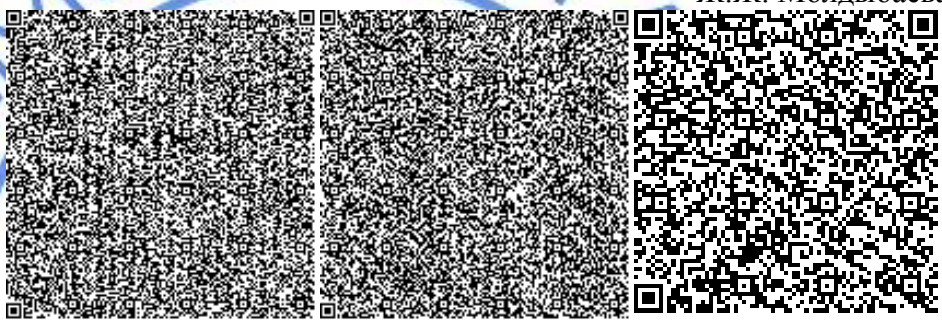
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Директордың орынбасары
Ж.Ж. Молдыбаева



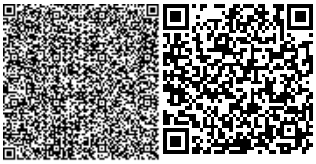
««Алматы облысы Талдықорған қаласында құрамында «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ МКК және «Қалалық көп салалы аурухана» ШЖҚ МКК бар №3 аурухана қалашығын ішінара күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.10.2015 ж. № 18-0807/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
««Алматы облысының деңсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылылық жүргізу құқығындағы «Облыстық перинаталдық орталық» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:



«Шидербаев Б.З.» ЖК,
Талдықорған қаласы

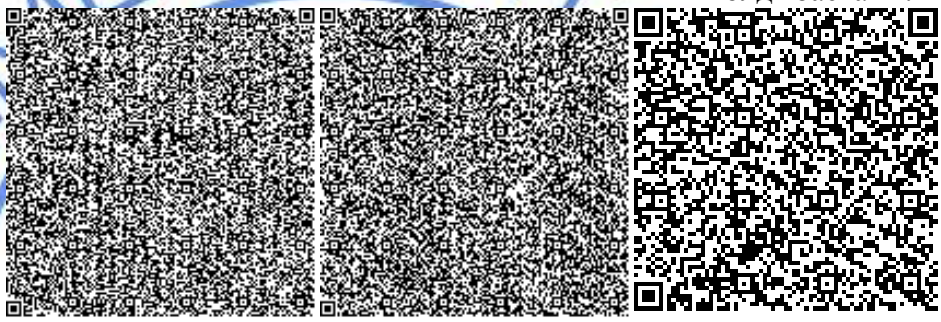
Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласында құрамында «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ МКК және «Қалалық көп салалы аурухана» ШЖҚ МКК бар №3 аурухана қалашығын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМҚ Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Заместитель директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Молдыбаева Ж.Ж.

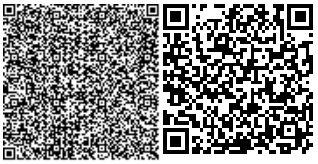


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0807/15 от 02.10.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Выборочный капитальный ремонт больничного городка №3, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр и ГКП на ПХВ «Городская многопрофильная больница» г. Талдыкорган Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»



ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Шидербаев Б.З.»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «**Выборочный капитальный ремонт больничного городка №3, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр и ГКП на ПХВ «Городская многопрофильная больница» г. Талдыкорган Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт больничного городка №3, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр и ГКП на ПХВ «Городская многопрофильная больница» г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0672 от 29.07.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Шидербаев Б.З.», Алматинская область, г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №001511 от 28.01.2003 года, II категория).

