Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой», 110300, Костанайский область, г.Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72, +7(71430)72426,70040
наименование организации, юридический адрес

в лице Директор Муканов Абай Куспанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Балдырган» отдела образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области в с. Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области"
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел образования Джангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области" Руководитель Зайнуллин Мурат Рауилович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», государственная лицензия 17 ГСЛ № 14013440 от 30.05.2019 года, (1 категория), Рабочий проект: №77-2022
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение "Отдел образования Джангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области" №163 от 21.06.2023 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га.	0,3599		0,3599	
Общая площадь	м2	1112,3		1112,3	
Площадь застройки	м2	691,7		691,7	
Строительный объем	м3	4160		4160	
Этажность	эт	2		2	
Продолжительность строительства	мес.	3,5		3,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Джангельдинского района, с. Торгай.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт ясли-сада.

Существующее здание ясли-сада двухэтажное, с несущими продольными и поперечными стенами, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 50,59х11,95 м.

Под частью здания (в осях «4-5», «Б-В») расположено подвальное помещение. К зданию пристроено помещение топочной. Высота помещений – 3,0 м в чистоте. Для сообщения между этажами имеются лестничные клетки.
Уровень ответственности здания – II.
Фундамент – ленточный, сборный из блоков ФБС.
Внутренние стены – из крупных стеновых блоков толщиной 500 мм, кирпичные.
Перегородки – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатуренные цементно-песчаным раствором.
Перекрытие – железобетонные пустотные плиты.
Покрытие – железобетонные пустотные плиты.
Перемычки – сборные, железобетонные.
Лестницы внутренние – сборные железобетонные.
Крыша – чердачная, невентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком.

При капитальном ремонте предусматривается:

демонтажные работы;
первый этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков, ремонт полов помещений, частичное изменение назначений помещений, замена заполнения дверных и оконных проемов, ремонт входных групп;
второй этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков, ремонт полов помещений, частичное изменение назначений помещений, замена заполнения дверных и оконных проемов;
лестничные клетки – полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков;
замена чердачного утеплителя;
устройство чердачной крыши, с покрытием из металлочерепицы по проектируемым деревянным стропилам и обрешетке;
устройство наружного организованного водостока, установка вентшахт и ограждения на кровле;
устройство вентилируемого фасада с утеплением наружных стен и облицовкой металлосайдингом;
устройство подпольных каналов;
устройство лестницы в подвальное помещение;
ремонт наружных входных групп;
устройство отмостки по периметру здания.
Для благоприятных условий жизнедеятельности и доступности, равной с остальными категориями населения для МГН предусматривается пандус.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25 июль 2023 года_____;
месяц, год

окончание работ 9 ноябрь 2023 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 ;
фактически, месяц: 3,5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,7% и фактически применено 92,7% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных
инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КГП. ЮЭС ЖРЭС. Гл.инженер ЖРЭС. А. Сукуебаев.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ОЗиСН Аягозского района руководитель Е. Биржиканов

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП жангелдинского р-н. Н. Тлеубаев.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ОЗиСН Аягозского района руководитель Е. Биржиканов ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Балдырган» отдела образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области в с. Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области" _____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Муканов Абай Куспанович _____

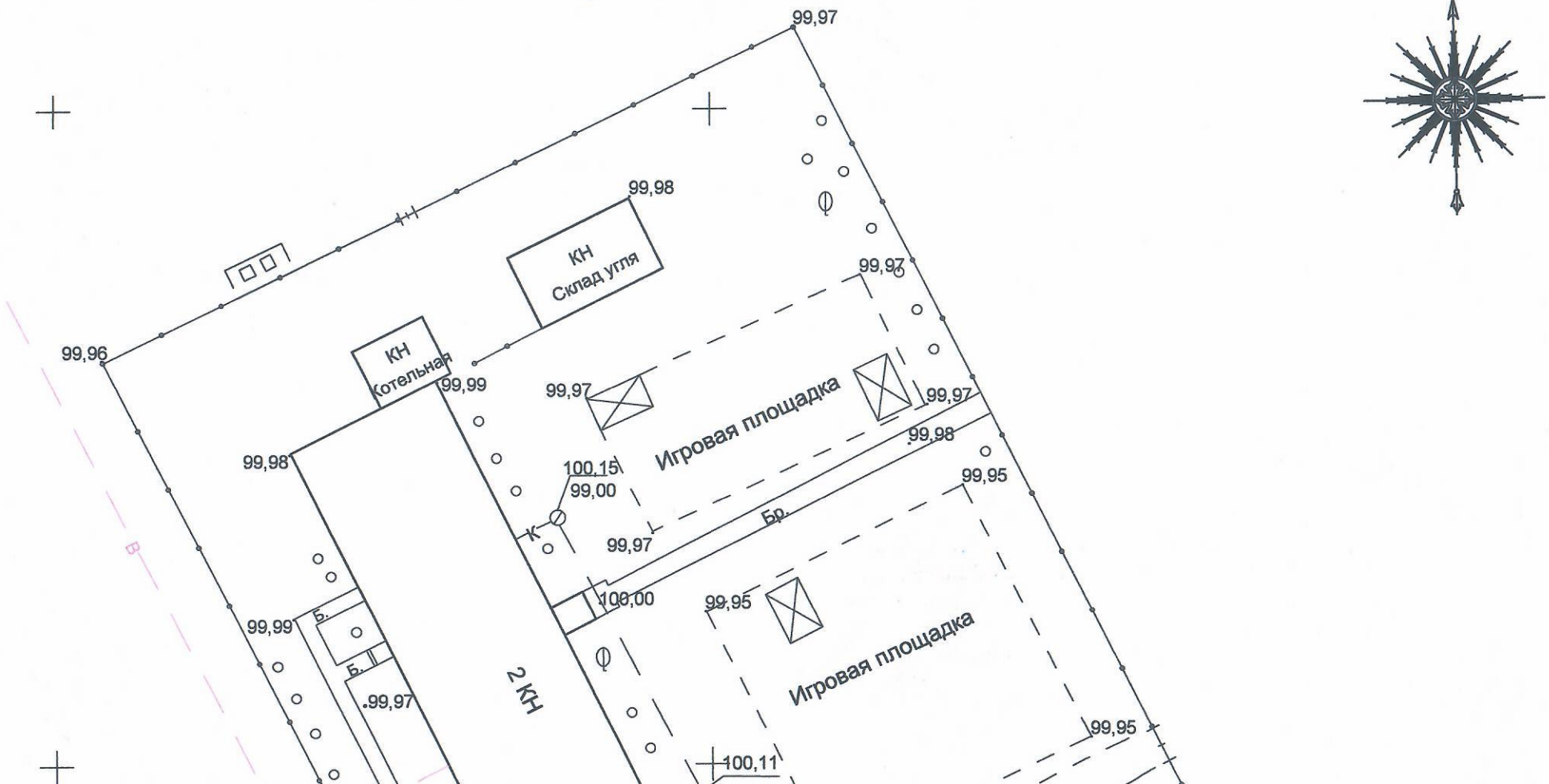
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

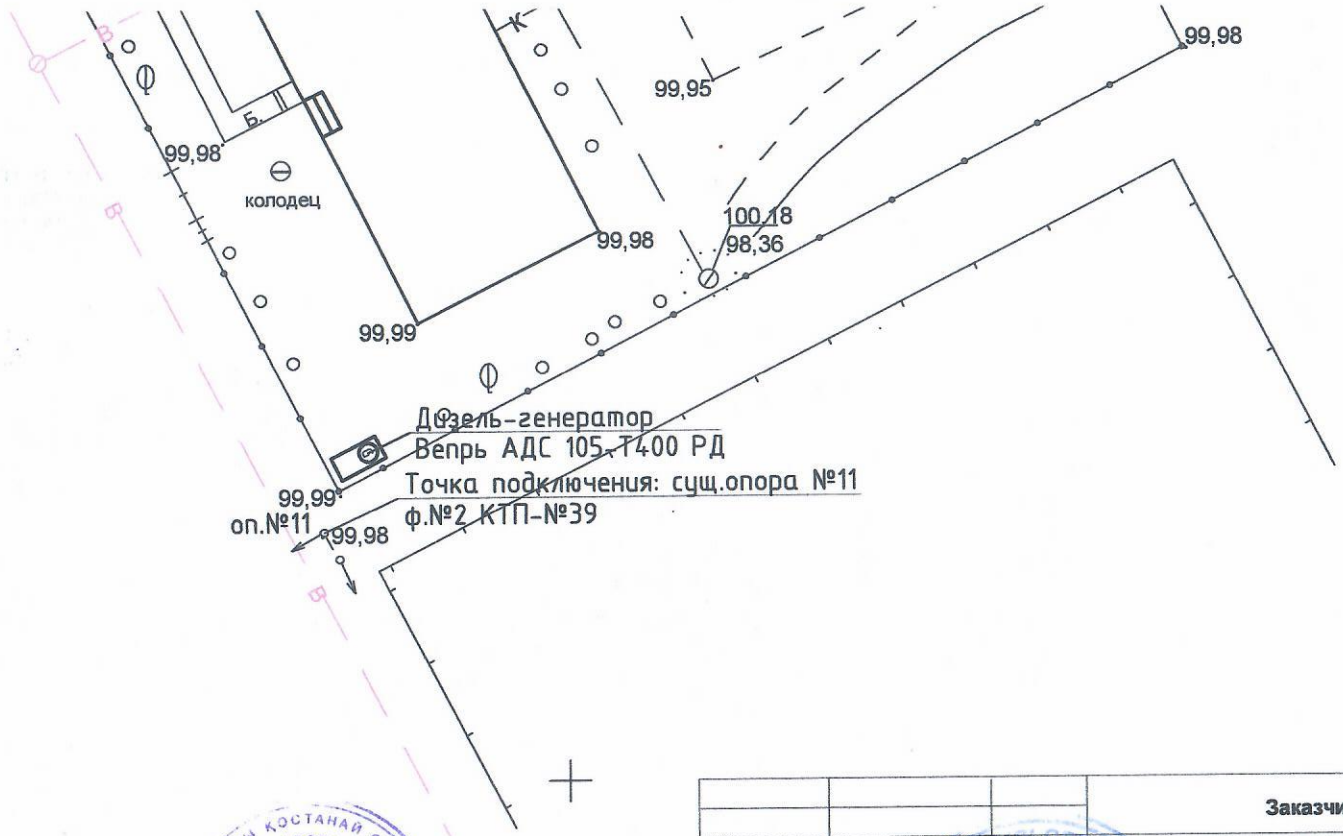
Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІК "АЛЮМИНСТРОЙ" с ограниченной ответственностью

Исполнительная съемка

" Капитальный ремонт КГКП "Ясли-сад" "Балдырган" село Торгай





ТОО „Алюминстрой"
принял:
Нач ГМО: Налашыбаев

			Заказчик: "ТОО Алюминстрой"
			Исполнительная съемка по объекту: *"Капитальный ремонт КГКП "Ясли-сад" "Балдырган" в селе Торгай, Джангельдинского района, Костанайской области"*
Должность	*Ф.И.О.*	*Подпись*	
Геодезист	*Киекбаев Ж.Б.*		*г. Аркалык»* *Масштаб 1:500*
Дата 21.11.2023 г.			

Лист	Листов	Формат
1	1	А 3

ТОО "Arkogneupor"
Лицензия № 23014107 19.06.2023 г
Тел. 8 700 292 26 86