Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октября 2021 г.

Заказчик: **ТОО «TALAS Capital» БИН: 140340008519, индекс:050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1.** в лице директора Жамбаева Ернара **Куанышбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «22» октября 2021 г. ТОО «TALAS Stroy Group», **ГСЛ № 014637 от 10.10.2016 года, индекс: 050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1 офис 1А.,** БИН: 040340009596, в лице директора **Бокасова Нурлана Кенжехановича.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» октября 2021 г. **технического надзора ТОО «АЛАТАУ САПА КУРЫЛЫС» БИН:050140003046, индекс:050000, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Утеген батыра, дом № 84 Г, кв.10**, в лице директора **Омарова Сагатбека Сыдыковича,** в лице эксперта- технического надзора **Оразаева Кайсара Жанабаевича, аттестат эксперта KZ02VJE00025672 от 07 мая 2012 г; KZ67VJE00025666, от 08 июня 2012 г; KZ56VJE00025670 от 08 июня 2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» октября 2021 г. **авторского надзора ТОО «Фирма «Паритет ЛТД», БИН:030240008285, ГСЛ №015086 от 08.12.2015 г. адрес: г. Алматы, ул. Абылай Хана 60, офис 602 А.** в лице директора **Солтанбекова Жасулана Алимгазиновича,** в лице эксперта-авторского надзора **Солтанбекова Нурлана Алимгазиновича, квалификационный аттестат № 00058 от 26 сентября 2016 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Туркесбского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 6, Корпус № 7.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Туркесбский район, улица Федосеева 38 В.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор купли-**продажи земельного участка № 4-3426 от 20.11.2018 года, Акт на право частной собственности на земельный участок №0091038 от «03» июня 2014 года, кадастровый номер 20-317-081-182**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20____года №_____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «**Управление государственного архитектурно - строительного контроля города Алматы**» от 04.12.2020 г. **KZ57REA00202282**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Фирма «Паритет ЛТД» БИН:030240008285, ГСЛ №015086 от 08.12.2015 г. номер проекта № РП-71-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком **ТОО «TALAS Capital». от 29 ноября 2019 г.** Положительное заключение экспертизы рабочего проекта, выданного Филиалом РГП **«Госэкспертиза» по городу Алматы от 28 ноября 2019 года, № 02-0220/19.** Экспертное заключение по рабочему проекту на строительство инженерных сетей выданного:

1) **ТОО "КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0014/18** от 03.07.2018 г. по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Туркесбский район, г. Алматы» (Наружные сети газоснабжения и тепловые сети)
2) **ТОО "КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0006/18** от 25.04.2018 г. по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Туркесбский район, г. Алматы» (Наружные сети водопровода и канализации)
3) **ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ", заключение № Arch-0110/18 от 05.06.2018 г.** по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Туркесбский район, г. Алматы» (Внутриплощадочные сети электроснабжения).

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 1 апреля 2020 года

месяц, год

окончание работ: 22 октября 2021 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц; _____(_____).
фактически месяц; 19 (девятнадцать).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 6, Корпус № 7 имеет следующие показатели:

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 6

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2546,7	2617,4
Число этажей	этаж	Цоколь+7 + тех.этаж	Цоколь+7 + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12626,6	12626,6
В том числе подземной части	м3	1511,6	1511,6
Площадь нежилых помещений в цокольном этаже	м2	229	220,4
Площадь тех.помещений и вспомогательная в подвале	м2	94,3	117,7
Площадь Лестничных клеток	м2	245,6	249,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	35	2016,73	992,44	35	2029,8	977,5
однокомнатных	21	899,27	369,12	21	876,7	365,6
двухкомнатных	7	492,21	263,57	7	498,7	251,1
трехкомнатных	7	625,25	359,75	7	654,1	360,8

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 7

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2546,70	2624,8
Число этажей	этаж	7+подвал + тех. этаж	7+подвал + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12626,60	12626,60
В том числе подземной части	м3	1511,60	1511,60
Площадь нежилых помещений в цокольном этаже	м2	218,7	230,8
Площадь тех.помещений и вспомогательная в подвале	м2	104,6	106,1
Площадь Лестничных клеток	м2	245,6	255,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	35	2016,73	992,44	35	2032,8	979,1
однокомнатных	21	899,27	369,12	21	878,0	366,2
двухкомнатных	7	492,21	263,57	7	499,4	251,7
трехкомнатных	7	625,25	359,75	7	655,4	361,2

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Жилой дом состоит из 2-х Корпусов (Корпус № 6, Корпус № 7).

-Этажность: 7 этажей + подвальный этаж + тех. этаж.

-Несущая конструкция здания-монолитный железобетонный. В каждом направлении имеются диафрагмы жесткости и имеют различную толщину:300, 200 мм. - Размеры в плане одного блока в осях 26,8 х 14,4 м.;

- Наружные стены: в подземных этажах – монолитные ж/б стены, толщиной 300 мм; в надземных этажах наружные стены монолитные ж/б стены толщиной 200 мм, заполнены газоблоком D-500 толщиной 350 мм.

- Перекрытия монолитные железобетонные тольщиной 180 мм.

- Межквартирные перегородки монолит, толщиной 200 мм.

- Межкомнатные перегородки монолит толщиной 200мм.

- Оконные блоки и балконные двери-металлопластиковые.

Производства Турция «KAVI».

- Входные двери квартиры металлические утепленные. Производства Россия.

- Наружные стены 1 этажа облицован керамическими плитками с выше 2 этажа нанесен декоративная штукатурка с последующей покраской фасдной краской.

- Устройство кровли выполнено в соответствии с требованиям СНиП РК 3.02.06-2009 «Крыши и кровли»

- Расчетная сейсмичность участка строительство – 9 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 6, Корпус № 7 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «TALAS Capital»
Директор Жамбаев Ернар Қуанышбекұлы _____
«22» октября 2021 г. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «АЛАТАУ САПА КУРЫЛЫС»
Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович _____
«22» октября 2021 г. М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по техническому надзору **Оразаев Кайсар Жанабаевич** _____
«22» октября 2021 г. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Авторский надзор:
ТОО «Фирма «Паритет ЛТД»
Директор Солтанбеков Жасулан Алимгазинович _____
«22» октября 2021 г. М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору **Солтанбеков Нурлан Алимгазинович** _____
«22» октября 2021 г. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "TALAS Stroy Group»,
Бокасов Нурлан Кенжеханович _____
«22» октября 2021 г. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта для «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства КОРПУС № 6, КОРПУС № 7 имеет следующие показатели:

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 6

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 6	Цоколь+7+тех.этаж	35	242	444,60	12626,60	2029,8	977,5	955	-	97,3

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Предусмотрено отдельным проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонная фундаментная плита	Железобетонные, толщиной	Мягкая кров	Центральное	Электроснабжение от РП 54	Электросварные ПНДтрубы	Центральное	Врезка в внутриплощадочные чугунная дм	Подземные трубы ПНД дм 90,

высотой 900 мм Бетон класса В-25	200 мм	ли			дм 100-200 мм		100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.	Надземные трубы стальные дм 89-57

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	35	-	-	-
2	Количество жилых комнат	56	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2029,8	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	977,5	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	220,4	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	117,7	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2) Акт на право частной собственности на земельный участок №0091038 от «03» июня 2014 года, кадастровый номер :
20-317-081-182

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,6836 га	-	444,60	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

				(материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетонная фундаментная плита высотой 900 мм Бетон класса В-25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Размеры в плане одного блока в осях 26,8 х 14,4 м.; - Наружные стены: в подземных этажах – монолитные ж/б стены, толщиной 300 мм; в надземных этажах наружные стены монолитные ж/б стены толщиной 200 мм, заполнены газоблоком D-500 толщиной 350 мм
	2) перегородки			Межквартирные перегородки монолит, толщиной 200 мм. - Межкомнатные перегородки монолит толщиной 200 мм.
3	Перекрытия	чердачное		Кровля – плоская с уклоном, с организованным внутренним водостоком
		междуэтажное		-
4	Крыша			Кровля – плоская с уклоном, с организованным внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		Монолитные железобетонные толщиной 180 мм, стяжка 100 мм
		последующих этажей		Монолитные железобетонные толщиной 180 мм, стяжка 100 мм
6	Проемы	окна		Металлопластик 3-х камерный
		двери		Металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		пред чистовая
		наружные		Наружные стены 1 этажа облицован керамическими плитками с выше 2 этажа нанесен декоративная штукатурка с последующей покраской фасадной краской
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Водопровод предусмотрен из наружных сетей Электросварными ПНД трубами дм. 100-200 мм
10	Канализация			Врезка в внутриплощадочные чугунная дм 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.
11	Электроосвещение			Электроснабжение выполнено от РП 54
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральное, поставщик ТОО АлТС
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-

ФЕДОСЕЕВА 38 В, КОРПУС № 7

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 2-я очередь строительства Корпус № 7	Цоколь+7+техэтаж	35	242	444,60	12626,6	2032,8	979,1	956,4	-	97,3

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Предусмотрено отдельным проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонная фундаментная плита высотой 900 мм Бетон класса В-25	Железобетонные, толщиной 200 мм	Мягкая кровли	Центральное	Электроснабжение от РП 54	Электросварные ПНД трубы дм 100-200 мм	Центральное	Врезка в внутриплощадочные чугунная дм 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.	Подземные трубы ПНД дм 90, Надземные трубы стальные дм 89-57

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	35	-	-	-
2	Количество жилых комнат	56	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2032,8	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	979,1	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	230,8	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	106,1	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2) Акт на право частной собственности на земельный участок № 0091038 от «03» июня 2014 года, кадастровый номер :
20-317-081-182

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,6836 га	-	444,60	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонная фундаментная плита высотой 900 мм Бетон класса В-25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Размеры в плане одного блока в осях 26,8 х 14,4 м.; - Наружные стены: в подземных этажах – монолитные ж/б стены, толщиной 300 мм; в надземных этажах наружные стены монолитные ж/б стены толщиной 200 мм, заполнены газоблоком D-500 толщиной 350 мм

	2) перегородки			Межквартирные перегородки монолит, толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки монолит толщиной 200 мм.
3	Перекрытия	чердачное		Кровля – плоская с уклоном, с организованным внутренним водостоком
		междуэтажное		-
4	Крыша			Кровля – плоская с уклоном, с организованным внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		Монолитные железобетонные толщиной 180 мм, стяжка 100 мм
		последующих этажей		Монолитные железобетонные толщиной 180 мм, стяжка 100 мм
6	Проемы	окна		Металлопластик 3-х камерный
		двери		Металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		пред чистовая
		наружные		Наружные стены 1 этажа облицован керамическими плитками с выше 2 этажа нанесен декоративная штукатурка с последующей покраской фасдной краской
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Водопровод предусмотрен из наружных сетей Электросварными ПНД трубами дм. 100-200 мм
10	Канализация			Врезка в внутриплощадочные чугунная дм 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.
11	Электроосвещение			Электроснабжение выполнено от РП 54
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Центральное, поставщик ТОО АлТС
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик _____ Шамбаев С.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Сортанбеков Н.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 48 (сорок восемь) листов

Должность Директор ТОО "TALAS Capital"

Подпись Жаулы Намбаев

«22» октября 2021 года М.П.

TALAS Capital

ҚОҒАМЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 18

00241667509 7 25421

02.11.21

го. 317.081.182

Федосеева з 38В 1004

БАЙНАЗАРОВ О.И.

Еркенов Е.Е.

ҚОҒАМЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 18

00241667 2014 25456

02.11.21

го. 317.081.182 12:32

Федосеева з 38В 1004

БАЙНАЗАРОВ О.И.

Еркенов Е.Е.