ГИП – Кокебаев Д. (приказ №4 от 10.07.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09.03.2015 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №42-244 от 29.01.2015 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №162 от 20.07.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган»;

техническое заключение №32-2015 от 29.07.2015 года о состоянии объекта, выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт»;

дефектный акт по объекту от 06.04.2015 года, подписанный комиссионно;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган», ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Фирма Мегастрой» в июне 2015 года;

перечень оборудования и материалов от 08.06.2015 года, утвержденный заказчиком

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 004-2015-ГП	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом	Рабочие чертежи марки АР
4	Альбом 004-2015	Рабочие чертежи марки КЖ
5	Альбом 2015-НК	Рабочие чертежи марки НК
6	Альбом	Рабочие чертежи марки ЭС

	2015-ЭСН	
7	Альбом 2015-1ЭМО	Рабочие чертежи марки ЭМО
8	Книга 2	Сметная документация (СМ)
9	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - выборочный капитальный ремонт больничного городка №3, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр и ГКП на ПХВ «Городская многопрофильная больница» г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в микрорайоне «Каратал», г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o =100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
Район по толщине стенки гололеда - III (b = 10 мм).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30º С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок изысканий с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,4-0,5 м. Ниже вскрыты гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным наполнителем.

Грунтовые воды выработками до 3,0 м не вскрыты. По фондовым материалам подземные воды залегают глубже 15м.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002: для гравийно-галечников - 450-500 кПа (4,5-5 кгс/см^2).

Глубина промерзания грунтов: для гравийно-галечников – 180 см.

Сейсмичность района - 8 баллов. (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность участка под строительство 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006, тб 4.1).

Коррозионная активность грунтов - низкая.

Территория застройки паводковыми водами не затапливается.

Подтопляемость территории отсутствует.

Существующее состояние

Здание построено по типовому проекту в 1991 году.

Здание основное (литер А) - трехэтажное сложной формы в плане, состоящее из шести блоков с размерами сторон соответственно 13,3х34,7 м; 13,3х59,2 м; 13,3х65,0 м; 13,8х34,2 м; 14,8х65,9 м; 14,8х32,5 м и одноэтажного блока — 14,0х20,0 м. Высота типовых этажей составляет от пола до потолка 3,0 м. Имеется технический этаж: для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникации с переменной высотой 1,8+2,2 м, а также подвал высотой 2,8 м.

Фундаменты и стены подвала ленточные из сборных бетонных блоков.

Здание с жесткой конструктивной схемой с несущими кирпичными стенами и несущими монолитными железобетонными рамами внутри. Пространственная жесткость достигается за счет жестких горизонтальных дисков, в уровне каждого перекрытия с обвязками и замоноличиванием швов.

Стены наружные толщиной 510 мм, внутренние 380 мм, перегородки 120 мм. с горизонтальным армированием.

Междуэтажные перекрытия - сборные железобетонные пустотные плиты заводского изготовления.

Перемычки монолитные, железобетонные.

Лестницы и площадки — сборные железобетонные изделия заводского изготовления.

Крыша и кровля - четырехскатная, деревянная стропильная система с покрытием из металлических волнистых листов. Крыльца — монолитные бетонные.

Отмостка бетонная шириной 700 мм.

Пищеблок (литер Б) - здание одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы с размерами сторон 15,4х21,6 м. Высота подвала 2,9 м, высота подсобных помещений, кухонного зала 2,8 м.

Конструктивная схема жесткая, комплексной конструкции с несущими продольными и поперечными стенами в поперечном и продольном направлении.

Фундаменты ленточные из сборных, бетонных блоков по бетонной подготовке.

Стены кирпичные толщиной 510 мм, внутренние 380 мм, перегородки 120 мм с горизонтальным армированием.

Перекрытия сборные, железобетонные, круглопустотные плиты с обвязкой и замоноличиванием швов.

Внутренняя отделка цементно-песчаная штукатурка, керамическая плитка.

Крыша и кровля — четырехскатная, деревянная стропильная система с покрытием из асбестоцементных волнистых листов (шиферная).

Крыльца- бетонные монолитные.

Прачечная (литер В) - здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами сторон 13,22х42,02м. Высота помещений от пола до потолка 3,45м.

Фундаменты ленточные из сборных, бетонных блоков по бетонной подготовке.

Стены кирпичные толщиной 510 мм, 380 мм, перегородки 120 мм. с горизонтальным армированием.

Покрытие выполнено из пустотных плит с опиранием на кирпичные стены с сейсмообвязкой по всему периметру.

Окна — металлопластиковые, двери-деревянные.

Крыша и кровля — двухскатная, деревянная стропильная система с покрытием из асбестоцементных волнистых листов (шиферная).

Крыльца - бетонные монолитные.

Кислородная (литер ГЗ) - здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами сторон 4,5х5,47 м. Высота помещений от пола до потолка 3,3 м.

Фундаменты ленточные монолитные по бетонной подготовке.

