Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" сентября 2023года

Заказчик; *КГУ "Городской центр технического творчества" ГУ "Отдел образования г. Актобе", 30012, город Актобе, район Астана, Новаторов, 7, директор Сексенбаева Ажар Сексенбайқызы*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» сентября 2023г. *ТОО «ГрадСтройСервис » г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29, почтовый индекс 010020 БИН 151140 003505 в лице директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, Бин 151140003505*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» сентября 2023г. *ТОО "Rizim Engineering" БИН 130140019139 эксперт Кужаниязов М.Ш KZ91VJE00053946 тел.87078150085*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» сентября 2023г. *ТОО "NED Group" БИН 060840003549 ГИП Нагметкалиев Н.Н. тел 87071556601*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г.Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А»
Уровень ответственности объекта – II (нормальный)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность
объекта по адресу: *г.Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А»*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" декабря 2020 года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "11" декабря 2020 года №4873 АКИМАТ ГОРОДА АКТОБЕ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ64REA00331651 15.05.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации *ТОО "NED GROUP" № 26/2021 г.Актобе 2021*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2023года;*

окончание работ *сентябрь 2023года;*

при продолжительности строительства, 4 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее Единица измерения.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	705,7		705,7	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	м3	3720		3720	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

По проекту

Фактически общая (с учетом ранее принятых) в том числе пускового комплекса или очереди общая (с учетом ранее принятых) в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными:

Демонтаж унитазов, раковин и труб водоснабжения и канализации
Очистка стен, потолков от масляной краски и набелов
Разборка стен и пола дощатого, керамической плитки и линолеума
Демонтаж окон и дверей
Демонтаж старого потолка и черновой отделки полов
Демонтаж отмостки и частично кровли
Демонтаж системы отопления с радиаторами
Демонтаж пожарной сигнализации с устройством новой
Пристройка тамбура со скатной кровлей с утеплением
Отделка помещений сухими смесями частично облицовкой плиткой

Заполнение проемов: окна ПВХ, алюминиевые витражи, железные двери входные
Полы: уплотнение щебнем, гидроизоляция, керамзит, гидроизоляция, стяжка, линолеум, частично керамическая плитка и керамогранит
Фасад из металлосайдинга с утеплением
Кровля из металлочерепицы с утеплением кровли
Потолки Армстронг
Электромонтаж кабелей и светильников с установкой шкафов 380Вт
Водопровод и канализация с установкой смесителей, умывальников и унитазов
Монтаж системы отопления, и вентиляции в санузлал с демонтажем старого оборудования
Монтаж и демонтаж старого ограждения на новое частично

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *116 821 357* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *93 531 607* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1,217,820* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *100 813 390* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *88 855 026* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1 156 928* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 65,3 % и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *КГУ "Городской центр технического творчества" ГУ "Отдел образования г. Актобе", 30012, город Актобе, район Астана, Новаторов, 7*

принять объект в эксплуатацию

наименование объекта

Заказчик: *директор Сексенбаева Ажар Сексенбайқызы*

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

26.09.2023

подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

организация *ТОО "Rizim Engineering" руководитель Мамадияров Табылды Мамадиярович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

26.09.2023

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: *Кужаниязов М.Ш KZ91VJE00053946 от 02.03.2023*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

26.09.2023

подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

организация

ТОО "NED Group" руководитель Смирнов Евгений Евгеньевич

наименование организации фамилия, имя, отчество, при наличие руководителя

26.09.2023

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: *Нагметкалиев Нурлыбек Низагалиевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

26.09.2023

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

26.09.2023

подпись руководителя М.П.