«"БҚО, Орал қ., Шевченко көш. мекен-жайы бойынша "БҚО әкімінің аппараты ММ" жұмылдыру дайындығы және аумақтық қорғаныс басқармасының қызметі" КММ ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу"»
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2022 ж. № OEXP-0021/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Батыс Қазақстан облысы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесінің "Аумақтық қорғаныс басқару қызметт" коммуналдық мемлекеттік мекемесі"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ZIGMUND" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"БҚО, Орал қ., Шевченко көш. мекен-жайы бойынша "БҚО әкімінің аппараты ММ" жұмылдыру дайындығы және аумақтық қорғаныс басқармасының қызметі" КММ ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0021/22 от 16.11.2022 г.

по рабочему проекту
«"Разработка ПСД капитального ремонта здания КГУ "Служба управления по мобилизационной подготовке и территориальной обороне" ГУ "Аппарат акима ЗКО" по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко"»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное управление «Служба управления территориальной обороны» государственного учреждения «Аппарат акима Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ZIGMUND"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Разработка ПСД капитального ремонта здания КГУ "Служба управления по мобилизационной подготовке и территориальной обороне" ГУ "Аппарат акима ЗКО" по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко"» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "БҚО, Орал қ., Шевченко көш. мекен-жайы бойынша "БҚО әкімінің аппараты ММ" жұмылдыру дайындығы және аумақтық қорғаныс басқармасының қызметі" КММ ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу",

"Разработка ПСД капитального ремонта здания КГУ "Служба управления по мобилизационной подготовке и территориальной обороне" ГУ "Аппарат акима ЗКО" по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко"

Дополнительные сведения: OEXP-0030-03, 20.10.2022, заявления 20.09.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное управление «Служба управления территориальной обороны» государственного учреждения «Аппарат акима Западно-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "РЕСПЕКТ" государственная лицензия от 20.05.2021 г. ГСЛ №13014721, II -категория, выданная Государственным учреждением "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области.;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ОЕ-03/00124 от 20.09.2022

1. Задание на проектирование от 22.08. 2022 года.
2. Дефектный акт от 07.06.2022 г.;
3. Письмо о сроках строительства №5-13/144 от 20.09.2022 г.;
4. Техническое заключение от 2022 г. выданным ТОО «PFA company»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Охрана окружающей среды (ООС);
- Сметный раздел (СМ);

Рабочие чертежи

- Архитектурное – строительная часть (АС);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок, где расположена территория здания согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» отвечает следующим требованиям:

Рельеф участка сравнительно спокойный.

Климат района резко-континентальный и засушливый.

Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом.

Лето сравнительно короткое, но жаркое.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Среднемесячная температура в январе месяце -17,2 0С, в июле +20,3 0С.

Среднегодовая скорость ветра 4,8 м/с.

Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Нормативная глубина промерзания грунтов 205 см.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих за год 326 мм.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон – 1В;

Нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м2;

Нормативный ветровой напор – 38 кгс/м2;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 350С.

Влажность воздуха.

Наименьшее значение величины абсолютной влажности в январе-феврале (1,6-17мб), наибольшее в июле (12,7мб).

Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы - (40-45%), наибольшая - зимой.

Среднегодовая величина относительной влажности составляет 69%.

Наиболее высокий дефицит влажности наблюдается в июне-июле (12,2-12,4мб), низкий в декабре-феврале (0,3-0,4мб). Среднегодовая величина влажности составляет 4,8 мб.

Атмосферные осадки

Среднегодовое количество осадков, выпадающих за год по г. Астане, равно 326 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в теплый период года (май-сентябрь) – 238 мм.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурное-строительная часть.

Здание – 3 этажное здание, 1984 года постройки.

Конструктивная часть

- Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича.
- Перекрытия и покрытие - ж/б плиты.
- Лестница наружная - железобетонная
- Крыша скатная, кровля стропильная.
- Перегородки выполнен из силикатного кирпича t=120мм.
- Окна пластиковые
- Двери деревянные.

Планировочные решения

Проектом предусматривается следующие вид работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ.
2. Ремонт кровли.
3. Восстановление отмостки вокруг здания.
4. Шпатлевка, покраска потолков.

5. Штукатурка, шпатлевка, покраска стен.
6. Устройство полов во всех помещениях
7. Замена окон на ПВХ профилей
8. Замена наружных и Внутренних дверей.
9. Устройство пандусов для маломобильных групп.
10. Устройство крыльца.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.01- 101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W4. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундамента выполнить бетонную подготовку из бетона В3,5 толщиной 100мм.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76+, плодному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

СП РК 2.02- 101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

Все работы выполнять

Указания по производству работ в полном соответствии с требованиями

СП РК 5.01- 101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты",

СП РК 5.03- 107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции",

НТП РК 03-01-2.1-2012 "Металлические конструкции",

СП РК 3.02- 137-2013 "Кровли",

СП РК 3.02- 136-2012 "Полы",

СП РК 2.04- 108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия",

СП РК 2.01- 101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

СП РК 1.03- 106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Технические требования

Арматурные работы вести в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями СП РК 5.03- 107-2013 и ГОСТ 10922-90.

Классы арматурной стали приняты по ГОСТ 5781-82* арматуре класса А- соответствует сталь ВСТ3КП2 класса А-III -сталь 25Г2С.

При поступлении стали без сертификатов необходимо произвести контрольные испытания арматурной стали по ГОСТ 12004-81 * 4019-80*.

Закладные детали изготовить в соответствии с чертежами проекта и требованиями ГОСТ 10922-90, СП РК 5.03- 107-2013.

Бетонные работы вести соответствии с чертежами проекта и требованиями СП РК 5.03-107-2013.

