб предусматривается сваркой «встык» и использованием муфт с накладными электронагревателями. Соединение стального и полиэтиленового газопровода предусматривается с использованием неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» (НСПС). После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки мягким грунтом на 20 см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» и алюминиевого провода-спутника.

Повороты полиэтиленового газопровода предусматриваются с применением отводов заводского исполнения или упругим изгибом, радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Компенсация температурных воздействий предусматривается за счет опусков, подъемов и углов поворота газопровода.

В точке подключения, перед и после ГРПШ проектом предусмотрена установка отключающих устройств в подземном и надземном исполнении.

Изоляция стального подземного газопровода предусмотрена «усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен», согласно требованию ГОСТ 9.602-2016.

Все газопроводы и детали крепления при надземной прокладке предусмотрено окрасить пентафталевой эмалью ПФ115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Монтаж и испытание газопровода на герметичность предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СП РК 4.03-101-2013 и «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 09.10.2017 г. № 673.

Общая протяженность газопровода высокого давления составляет 113,3 м, в том числе подземного полиэтиленового – 109,0 м.

Общая длина газопровода высокого давления из стальных электросварных и полиэтиленовых труб составляет 114,0 м.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Опорная рама ГРПШ

Фундаменты - столбчатые из бетона С8/10, W4, F50. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Рама – из уголка по ГОСТ 8509-93 и пластины по ГОСТ 19903-2015.

Ограждение ГРПШ

Фундаменты - столбчатые из бетона С8/10, W4, F50. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Стойки – из трубы по ГОСТ 10704-91, пластины по ГОСТ 19903-2015.

Ограждение – из уголка по ГОСТ 8509-93 и сетки по ГОСТ 5336-80*

Подвижные опоры

Фундаменты - столбчатые из бетона С8/10, W4, F50. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Стойки – из трубы по ГОСТ 10704-91, пластины по ГОСТ 19903-2015, хомут по ГОСТ 24137-80.

Опознавательный столб

Фундаменты - столбчатые из бетона С12/115, W4, F50. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Стойка - – из трубы по ГОСТ 10704-91, пластины по ГОСТ 19903-2015.

Табличка – из листа по ГОСТ 19903-2015.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Бетонные и конструкции, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено выполнить из бетона W4 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85.

Металлические изделия предусмотрено окрасить двумя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.4 Инженерные сети

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение ГРПШ предусмотрено на основании технических условий № 06-389 от 05.09.2021 года, выданных ГКП «Житикаракоммунэнерго». По степени надежности электроснабжения электроприемники ГРПШ относятся к III категории. Источником электроснабжения объекта является существующая КТП-10/0,4 кВ.

Подключение ГРПШ от КТП предусмотрено кабелем АВБбШвнг-1,0 прокладываемыми в траншее по серии А5-92.

Для ГРПШ предусмотрен заземляющий контур с сопротивлением не более 10 Ом.

Для защиты обслуживающего персонала предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования.

Расчетная мощность ГРПШ составляет 1,0 кВт.

Молниезащита

В соответствии с таблицей 7 СП РК 2.04-103-2013 предусмотрена молниезащита ГРПШ. Молниезащита ГРПШ выполняется отдельно стоящим стальным стержневым молниеотводом типа МОГК-14 высотой 14 м, присоединяемым к контуру заземления ГРПШ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями действующих санитарных и противопожарных норм, оптимальных транспортных условий, условий инженерного обеспечения, согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», и ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

С целью обеспечения безопасности эксплуатации газораспределительных сетей предусмотрено следующее:

применено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по проектированию газораспределительных систем;

применено современное противокоррозионное покрытие надземных и подземных газопроводов;

предусмотрен контроль выполненных работ: проверка соответствия трубопроводов требованиям нормативных документов; испытания механическим и физическим методом стыковых сварных соединений трубопроводов;

испытание газопроводов на герметичность;

Для предотвращения воздействий молний на оборудование, объекты и людей предусмотрена молниезащита ГРПШ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны/санитарного разрыва не требуется. Представлено письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ29VRC00012346 от 17.11.2021 года. Представлено письмо КГП «Ветеринарная станция Житикаринского района» № 187 от 25.09.2021 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий труда для строителей.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 1,0 месяц.

Начало строительства – апрель месяц 2022 года, согласно письму заказчика № 01-29/139 от 02.03.2022 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2021 год. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2021 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, Изменения и дополнения. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 25 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге	9,580	8,601
	в том числе:		
	СМР	6,707	4,592
	оборудование	0,426	0,237
	прочие затраты	2,447	3,772

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Площадь участка	га	0,0881	0,0881
2	Общая протяженность трассы газопровода высокого давления	км	0,1133	0,1133
3	Расчетный расход газа на один дом	м^3/ч	3,35	3,35
4	Топливо		Природный газ	Природный газ
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	9,580 6,707 0,426 2,447	8,601 4,592 0,237 3,772
	В том числе: 2021 год (ПИР) 2022 год (в том числе экспертиза)	млн. тенге	1,240 8,340	2,518 6,083
6	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций (газоснабжения высокого давления) к индивидуальным жилым домам микрорайона 9, в г. Житикара, 1я очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» в соответствии с условиями договора от 11 января 2022 года № 01-0017.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жітіқара қаласы, 9-ықшам ауданындағы жеке тұрғын үйлерге инженерлік коммуникациялар (жоғары қысымды газбен жабдықтау) салу, 1-кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 11 қаңтардағы № 01-0017 шарттың талаптарына сәйкес «Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону