«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Краснояр тас жолы бойындағы тұрғын ауданда 4 топтық мектепке дейінгі бөлімшесі бар оқу-тәрбиелеу кешенін (10 сыныпқа арналған I, II деңгейлік мектеп) салу. Сметалық құжаттаманы түзету».
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2020 ж. № 12-0284/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК Котвицкий Б.Ф.,
Ақмола облысы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Краснояр тас жолы бойындағы тұрғын ауданда 4 топтық мектепке дейінгі бөлімшесі бар оқу-тәрбиелеу кешенін (10 сыныпқа арналған I, II деңгейлік мектеп) салу. Сметалық құжаттаманы түзету». жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0284/20 от 30.10.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства города Кокшетау»,
город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Котвицкий Б.Ф.,
Акмолинская область

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство учебно – воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство учебно – воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 26 августа 2020 года № 01-1195.

Ранее выданы положительные заключения:

Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области от 26 сентября 2014 года № 17-0224/14 по рабочему проекту «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области»;

Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 07 февраля 2017 года № 12-0064/17 рабочему проекту «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка»;

Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 21 декабря 2018 года № 12-0223/18 по рабочему проекту «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка» (без изменений сметной документации).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау», город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Котвицкий Б.Ф., Акмолинская область, село Акколь (государственная лицензия от 29 октября 2003 года ГСЛ-Ф №002097 и приложение к государственной лицензии от 28 декабря 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (корректировку сметной документации), утвержденное заказчиком 20 июня 2020 года;

протокол заседания бюджетной комиссии области от 10 июля 2020 года № 18, подписанный заместителем акима Акмолинской области;

приложение о цели корректировки и стоимости удорожания к протоколу заседания бюджетной коммисии от 10 июля 2020 года № 18, утвержденное заказчиком 30 октября 2020 года;

акты выполненных работ за 2016-2019 годы, подписанные заказчиком и подрядчиком;

разделительная ведомость физических объемов (выполненных и остаточных работ), утвержденная заказчиком;

аудиторский отчет РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Акмолинской области КВГА МФ РК» от 12 июня 2020 года;

приказ ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 26 сентября 2014 года № 116 об утверждении рабочего проекта «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области»;

приказ ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 08 февраля 2017 года № 35 об утверждении рабочего проекта «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка»;

приказ ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 21 декабря 2018 года № 204 об утверждении рабочего проекта «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка» (без изменений сметной документации);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 26 октября 2020 года;

сводка затрат, утвержденная заказчиком 30 октября 2020 года;

Письма заказчика:

от 20 января 2020 года № 1508 о стоимости ПИР;

от 20 июля 2020 года № 1380 о причине корректировки;

от 20 июля 2020 года № 1381 об источнике финансирования;

от 02 сентября 2020 года № 1447 о затратах на управление проектом;

от 03 сентября 2020 года № 1454 о выплатах;

Письма:

от 06 августа 2020 года № 21-26/06-5010 Департамент контроля качества и безопасности товаров и услуг Акмолинской области об отсутствии на участке строительства почвенных очагов сибирской язвы.

Технические условия:

от 06 августа 2020 года № 1154 Акмолинский ТУМС Центральной РДТ – филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 07 августа 2020 года № 8-2-308 ГКП «Кокшетау Су Арнасы» на водоснабжение и водоотведение;

от 07 августа 2020 года № 09/579 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение (дополнение к техническим условиям от 13 июня 2014 года № 09/7124).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена корректировка сметной документации с учетом перепланировки третьего этажа и корректировки технологического оборудования.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданным экспертным заключениям: Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области от 26 сентября 2014 года № 17-0224/14 по рабочему проекту «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области»; Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 07 февраля 2017 года № 12-0064/17 рабочему проекту «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города

Кокшетау Акмолинской области. Корректировка»; от 21 декабря 2018 года № 12-0223/18 по рабочему проекту «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка» (без изменений сметной документации).

При разработке сметной документации, ранее рассмотренные проектные решения в заключении от 07 февраля 2017 года № 12-0064/17 приняты без изменения, в заключении от 26 сентября 2014 года № 17-0224/14 внесены изменения в разделы «Технологические решения» и «Сметная документация», в заключении от 21 декабря 2018 года № 12-0223/18 внесены изменения в раздел «Организация строительства».

6.1.1 Технологические решения

Технологическая часть выполнена согласно заданию на проектирование от 20.06.2020 года, соответствует ранее разработанному проекту, по которому получено положительное заключение государственной экспертизы №17-0224/14 от 26 сентября 2014 года с учетом корректировки, предусматривающей увеличение максимального количества учащихся путем перепланировки помещений 3 этажа, с положительным заключением государственной экспертизы № 12-0064/17 от 07.02.2017 г.

6.2 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Номы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», составляет 6,3 месяца.

Производство строительно-монтажных работ начато в декабре 2016 года согласно актам выполненных работ.

6.3 Сметная документация

Сметная стоимость на выполненные объемы определена по сметной документации ранее выданного заключения №12-0224/14 от 26.09.2014года. Сметная документация была разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», базисно-индексным методом.

Сметная документация на остаточные объемы разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных

правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (редакция 2020.3 от 16.07.2020) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 26 октября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Показатель		
		Выполненный объём работ	Остаточный объем работ	
			заявленный	рекомендуемый
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014-2015 годов и текущих ценах 2020 года, млн. тенге	502,101	974,936	896,660
2.	том числе: СМР	343,499	675,992	680,771
	Оборудование (технологическое)	67,873	161,489	86,371
	Прочие	90,729	137,455	129,518

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и рабочими проектами «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области» (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области от 26 сентября 2014 года № 17-0224/14), «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка» (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 07 февраля 2017 года № 12-0064/17), «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка» (без изменений сметной документации) (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области от 21 декабря 2018 года № 12-0223/18).

Принятые решения соответствуют государственным нормативным требованиям.

Основные экономические показатели приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014-2015 годов и текущих ценах 2020 года, млн. тенге	974,936	1398,761
2.	том числе: СМР	675,992	1024,270
	Оборудование (технологическое)	161,489	154,244
	Прочие	137,455	220,247
3.	Продолжительность строительства, в т.ч. остаточных объемов работ	6,3	6,3 3,3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство учебно – воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I, II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы города Кокшетау Акмолинской области. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» в соответствии с условиями договора от 26 августа 2020 года № 01-1195.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее заключение рассматривать в комплексе с ранее выданными заключениями от 26 сентября 2014 года № 17-0224/14, от 07 февраля 2017 года № 12-0064/17 и от 21 декабря 2018 года № 12-0223/18.

8.6. С выходом настоящего заключения, в ранее выданном заключении филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области от 26 сентября 2014 года № 17-0224/14 разделы «Технологические решения» и «Сметная документация» утрачивают силу.

8.7. С выходом настоящего заключения, в ранее выданном заключении филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 21 декабря 2018 года № 12-0223/18 раздел «Организация строительства» утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Ақмола облысы Көкшетау қаласы Краснояр тас жолы бойындағы тұрғын ауданда 4 топтық мектепке дейінгі бөлімшесі бар оқу-тәрбиелеу кешенін (10 сыныпқа арналған I, II деңгейлік мектеп) салу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 26 тамыздағы № 01-1195 шарттың талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы қорытынды бұрын берілген 2014 жылғы 26 қыркүйектегі № 17-0224/14, 2017 жылғы 07 ақпандағы № 12-0064/17 және 2018 жылғы 21 желтоқсандағы № 12-0223/18 қорытындыларымен бірге қарастырылсын.

8.6. Осы қорытындының шығуына байланысты «Мемсараптама» РМК Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының бұрын берілген 2014 жылғы 26 қыркүйектегі № 17-0224/14 қорытындысында «Технологиялық шешімдер» және «Сметалық құжаттама» бөлімдері күшін жоғалтады.

8.7. Осы қорытындының шығуына байланысты «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 2018 жылғы 21 желтоқсандағы № 12-0223/18 қорытындысында «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімі күшін жоғалтады.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД