«ШҚО, Бородулиха ауданы, Бородулиха а., Ф. Середин көшесі, 66-үй мекенжайы бойынша ШҚО ДБ «Бородулиха АОА» ШЖҚ КМК емханасы ғимаратының төбесін, қасбетін және бірінші қабатын күрделі жөндеу» ЖЖ
бойынша
(оң)

16.04.2019 ж. № 06-0065/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Бородулиха орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БМВ и В» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Бородулиха ауданы, Бородулиха ауылы, Ф. Середин көшесі, 66-үй мекенжайы бойынша ШҚО ДБ «Бородулиха АОА» ШЖҚ КМК емханасы ғимаратының төбесін, қасбетін және бірінші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0065/19 от 16.04.2019 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники КГП на ПХВ "Бородулихинской ЦРБ" УЗ ВКО по адресу: «ВКО, Бородулихинский район, с. Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66»"

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Бородулихинская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БМВ и В»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО по адресу: «Восточно-Казахстанская область Бородулихинский район, село Бородулиха, улица Ф. Середина, дом 66»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО по адресу: «ВКО, Бородулихинский район, с. Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 080640019859/190023/00 (24) от 01.02.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО по адресу: «ВКО, Бородулихинский район, с.Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Бородулихинская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БМВ и В», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по II категории ГСЛ №18003984 от 23.02.2018 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области. Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО по адресу: «ВКО, Бородулихинский район, с. Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66» от 26.03.2019 года, утвержденное КГП на ПХВ «Бородулихинская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;

письмо №01-12/1107 от 28.12.2018 года КГП на ПХВ «Бородулихинская центральная районная больница» УЗ ВКО по программе финансирования 033.000.423 «Капитальные расходы медицинских организации здравоохранения» «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;

акт на право постоянного землепользования №0644079, кадастровый номер земельного участка 05-241-003-017 площадью 3,923 га для обслуживания здания больницы, выданный Бородулихинским отделением ВК филиала РГП «НПЦзем» 27.02.2014 года;

экспертное заключение от 2018 года по техническому обследованию строительных конструкций крыши, фасада и 1-го этажа здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО в с. Бородулиха, Бородулихинский район, ВКО, по ул. Ф. Середина, д. 66» выполненное ТОО «БМВ и В», свидетельство об аккредитации №00145 от 26.06.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ МИР РК; аттестат эксперта №KZ07VJE00029559 от 11.08.2017 года Бурмистрова В.В., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области;

технический паспорт Ф2, здание поликлиники, инвентарный номер 18405, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Бородулихинский район, село Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66, по состоянию на 05.02.2013 года;

дефектная ведомость на «Капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО по адресу: «ВКО, Бородулихинский район, с. Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66», утвержденная заказчиком 27.03.2019 года

письмо №01-12/1109 от 28.12.2018 года КГП на ПХВ «Бородулихинская центральная районная больница» УЗ ВКО о начале строительства;
письмо от 27.03.2018 года КГП на ПХВ «Бородулихинская центральная районная больница» УЗ ВКО об объемно-планировочных решениях;
письмо №01-12/1108 от 28.12.2018 года КГП на ПХВ «Бородулихинская центральная районная больница» УЗ ВКО о вывозе мусора.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №01-12/1111 от 28.12.2018 года КГП на ПХВ «Бородулихинская центральная районная больница» УЗ ВКО о согласовании рабочего проекта;

Наружная отделка согласована заказчиком КГП на ПХВ «Бородулихинская ЦРБ» УЗ ВКО акимата и главным архитектором Бородулихинского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта	- Том I
Общая пояснительная записка	- книга
Сметная документация	- книга
Рабочие чертежи	- Альбом I
Архитектурно-строительные решения	- 2018-3-АС
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- книга
Заявление об экологических последствиях выполненная «СП ВЕКТОР» (государственная лицензия МООС от 28.11.2016 г. № 01879Р)	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники, для улучшения эксплуатационных характеристик здания.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГП на ПХВ «Бородулихинская центральная районная больница» УЗ ВКО, расположено по адресу: ВКО, Бородулихинский район, с. Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – III А.