При необходимости устройства рабочих швов их следует устраивать в наименее ответственных местах конструкций.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Площадь застройки	м²	1178,8
2	Общая площадь здания	м²	1660,6

3	Объем здания	$м^3$	11316
4	Этажность	эт.	3

6.3. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Разработка ПСД капитального ремонта здания КГУ Служба управления по мобилизационной подготовке и территориальной обороне ГУ Аппарат акима ЗКО» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Намечаемая деятельность не входит в перечень видов деятельности Приложения 2 к Экологическому Кодексу, а также не относится к иным критериям Приложения 2 к Экологическому Кодексу.

Масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух от стационарных источников эмиссий на объекте в период строительства составляет менее 10 тонн в год.

На объекте не предусматривается использование установок по обеспечению электрической энергией, газом и паром с применением оборудования с проектной тепловой мощностью 2 Гкал/час и более.

На объекте не предусматривается накопление неопасных отходов более 10 тонн и опасных отходов более 1 тонны.

В соответствии со вторым абзацем пункта 2 статьи 12 Экологического Кодекса объект относится к IV категории (объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду).

Воздействие на атмосферный воздух.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства

- Пересыпка смеси – (источник №6001);
- Битумные работы – (источник №6002);
- Сварочные работы – (источник №6003);
- Покрасочные работы – (источник №6004);

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер.

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0.000825	0.0000689
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0000917	0.00000765
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0.002027	0.0000073
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0.0003293	0.000001186
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.0000333	0.000002783
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.015	0.0014626
2750	Сольвент нафта (1169*)			0.2		0.00833	0.234
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0.0333	0.002173
2754	Углеводороды	1			4	0.01903	0.000685

	предельные С12-19 /в						
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0.0635	0.0031
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	В С Е Г О:					0.1424663	0.241508419

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемый объект не входит в водоохранную зону. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды - привозное. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться в процессе проведения земляных работ. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев. После завершения строительных работ предусматривается озеленение территории.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «Разработка ПСД капитального ремонта здания КГУ Служба управления по мобилизационной подготовке и территориальной обороне ГУ Аппарат акима ЗКО» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в полном соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений приказа №102-нк от 11.05.2018 г., приказа №191-нк от 19.09.2018 г, на основании дефектного акта и пожелания заказчика.

Сметная стоимость строительства определена в ценах и нормах РСНБ РК 2015, для 7.01.региона Республики Казахстан, Западно-Казахстанская область область, г.Уральск Сметная стоимость строительства приведена в базисном (постоянном) уровне сметных цен программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10.1) от 11.10.2022 г.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Сборники сметных цен в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2022 г.

При определении сметной стоимости приняты:

- величина накладных расходов согласно приложения 2 к «Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве»;
- накладные расходы по видам строительных и монтажных работ;
- сметная прибыль – 8%;

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

По разделу «Сметная документация»:

Общие замечания.

1. Локальные сметы следует выполнить в редакции АВС-4 (РЕДАКЦИЯ 2022.10.1 от 11.10.2022).

2. Виды и объемы работ в локальной смете привести в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов. Сводный сметный расчет.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	1007,2	1178,8
2	Общая площадь здания	м²	1660,6	1660,6
3	Объем здания	м³	12992,88	11316
4	Этажность	этаж	3	3
5	Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2022-2023г.г., Всего в том числе: СМР Оборудование мебели и инвентаря Прочих затрат	Млн. тенге	142,896 115,589 27,307	158,607 129,030 29,577
6	Продолжительность строительства	месяц	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД капитального ремонта здания КГУ "Служба управления по мобилизационной подготовке и территориальной обороне" ГУ "Аппарат акима ЗКО" по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Шевченко» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	м²	1178,8
Общая площадь здания	м²	1660,6
Строительный объем	м³	11316
Этажность	этаж	3
Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2022-2023г.г., Всего в том числе: СМР Оборудование мебели и инвентаря Прочих затрат	Млн. тенге	158,607 129,030 29,577
Продолжительность строительства	месяц	3

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Служба управления территориальной обороны» государственного учреждения «Аппарат акима Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № ОЕ-03/00124 от 20.09.2022 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ., Шевченко көш. мекен-жайы бойынша "БҚО әкімінің аппараты ММ" жұмылдыру дайындығы және аумақтық қорғаныс басқармасының қызметі" КММ ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Құрылыс ауданы	м²	1178,8
Ғимараттың жалпы ауданы	м²	1660,6
Құрылыс көлемі	м³	11316
Қабаттылығы	қабат	3
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы және болжамды бағаларда 2022-2023 жылдарға,	Млн. теңге	
Барлығы, соның ішінде:		158,607
ҚМЖ		129,030
Жиһаз және құрал-жабдықтар		
Басқа шығындар		29,577
Құрылыс ұзақтылығы	ай	3

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Батыс Қазақстан облысы әкімінің аппараты мемлекеттік мекемесінің "аумақтық қорғаныс басқармасының қызметі" КММ кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № ОЕ-03/00124 жылғы 20.09.2022 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тарасулы Ансар	Конструктивная часть	KZ67VJE00068928	Соответствует
2	Сметная документация	Карагожин Асыланбек Рахимович	Сметная часть	KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Тарасулы Ансар	Конструктивная часть	KZ67VJE00068928	Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Тарасулы Ансар	Конструктивная часть	KZ67VJE00068928	Соответствует
5	Паспорт проекта	Тарасулы Ансар	Конструктивная часть	KZ67VJE00068928	Соответствует
6	Охрана окружающей среды	Кудабаева Слушаш Самаликовна	Экологическая часть	KZ66VJE00049837	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тарасулы А.. (Директор)

Тарасулы А.. (Директор)

Кудабаева С.С. (Эксперт)

Карагожин А.Р. (Эксперт)

Тарасулы А.. (Эксперт)