«ТАРАЗ ҚАЛАСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ «КЕЛІСІЛДІ»

ДОГОВОР О КОНСОРЦИУМЕ №02/5

г. Шымкент 04.12.2023 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Асад-ЛТД» зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан в лице директора, Шынгыс М.А., действующего (ей) на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «BI Project Com»** зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан в лице директора, Шингишев Е.Б., действующего (ей) на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с одной стороны, и совместно именуемые «Стороны» или «Участники», а отдельно, как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор консорциума (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны объединяют зимущество и усилия для достижения общей совместной цели – Разработка проектно-сметной документации на **«Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №5 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий»**, на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Доли Сторон в общей долевой собственности на момент подписания настоящего договора считаются на (75% / 25 %).

1.3. Стороны установили, что руководство совместной деятельностью и ведение общих дел поручается Стороне-1, с правом заключения сделок с третьими лицами на условиях и по усмотрению Стороны-1, подписания любых документов касающихся производственной, финансово – хозяйственной деятельности консорциума, представления интересов консорциума в различных государственных, финансовых, банковских, коммерческих и других организациях, как в Республике Казахстан, так и за ее пределами, осуществлением любых других действий, в том числе юридических в интересах совместной деятельности.

1.8. Ведение бухгалтерского учета по совместной деятельности Сторон осуществляется Стороной-1.

1.9. Консорциум действует до 31.12.2024 г.

2. УПРАВЛЕНИЕ И ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ

2.1. Управление общими делами по совместной деятельности и ведение общих дел, в том числе финансовых осуществляется Стороной-1, действующей в интересах Сторон. На Сторону-1 возлагаются обязанности по внутреннему управлению при:

- проведении всего комплекса мероприятий по эффективному использованию денежных средств, земли, трудовых и материальных ресурсов, техники и иных средств производства;
- организации работ, по выполнению программы совместной деятельности в наиболее оптимальные сроки и на высоком уровне;
- заключении сделок с третьими лицами в отношении полученной в результате совместной деятельности продукции.

2.2. Сторона, на которую возложена обязанность по управлению общими делами не вправе в период действия настоящего Договора заключать сделки с третьими лицами связанные с настоящим Договором, использовать денежные средства, имущество в интересах третьих лиц, а

также пользоваться и распоряжаться полученной в результате совместной деятельности Сторон продукцией без согласия другой Стороны.

2.3. В целях управления совместной деятельностью Сторона-2 осуществляет контроль финансово – хозяйственной деятельности Стороны-1. При этом Сторона-2 вправе в любое время запросить любые первичные бухгалтерские и иные документы по финансово-хозяйственной деятельности, информации и справки. Запрос письменном виде Стороны-2 является обязательным для исполнения Стороной-1. Ежемесячно Сторона-1 представляет Стороне-2 баланс расходов и доходов в срок не позднее каждого десятого числа месяца, следующего за отчетным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В обязанности Стороны-1 входит:

3.1.1. Согласовывать со Стороной-2 стоимость услуг третьих лиц по оказанию услуг и выполнению работ, необходимых для достижения целей консорциума.

3.1.2. Представлять Стороне-2 не позднее каждого 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным отчеты о отчет по финансово-хозяйственной деятельности.

3.1.3. Осуществлять поиск и предлагать результат поиска Стороне-2 в части снижения стоимости услуг третьих лиц, при условии наличия качества услуг, не хуже, чем то, которое необходимо для надлежащего осуществления деятельности консорциума.

3.1.4. Оказывать услуги, как собственными средствами, так и с привлечением третьих лиц для решения задач Консорциума в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.1.5. Предоставлять в срок, установленный Стороной-2, информацию о ходе разработки вышеуказанных проектов.

3.2. Сторона-2 вправе:

3.2.1. Нормировать по своему усмотрению потребление материальных ресурсов, трудозатрат, порядок и время использования технических средств Сторон, необходимых для выполнения общих целей по настоящему Договору.

3.2.2. В любое время по своему усмотрению проверять и осуществлять контроль за выполнением Стороной-1 всех условий настоящего Договора, контроль за сохранностью и использованием строго по целевому назначению переданных денежных средств, имущества, иных ресурсов, что должно подтверждаться соответствующими бухгалтерскими и иными документами, а также осуществлять иной контроль, в соответствии с условиями настоящего Договора, путем проведения различных мероприятий, в том числе с выездом и осмотром совместной деятельности и работ, периодичность которых, устанавливается Стороной-2 самостоятельно.

3.2.3. Осуществлять иные права, связанные с выполнением Сторонами общих целей, установленных настоящим Договором.

4. ОБЩИЕ РАСХОДЫ И УБЫТКИ УЧАСТНИКОВ ДОГОВОРА

4.1. Покрытие убытков, возникших в результате совместной деятельности, осуществляется: за счет общего имущества Сторон.

4.2. При необходимости суммы, недостающие на покрытие убытков, раскладываются между Сторонами пропорционально их вкладам в совместную деятельность.

4.3. В случае возникновения убытков по причине неправомерной деятельности одной из Сторон Договора, она возмещает убытки другой Стороне в полном объеме.

4.4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств при осуществлении совместной деятельности и возникновению из-за них непредвиденных расходов и убытков, такие расходы и

убытки погашаются Сторонами за счет собственных средств пропорционально вкладам в совместную деятельность.

4.5. Стороны вправе в любое время отказаться от совместной деятельности и потребовать возврата имущества и денежных средств, переданных для совместной деятельности.

5. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Продукция и полученные доходы (прибыль) созданные и приобретенные в результате совместной деятельности являются общей долевой собственностью Участников.

5.2. Полученная в результате совместной деятельности продукция (доходы (прибыль), распределяются между Сторонами в равных долях.

5.3. В течение 30 календарных дней с момента окончания финансового года, Стороны производят окончательные взаиморасчеты, по итогам совместной деятельности за финансовый год. При этом Сторонами сверяются взаимные расходы, составляется акт взаиморасчетов, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

6. ПЕРЕДАЧА ПРАВА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ И ОТКАЗ ОТ УЧАСТИЯ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1. Сторона вправе передавать (отчуждать) права на участие в совместной деятельности третьим лицам только с согласия другой Стороны.

6.2. Сторона, желающая прекратить настоящий Договор, должна заявить об этом другой Стороне не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемого выхода из Договора. Заявление должно быть сделано в письменной форме.

6.3. В течение 60 календарных дней с момента поступления заявления о выходе Стороны из Договора Стороны должны произвести раздел имущества, являющегося общей долевой собственностью.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством.

7.2. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения обязательств по Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне все понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

7.3. Стороны не несут ответственности по обязательствам, не связанным с совместной деятельностью.

7.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.

8.3. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна в течение 5 календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону.

8.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.

8.5. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит регламентированные Договором документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, то такая Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

8.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более пяти дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения Договора, или обязательства Сторон прекращаются невозможностью исполнения (за исключением денежных обязательств) с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий и является обязательным.

9.2. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:

9.2.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом.

9.2.2. В претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

9.2.3. Претензия рассматривается в течение десяти рабочих дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Сторона, направившая претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона, получившая претензию, обязательно указывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора.

9.2.4. Если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у Стороны, направившей претензию, в течение трех рабочих дней со дня получения претензии, с указанием срока представления одного дня. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

9.3. Споры разрешаются в судебном порядке в административном суде Южно-Казахстанской области.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами в Договоре

10.2. Стороны обязуются не разглашать третьим сторонам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны в соответствии, или касательно, Договора, без письменного на то соглашения Предоставившей стороны, за исключением информации, которая:

- была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании Договора;
- является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Предоставившей Стороной;
- была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

10.3. Несмотря на указанное выше, получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями законодательства или для предоставления таких сведений судебным и иным государственным компетентным органам, участвующим в рассмотрении какого-либо вопроса, связанного с Договором. При этом Сторона, получившая информацию, приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением. При этом такое разглашение будет произведено только по запросу уполномоченного лица и только в рамках такого запроса. Предоставившая Сторона настоящим предоставляет получившей Стороне право раскрывать информацию о заключении и исполнении Договора, а также о его содержании представителю заказчика, *уполномоченным представителям Сторон по Договору, в т.ч. представителям обслуживающих банков; аудитору, проводящему аудиторскую проверку и т.п.*

10.4. Стороны обязуются ограничить доступ к информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения Договора.

10.5. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение одного года со дня прекращения (расторжения) Договора.

10.6. Если между Сторонами Договора было заключено Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации (далее "Соглашение"), которое действует в течение срока действия Договора, то, в части возможных противоречий, положения такого Соглашения будут превалировать над положениями Договора.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее чем за десять календарных дней до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

11.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора (отказа от Договора) по основаниям, предусмотренным законодательством.

11.3. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется другой Стороне в срок не менее чем за 30 календарных дней до предлагаемой даты расторжения. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

12.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.

12.3. Все отношения Сторон во исполнение настоящего Договора должны осуществляться в письменной форме способом, позволяющем фиксировать содержание сообщений, а также факт их отправки и получения. Допустимо использование заказной почты, курьерской связи, факсимильной связи, телеграфного сообщения, электронной почты.

12.4. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее 10 рабочих дней до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме, что и сам Договор, путем составления двустороннего соглашения.

12.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по инициативе любой из Сторон в судебном порядке в случае существенного нарушения другой Стороной положений настоящего Договора, при этом расторгающая Сторона обязана уведомить другую Сторону за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

12.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

12.7. Стороны пришли к соглашению нотариально не удостоверять настоящий Договор.

12.8. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1

ТОО «Асад-ЛТД»
г.Шымкент, Майлы Кожа, дом 186
БИН: 020640013096
Банк: АО «Bank RBK», в г. Шымкент
ИИК: KZ52821LC3G210000001
БИК: KINCKZKA

Директор_____ **Шынгыс М.А.**

М.П.

Сторона-2

ТОО «BI Project Com»
г. Шымкент, Майлы Кожа, дом 186
БИН: 070540011789
Банк: АО «Bank RBK» в г.Шымкент
ИИК: KZ34821A1L5N10000001
БИК: KINCKZKA

Директор_____ **Шингишев Е.Б.**

М.П.

«ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ «КЕЛІСІЛДІ»