Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» БИН 050140007980, Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Явленка, А.ИМАНОВА, 78А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27 декабря 2022 г. ТОО «Казбайлық Астана», Мурзатаев Самат Сабурович, г.Нур-Султан, Жилой массив ОНДИРИС , Улица ЖАНАЖОЛ, 19, БИН 990240009410, Тел.: 87775247777

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27 декабря 2022 г. ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Арзикулов Н.М. , KZ74VWC00055620 от 04.02.2022 г., БИН: 070340004739, тел: +7 777 276 74 57

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 27 декабря 2022 г., ТОО «Гранд», Авхадов Хамзат Алиевич, БИН: 990240009410, тел: +7 777 524 7777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в с. Явленка, ул. Коваленко 27 А, Есильского СКО», строительство, уровень ответственности здания II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Северо-Казахстанская область, Есильский район, село Явленка, ул. Коваленко 27 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" сентября 2018 года, № 3;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ60REA00282932 от 29.06.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гранд», без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», от 15.03.2022 г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - июнь 2022 года; окончание работ - декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства, 3 месяца: по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца; фактически 6 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	1905,5		1905,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 35х45.2м, двухэтажное
Фундаменты - железобетонный ростверк по буронабивным сваям Ø350мм
Здание каркасное, каркас выполнил из металличских конструкций
Колонны каркаса выполнены из двутавра горячекатаного по ГОСТ 26020-83
Балки - двутавр по ГОСТ 26020-83; Стропильные фермы металлические, выполненные из гнуто сварных прямоугольных профилей по ГОСТ 30245-2003
В качестве ограждающих конструкций применены сэндвич панели поэлементной сборки толщиной 150 мм, с последующей облицовкой металлическими фасадными касетами МП 2005
Покрытие выполняется из сэндвич панелей толщиной 200мм
Внутренние стены спортзала толщиной 250, 380мм из кирпича полнотелого керамического марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012
Перемычки по серии 1.038.1-1 в.1;2 Перекрытие - монолитное по металлическим балкам
Перегородки - из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщ. 100 мм.
Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2002, наружные по ГОСТ 30970-2002.
Полы - керамические, керамогранитные, с линолеумным покрытием, бетонные, деревянные.
Лестницы - металлические по металлическим косоурам.
Крыша - двускатная.
Отмостка - асфальтобетон h-30 мм. на щебеночном основании h-70 мм, шириной 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве не имеется

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
431442,758 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 357476,051 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7557,142 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 431442,758 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 357476,051 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7557,142 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в с. Явленка, ул. Коваленко 27 А, Есильского СКО
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»

Куандык Р.А.

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»,

_____ «27» декабря 2022 г. Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ «27» декабря 2022 г. Арзикулов Н.М.

по специализации: По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Гранд»

_____ «27» декабря 2022 г. Авхадов Х.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Казбайлық Астана»

_____ «27» декабря 2022 г. Мурзатаев С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)