Расчетная температура наружного воздуха – 35,7° С.

Вес снегового покрова - 100 кг/м^3.

Скоростной напор ветра 38 кг/м.

Сейсмичность – 6 баллов.

Существующее состояние

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО, выполненного ТОО «ВМВ и В» в 2018 году установлено: здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 66,27 х 13,0 м, двухэтажное с подвалом, высота этажей – 3,10 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими каменными стенами.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные внутренние стены – кирпичные толщиной 640 и 380 мм.

Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных панелей.

Крыша – чердачная, кровля – из волнистых асбестоцементных листов по деревянным конструкциям чердака.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние бетонных, железобетонных и каменных конструкций соответствует II-категории, работоспособная конструкция. Техническое состояние покрытия и конструкций кровли, конструкций входных групп, заполнения внутренних оконных и дверных проемов, наружная и внутренняя отделка здания – неудовлетворительное.

Внутренняя отделка помещений – потолки: отпадение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя; стены: загрязнение, потемнение, растрескивание, механические повреждения, трещины у дверных коробок в местах сопряжения конструкций – состояние неудовлетворительное - требуется капитальный ремонт.

Отделочное покрытие фасада в неудовлетворительном состоянии: отпадение и отслоение штукатурного и отделочного слоя, следы замачивания, выветривание швов, высолы, следы увлажнения – требуется капитальный ремонт.

Дверные блоки – деревянные: трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, щели в притворах, оседание и неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены - состояние не удовлетворительное, требуется полная замена.

Дверные блоки наружные – металлические – состояние удовлетворительное – замена не требуется.

Полы – покрытия полов из линолеума имеют дефекты в виде массовых потертостей в ходовых местах, механические повреждения; полы из керамических плиток – трещины и сколы плиток, отставание плиток местами, выбоины в основании, часть плиток отсутствует и заменена цементным раствором – требуются ремонтно-восстановительные работы.

Отмостка по периметру здания отсутствует.

Согласно выводов и рекомендации технического обследования требуется капитальный ремонт.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

очистка стен от существующего отделочного покрытия и керамической плитки;

очистка потолков от существующего отделочного покрытия;

частичный демонтаж штукатурки;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж покрытия пола из керамических плиток и линолеумных;

демонтаж деревянных и керамических плинтусов;

демонтаж штукатурки цоколя;

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт крыши, фасада и 1 этажа здания поликлиники.

Согласно письма заказчика от 27.03.2019 года объемно-планировочные решения без изменений.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

ремонт внутренней отделки помещений: *потолки* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; *стены* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, в местах общего пользования панель из масляной краски на высоту 1,6 м;

частичная штукатурка стен и потолков цементно-песчаным раствором;

замена существующих дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, двери оборудованы замками, ручками и доводчиками;

замена существующих внутренних окон на окна из ПВХ профиля индивидуального изготовления;

замена существующих покрытий пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 и линолеума поливинилхлоридного на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80;

замена существующих плинтусов на пластиковые и из керамической плитки.

Наружная отделка:

Стены – облицовка металлосайдингом светло-бежевого цвета.

Цоколь- керамическая плитка на цементно-песчаном растворе.

Откосы оконных и дверных проемов – планка откосная стальная с полимерным покрытием.

Наружная отделка согласована заказчиком КГП на ПХВ «Бородулихинская ЦРБ» УЗ ВКО акимата и главным архитектором Бородулихинского района.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф3.4.

Согласно задания на проектирование и результатов технического обследования существующих строительных конструкций здания поликлиники Бородулихинской ЦРБ проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания с заменой деревянных конструкций чердака, защитных козырьков над входными группами, теплоизоляция наружных ограждающих конструкций здания.

Проектируемая кровля по объемно-планировочному решению – чердачная, по типу проветривания – вентилируемая, по способу водоотвода – с наружным организованным водостоком, по тепловому режиму – чердак холодный.

Конструкция чердака – из деревянных элементов хвойных пород не менее второго сорта по ГОСТ 8486-86*.

Кровля – металлическая из металлочерепицы толщиной 0,60 мм с полимерным покрытием.

Вентиляционные блоки и канализационные вытяжки пропускаются через крышу.

Защитное ограждение кровли – металлическое типа КО-30.6 Р по ГОСТ 25772-83*.

Проектом предусмотрено устройство дополнительного теплоизоляционного слоя в чердачном перекрытии, теплоизоляционный слой – из минераловатных плит на базальтовом волокне типа ПТЭ-150, толщина слоя 100 мм (по расчету).

Теплоизоляция наружных ограждающих стен выполнена снаружи с последующим устройством навесного вентилируемого фасада из металлосайдинга.

Теплоизоляционный слой – из минераловатных плит на базальтовом волокне типа ПТЭ-100, толщина слоя 100 мм (по расчету).

Отмостка по периметру здания бетонная из бетона класса В7,5 шириной 1,0 м.

Конструкция защитных козырьков над входными группами – металлическая, стойки – из стальных труб диаметром 150х5 по ГОСТ 8732-78*, балки – из стальных горячекатаных швеллеров №10 и 14 по ГОСТ 8240-97, стойки и верхние пояса стропильных конструкций – из равнополочного углового проката 75х6 по ГОСТ 8509-93, обрешетка – из стальных квадратных труб 40х40х3 по ГОСТ 8639-82, покрытие – металлическое из металлочерепицы толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием.

Пандус при входе №1 – монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В15 с армированием плоской сеткой в нижней зоне из арматуры диаметром 6,0 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Защитное ограждение при входных группах – металлическое индивидуального изготовления из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для выхода на крышу проектом предусмотрено устройство пожарной лестницы типа П1. Несущие конструкции лестницы – из равнополочного углового проката 50х5 по ГОСТ 8509-93, марши – из стержневой арматуры диаметром 16,0 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции входных групп и крыши, после очистки защищаются лакокрасочными материалами.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами или бетонными и железобетонными конструкциями, изолируются рулонными материалами и тщательно антисептируются.

Деревянные конструкции чердака покрываются огнезащитным составом «Щит-1» по ТУ 640РК-38806355ТОО-01-99.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «СП ВЕКТОР» (государственная лицензия от 28.11.2016 г. № 01879Р).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: компрессор, сварочные, покрасочные, битумные работы, пересыпка инертных материалов, автотранспорт (источник неорганизованный 6001).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены и представлены в таблице №1

Таблица №1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
Код и наименование		Существующее положение	Период капитального ремонта	ПДВ	Год достижения

загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	я
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6001	-	-	0,0041583	0,0007948	0,0041583	0,0007948	2019
Марганец и его соединения (0143)	6001	-	-	0,0004806	0,0000919	0,0004806	0,0000919	2019
Диоксид азота (0301)	6001	-	-	0,0180884	0,0045282	0,0180884	0,0045282	2019
Оксид азота (0304)	6001	-	-	0,0208067	0,00585	0,0208067	0,00585	2019
Углерод (0328)	6001	-	-	0,0026675	0,00075	0,0026675	0,00075	2019
Диоксид серы (0330)	6001	-	-	0,005335	0,0015	0,005335	0,0015	2019
Оксид углерода (0337)	6001	-	-	0,0133376	0,00375	0,0133376	0,00375	2019
Диметилбензол (0616)	6001	-	-	0,0625	0,0050025	0,0625	0,0050025	2019
Проп-2-ен-1-аль (1301)	6001	-	-	0,0006402	0,00018	0,0006402	0,00018	2019
Формальдегид (1325)	6001	-	-	0,0006402	0,00018	0,0006402	0,00018	2019
Бензин (нефтяной малосернистый) (2704)	6001	-	-	0,2777778	0,08704	0,2777778	0,08704	2019
Керосин (2732)	6001	-	-	0,2777778	0,4872	0,2777778	0,4872	2019
Скипидар (2748)	6001	-	-	0,013875	0,0054545	0,013875	0,0054545	2019
Уайт-спирит (2752)	6001	-	-	0,0402778	0,0238394	0,0402778	0,0238394	2019
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6001	-	-	0,0177252	0,002921	0,0177252	0,002921	2019
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001	-	-	0,0113333	0,0019129	0,0113333	0,0019129	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0,7674214	0,6316232	0,7674214	0,6316232	2019
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,7674214**	**0,6316232**	**0,7674214**	**0,6316232**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях объект расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №2

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**87,5548**	**-**	**87,5548**
в т.ч. отходов производства	87,2758	-	87,2758
отходов потребления	0,279	-	0,279
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,023	-	0,023
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,279	-	0,279
Строительные отходы (GG170)	87,252	-	87,252
Остатки и огарки сварочных электродов (GO090)	0,0008	-	0,0008

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на усиление здания центральной районной больницы в с. Бородулиха Бородулихинского района, и создание комфортных условий для получения медицинского обслуживания, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО. Проект предусматривает: утепление фасада здания, замену всех дверей и окон на аналогичные из ПХВ; ремонт потолков. Отделка помещений предусмотрена на всю высоту помещений, из материалов (с учетом назначения помещений): глазурованной керамической плиткой, окраской эмалью, масляной и водоэмульсионной краской, позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. Отделка полов предусмотрена керамической плиткой и линолеумом, в зависимости от целевого назначения помещений. Также предусмотрен ремонт входной группы с устройством пандуса и ремонт кровли.

Предусмотренные проектные работы сохраняют существующие архитектурно-планировочные решения помещений поликлиники, что позволяет обеспечить нормативные условия для оказания медицинской помощи и проведение лечебно-профилактических мероприятий в соответствие с требованиями санитарных правил РК.

Территория стройплощадки будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде, разрешенные к применению на территории РК. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения Рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, мед.аптечками, необходимыми бытовыми помещениями. Водоснабжение водой питьевого качества предусмотрено от сетей ЦРБ. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №357 от 31 мая 2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО по адресу: «ВКО, Бородулихинский район, с. Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66», выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть - I.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в мае 2019 года (письмо КГП на ПХВ «Бородулихинская ЦРБ» УЗ ВКО от 28.12.2018 года №01-12/1109).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями от 14.12.2018 г. согласно приказа № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, 16 регион.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГП на ПХВ «Бородулихинская ЦРБ» УЗ ВКО, 20.03.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 – 2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2017 года №33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	114,769
1.1	в том числе: СМР		92,897
1.2	прочие затраты		21,872

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО по адресу: «ВКО, Бородулихинский район, с. Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха района строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 п.3.24.

2. Предусмотрена установка терморазрывных прокладок под несущие кронштейны, СП РК 5.06-19-2012* п.6.5.

3. Уточнена толщина теплоизоляционного слоя согласно теплотехнического расчета, СН РК 3.02-37-2013 п.5.2.4.

4. Уточнены сечения стропильных ног согласно расчетных данных, СНиП II-25-80 п.1.3.

5. Исключено устройство металлических разгружающих балок (лежней) под стойки конструкции чердака.

Архитектурно-строительные решения

Общие замечания

6. Представлено письмо заказчика, о том, что объемно-планировочные решения без изменений.

Экспертное заключение о техническом состоянии строительных конструкций

7. Дана информация о состоянии полов, наружных дверей, состоянии внутренней отделки.

Ведомость объемов работ

8. Ведомость объемов работ приведена в соответствие с принятыми проектными решениями.

Альбом «Архитектурно-строительные решения»

9. АС-1, АС-2. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и в Общих указаниях актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-2017.

10. АС-2. Общая часть. Климатические характеристики приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

11. АС-2. Существующее положение. Уточнена высота этажа.

12. АС-3. По фасадам выполнена таблица «Ведомость отделки фасадов» по форме 9 ГОСТ 21.501-2011. Цветовое решение фасадов согласовано с заказчиком и главным архитектором района.

13. АС-5. План этажа:

пом. 29 – показана дверь из тамбура в кабинет;

даны пояснения по наружным дверям, двери в пом.21 и двери в переход – двери существующие, замена не предусматривается;

показаны размеры дверных проемов.

14. АС-12. В таблице «Экспликация полов»:

даны пояснения: при отделке полов в лестничных клетках учтена площадь отделки подступенков;

полы в процедурных предусмотрены из керамической плитки.

15. АС-10. В таблице «Спецификации элементов заполнения проемов»:

уточнено количество дверей марки Д-1, Д-4 и Д-5;

по окнам ОК1 и ОК-2 указан тип остекления;

предусмотрены импосты на окне марки ОК-1 шириной 2,73 м.

16. АС-12. В таблице «Ведомость внутренней отделки помещений»:

в процедурных облицовка стен принята из керамической плитки;

в коридорах, тамбурах, лестничных клетках предусмотрена панель из масляной окраски для проведения уборки помещений;

в примечании даны рекомендации по цветовой гамме, дано примечание о согласовании цветовой гаммы с заказчиком.

Пояснительная записка

17. Актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-2017.

Оценка воздействия на окружающую среду

18. Данные Заявления об экологических последствиях и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

19. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документацией (сводная ведомость ресурсов).

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

20. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

21. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 19.09.2018 года №191-нқ.

22. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

23. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО по адресу: «ВКО, Бородулихинский район, с. Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п.7.1.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов в том числе:	млн.тенге	108,016	114,769

	СМР		85,939	92,897
	прочие затраты		22,077	21,872
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2018 год (Пир и экспертиза)			4,269
	на 2019 год с МРП 2525 тенге			110,500
3	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0

Примечание:

Увеличение расчетной стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и пересчете согласно изменений по приказу №191-нқ от 19.09.2018 года и составило 6,753 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа здания поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО по адресу: «ВКО, Бородулихинский район, с. Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов,	114,769 млн. тенге
в том числе: СМР	92,897 млн. тенге
прочие затраты	21,872 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Бородулихинская центральная районная больница» УЗ ВКО в соответствии с условиями договора от 01.02.2019 года № 080640019859/190023/00 (24).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ШҚО, Бородулиха ауданы, Бородулиха а., Ф. Середин көшесі, 66-үй мекенжайы бойынша ШҚО ДБ «Бородулиха АОА» ШЖҚ КМК емханасы ғимаратының төбесін, қасбетін және бірінші қабатын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 -2019 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	114,769	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	92,897	млн. теңге
басқада шығын	21,872	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 01.02.2019 жылғы №080640019859/190023/00 (24) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Бородулиха орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Жетимеков М.А.

Эксперт

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Номер: KZ66VDD00116366

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бородулихинская центральная районная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070400, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Бородулихинский район, Бородулихинский с.о., с.Бородулиха, улица Ф.Середина, дом № 66,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640019859

Наименование производственного объекта: КГП на ПХВ "Бородулихинская центральная районная больница" управления здравоохранения ВКО (РП «Капитальный ремонт крыши, фасада и первого этажа поликлиники КГП на ПХВ «Бородулихинской ЦРБ» УЗ ВКО по адресу: ВКО, Бородулихинский район, с. Бородулиха, ул. Ф. Середина, д. 66»)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Бородулихинский район, Бородулихинский с.о. , с. Бородулиха

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела Сейілханова Әйгерім Досжанқызы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 12.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7674214	0,6316232
Капитальныйремонт крыши,фасада и первогоэтажа поликлиникиКГП на ПХВ «БородулихинскойЦРБ» УЗ ВКО поадресу: ВКО,Бородулихинскийрайон, с.Бородулиха, ул. Ф.Середина, д. 66	0,7674214	0,6316232
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0133376	0,00375
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0402778	0,0238394
Проп-2-ен-1-аль	0,0006402	0,00018
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0041583	0,0013578
Углерод оксид	0,0625	0,0050025
Формальдегид	0,2777778	0,08704
Уайт-спирит	0,0177252	0,002921
Углерод	0,005335	0,0015
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0113333	0,0019129
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,2777778	0,4872
Азот (II) оксид	0,0026675	0,00075
Азота (IV) диоксид	0,0208067	0,00585
Керосин	0,013875	0,0054545
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0180884	0,0045282
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0006402	0,00018
Железо (II, III) оксиды	0,0004806	0,0001569
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.