Стены кирпичные толщиной 380 мм. с горизонтальным армированием.

Покрытие выполнено из пустотных плит с опиранием на кирпичные стены без обвязочного сейсмопояса по периметру стен.

Столярные изделия деревянные.

Полы бетонные.

Крыша и кровля — двухскатная, деревянная стропильная система с покрытием из асбестоцементных волнистых листов (шиферная).

Проходная (литер Г1) — здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами сторон 3,6х6,5 м. Высота помещений от пола до потолка 3,3 м.

Фундаменты ленточные монолитные по бетонной подготовке.

Стены кирпичные толщиной 380 мм. с горизонтальным армированием.

Покрытие выполнено из пустотных плит с опиранием на кирпичные стены с обвязочным сейсмопоясом по периметру стен.

Столярные изделия деревянные.

Крыша и кровля - двухскатная, деревянная стропильная система с покрытием из асбестоцементных волнистых листов (шиферная).

Проходная (литер Г5) — здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами сторон 3,9х6,8 м. Высота помещений от пола до потолка 3,3 м.

Фундаменты ленточные монолитные по бетонной подготовке.

Стены кирпичные толщиной 250 мм. с горизонтальным армированием.

Покрытие выполнено из пустотных плит с опиранием на кирпичные стены без обвязочного сейсмопояса по периметру стен.

Перемычки сборные. Столярные изделия деревянные. Полы бетонные.

Результаты обследования

Здание областного перинатального центра в городе Талдыкорган, построено в 1991 году, на сегодня его возраст составляет 23 года. Физический износ несущих и ограждающих конструкций (РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений») составляет 23 %.

Обследованием ТОО «Алматықұрылысэксперт» установлено, что физический износ несущих и ограждающих конструкций не превышает расчетных. Сейсмоусиление несущих конструкций основных блоков (литер А) зданий не требуется.

Пищеблок (литер Б).

Фундаменты бетонные: под несущие стены находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл.Н.2 СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1].

Стены наружные и внутренние кирпичные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл. Н.1 [1].

Покрытие сборные железобетонные пустотные плиты находится в удовлетворительном (работоспособном состоянии), табл. Н.2 [1].

Прачечная (литер В).

Фундаменты бетонные: под несущие стены находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл.Н.2 [1].

Стены наружные кирпичные находятся в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии согласно табл.Н.1 [1].

Покрытие сборные железобетонные пустотные плиты находится в удовлетворительном (работоспособном состоянии), табл. Н.2 [1].

Проходная (литер Г1).

Фундаменты бетонные: под несущие стены находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл.Н.2 [1].

Стены наружные кирпичные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл. Н.1 [1].

Покрытие сборные железобетонные пустотные плиты находится в удовлетворительном (работоспособном состоянии), табл. Н.2 [1].

Кислородная (литер Г3)

Фундаменты бетонные: под несущие стены находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл.Н.2 (1).

Стены: наружные кирпичные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл.Н. 1 (1).

Покрытие: сборные железобетонные пустотные плиты находится в удовлетворительном (работоспособном состоянии), табл. Н.2 (1).

Проходная (литер Г5)

Техническое состояние несущих конструкций здания проходной: фундаменты, стены, перекрытие и крыша находятся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии, согласно табл. Н.1-Н.4 [1], не допускаются и восстановлению не подлежит.

Рекомендации по обеспечению эксплуатационной надежности несущих конструкций зданий.

Для обеспечения эксплуатационной надежности существующего здания прачечной рекомендуется выполнить мероприятия по усилению здания устройством дополнительных поперечных рам.

Выводы и рекомендации:

Проведенный комплекс работ по обследованию и сопоставление объемно-планировочных и конструктивных решений зданий областного перинатального центра позволяют заключить следующее:

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий основных блоков (литер А), пищеблока (литер Б), проходной (литер Г1) соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006. «Строительство в сейсмических районах», дальнейшая эксплуатация допускается с проведением текущего капитального ремонта с заменой кровельного покрытия.

Дальнейшая эксплуатация и ремонт существующего здания прачечной (литер В) в виду отсутствия поперечной несущей стены допускаются и рекомендуются только после выполнения мероприятий усиления и разработки специального технического проекта.

Общее техническое состояние проходной (литер Г5) и несущие конструкции фундаменты, стены, покрытие и крыша признаются как аварийное состояние и рекомендуется к сносу.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на север.

Площадка строительства объекта расположена в восточной части г. Талдыкорган.

Подъезды на территорию перинатального центра осуществляются с в двух местах:

основные въезды с северной стороны обеспечивают удобный подход и подъезд, а также используемый как пожарный въезд и подъезд к хозяйственной зоне;

второй с восточной стороны от ул. Береговой, так же как пожарный въезд и подъезд к хозяйственной зоне;

На территории участка расположены:

существующие здание перинатального центра на 120 коек, подлежащее капремонту, кислородная ячейка, резервуар для воды емкостью 10 м^3, прачечная, пищеблок, проходная, ТП, резервный дизгенератор, площадка для сушки белья;

проектируемые две проходные для охраны при въездах на территорию участка, навес для служебных автомобилей, площадка для отдыха, восемь беседок на 6 мест в зонах отдыха, декоративный фонтан с техпомещением, навес для сушки белья, навес для генератора, стелла и шлагбаум при въезде. При подъезде к перинатальному центру по ул. Набережная вдоль строящейся больницы на 300 мест предусмотрены три автопарковки на 18, 4 и 4 автомашины.

На территорию предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка по уклону в запроектированную арычную сеть из железобетонных лотков с последующим отводом с территории участка; при переезде через арык устраиваются люки-решетки.

Горизонтальная и вертикальная привязки зданий и сооружений осуществлены от существующего здания перинатального центра.

Покрытие проездов, автостоянки – асфальтобетонное с бордюрами из бортовых камней; покрытие дорожек, тротуаров из тротуарной плитки с поребриком.

В местах большого перепада рельефа устанавливаются подпорные стенки.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм: на площадке для отдыха устанавливаются: беседки, скамьи, урны.

Территория по периметру ограждается индивидуальной ажурной металлической оградой высотой 2,0 м, по металлическим стойкам, с воротами и калитками.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно - гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников, ограды из стриженого карагача, также посев газонов из многолетних трав и устройство розариев.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь проектируемого участка	м^2	24064,0
2.	Площадь застройки	м^2	6328,2
3.	Площадь покрытия	м^2	5543,4
4.	Площадь озеленения	м^2	1113,3
5.	Площадь естественного покрытия	м^2	11079,1
6.	Площадь покрытия вне границ участка	м^2	3661,7

6.2.2 Технологические решения

Фонтан

Источником водоснабжения фонтана является внутренний водопровод здания больницы, в точке подключения к сетям водопровода устанавливается запорная арматура диаметром 50 мм. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57х3.5 мм ГОСТ10704-91 протяженностью 58 метров. Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 2,0 метра с учетом средневзвешенной глубины промерзания согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.41.

Декоративный фонтан представляет собой сооружение, состоящее из наземной круглой чаши, заглубленного технологического помещения и соединяющих трубопроводов. В проекте предусмотрена прокладка трубопроводов от фонтана до технического

помещения в траншее. Технологический трубопровод принят из поливинилхлоридных труб ПВХ диаметром 50-110 мм общей протяженностью 218 метров.

Технологическое оборудование размещается в тех. помещении, бортовые технологические устройства монтируются в армокаркасе борта чаши. В рабочем состоянии чаши фонтана наполнены водой. Опорожнение фонтана предусматривается через промывную магистраль системы фильтрации.

Заполнение предусмотрено за 5,0 часов (26,52 м^3/сут. - 5,3 м^3/ч - 1.47 л/с), из сети центрального водоснабжения. Вода через арматуру контроля уровня поступает в чашу фонтана, заполнение водой происходит до уровня центра скиммера. Заполнение чаши фонтана осуществляется в ручном режиме.

Подпитка предусмотрена до 10% объема воды в чаше, от водомерного узла через электроклапан долива, установленный по системе «by-pass». В системе установлено устройство контроля уровня воды, автодолива и перелива.

Очистка воды предусмотрена с помощью механического фильтра производительностью 4,8 м^3/ч. Вода через донные сливы с фильтрующей сеткой по всасывающим трубопроводам поступает на электронасос фильтровальной установки, проходит через песчаный фильтр и по напорным трубопроводам поступает к донным форсункам, установленными в противоположной от донных сливов части чаши фонтана. Предусмотрена ежедневная десятиминутная промывка фильтра со сбросом промывной воды в дренажный приямок с дальнейшим отводом дренажным насосом в канализацию.

Обработка воды фонтана жидким противоводорослевым реагентом обеспечивает борьбу с «цветением» воды. Реагенты добавляются в техпомещении через приборы дозации в автоматическом и полуавтоматическом режимах.

Отвод избыточного объема воды осуществляется самотечно через переливные трубы скиммера, устройства перелива и «устройства контроля уровня воды, автодолива и перелива», установленных в борту чаши фонтана, в дренажный приямок в техническом помещении с дальнейшим отводом воды в канализацию.

Опорожнение фонтана предусмотрено за 6,5 часов через донные сливы, установленные в чаше в дренажный приямок в техническом помещении с последующим отводом дренажным электронасосом в сеть канализации.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту здания разделом АР предусматриваются следующие виды работ:

Входные группы (15 штук):

Центральная входная группа (Кр-1 - 2шт): крыша двускатная, частично по существующей железобетонной плите, выступающая часть над ступенями опирается на колонны, с покрытием кровли из профнастила по деревянной обрешетке, с организованным водостоком; парапет, колонны - облицовка плитами ЦСП, потолок – обшивка сайдингом; крыльцо, пандус – облицовка тротуарными плитками с шероховатой поверхностью. Боковые стенки крыльца облицованы керамогранитными плитками. Существующие стены входной группы – штукатурка, покраска фасадной краской; ограждение металлическое.

Входная группа (Кр-2,3,5,6,7), вход в подвал (Кр-8): крыша двускатная, с покрытием кровли из профнастила по деревянной обрешетке и металлическим фермам, опирающаяся на колонны, с организованным водостоком; парапет - облицовка плитами ЦСП; потолок – обшивка металлосайдингом; крыльцо, пандус – облицовка тротуарными плитами с шероховатой поверхностью; облицовка боковых стенок крыльца керамогранитом; ограждение металлическое.

Вход в подвал: крыша – скатная с покрытием из профнастила.

Наружная отделка. Стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке с утеплителем ПТЭ-100, толщиной 100 мм, с последующей покраской фасадной краской; цоколь – облицовка керамогранитной плиткой. Устройство асфальтобетонной отмостки.

Крыша блоков А, Б, В, Г, Д, Е перинатального центра, здания прачечной: замена покрытия кровли на металлочерепицу по деревянной обрешетке, с устройством карниза кровли из металлосайдинга, слуховых окон, металлического ограждения кровли, установка водосточной системы фирмы «Weckman». Фронтон, карнизы – металлосайдинг.

Трансформаторная подстанция. Стены – «мюнхенская» штукатурка с последующей покраской фасадной краской; цоколь – окраска фасадной краской. Двери - металлические с покраской масляной краской.

Здание кислородной. Стены – «мюнхенская» штукатурка с последующей покраской фасадной краской; цоколь – окраска фасадной краской. Двери - металлические с покраской масляной краской. Замена покрытия кровли на металлопрофиль, фронтон-металлосайдинг.

Здание кухни. Демонтаж старой крыши. Устройство двускатной крыши с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, покрытие кровли переходной галереи из профнастила. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты ПТЭ-100 толщиной 150 мм.

Наружная отделка. Стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке с утеплителем ПТЭ-100, толщиной 100 мм, с последующей покраской фасадной краской; цоколь – облицовка керамогранитной плиткой. Устройство асфальтобетонной отмостки.

Здание прачечной. Здание сторожки. Замена покрытия кровли на металлочерепицу по деревянной обрешетке, с устройством карниза кровли из металлосайдинга, слуховых окон, металлического ограждения кровли, установка водосточной системы фирмы «Weckman». *Наружная отделка.* Стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке с утеплителем ПТЭ-100, толщиной 100 мм, с последующей покраской фасадной краской; цоколь – облицовка керамогранитной плиткой. Устройство асфальтобетонной отмостки.

КПП

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-2», «А-Б» - 3,0х3,9 м. Высота помещения - 2,7 м.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской; потолки - левкас, водоэмульсионная покраска; полы - линолеум.

Наружная отделка здания - штукатурка по сетке, левкас с последующей покраской фасадной краской, утеплитель наружных стен минераловатные плиты «Isover OL-E», толщиной 80 мм;

Окна - металлопластиковые, двери - металлические.

Крыша - чердачная, скатная с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты «Isover OL-E», толщиной 100 мм. Карнизы, фронтон - металлосайдинг.

Козырек — скатный, полуовальный, с покрытием из полигали по металлическим конструкциям.

Крыльцо, отмостка - бетонные.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 18,27 м^2.

Общая площадь 9,17 м^2.

Строительный объем 34,84 м^3.

Фонтан

Круглой формы в плане, наружным диаметром 8,0 м, внутренним - 7,5 м, высота чаши - 0,72 м. Облицовка надземной части и дна фонтана гранитными плитками.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание прачечной

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности проектом выполнены мероприятия по усилению конструкций здания прачечной по рекомендациям разработанным ТОО ««Алматықұрылысэксперт».

Для обеспечения продольной жесткости здания проектом выполнено устройство поперечных металлических рам жесткости, выполненных из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 и деталей по ГОСТ 19903-74, устраиваемых на монолитные фундаменты из бетона класса В15.

Арка

Уровень ответственности – не нормирован.

Степень огнестойкости – II.

Конструкция арки представляет собой стальную объемно-пространственную решетчатую конструкцию. Конструкция выполнена полудуговой формы, с общим пролетом 20,50 м (6,50+7,50+6,50 м), высотой 5,80 м.

Элементы конструкции выполнены из квадратных труб, принятых по ГОСТ 30245-2003.

Сооружение устанавливается на отдельно стоящие фундаменты, выполненные размерами подошв 3,50х2,60 м высотой 1,20 м. Конструкция фундаментов выполнена монолитной железобетонной из бетона класса В20 трех ступенчатой, высотой ступеней по 0,40 м с установленными в них выпусками из арматурных стержней. Для армирования приняты арматурные стержни класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Основанием служит утрамбованный местный грунт – гравийно-галечник.

фонтан

Уровень ответственности – не нормирован.

Степень огнестойкости – III.

Монолитная железобетонная конструкция (чаша), диаметром 8,0 м, выполнена с толщинами днища и стенки по 250 мм из бетона класс В22,5 по прочности, F15 по морозостойкости и W4 по водонепроницаемости. Примыкающие к конструкции чаши фонтана технологические лотки, приямки, техническое помещение выполнены толщинами днищ и стенок по 250 мм. Армирование всех железобетонных монолитных конструкций выполнено вязаной сеткой ячейкой 200/200 мм из отдельных арматурных стержней класса А III по ГОСТ5781-82*.

Под всеми конструкциями выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Основанием служит утрамбованный местный грунт – гравийно-галечник.

Крытый навес над дизельной постанцией. Навес для сушки белья. Навес для автомашин

Уровень ответственности здания - III.

Степень огнестойкости - III.

Проектом выполнено устройство двух навесов размерами в плане 6,30х17,50 м. и одного навеса размерами 2,0х2,0 м. Конструкции навесов выполнены из металлопроката.

Стойки из прямоугольных квадратных прокатных труб по ГОСТ 8639-82*. Фундаменты под стойки с размерами в плане 500х500х800 (h) мм – монолитные из бетона класса В15. Крепление стоек к фундаментам выполнено анкерными болтами по ГОСТ 24379.1-80. Перекрытия – стальные балки двутаврового сечения, принятые по ГОСТ 26020-83. Покрытия выполнено профилированным настилом по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 и уголков по ГОСТ 8509-93. Ограждающими элементами навеса для сушки белья проектом принята сетка рабица с ячейками 50х50 м по ГОСТ 6336-80.

Здание контрольно-пропускного пункта

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости – II.

Несущими конструкциями здания приняты несущие кирпичные стены, толщиной 380 мм. Стены выполнены из глиняного кирпича М100 на цементно песчаном растворе М50. по ГОСТ 30108-94.

Фундаменты под стены предусмотрены ленточные монолитные, шириной 400 мм. из бетона класса В7,5. Глубина заложения фундамента минус (-) 1.2 м. Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка, превышающая габариты фудаментов по 100 мм. Основанием под фундаменты служат гравийн-галечники.

Для сопряжения стен с фундаментом из последних предусмотрены выпуски из стержневой арматуры AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки – монолитные железобетонные, армированные арматурой класса AIII и AI по 5781-82*. Предусмотрены из бетона класса В.15

Перекрытие - монолитная железобетонная плита из бетона класса В15. армированная сеткой из арматурных стержней класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Толщина плиты 160 мм.

Кровля односкатная. Несущая конструкция крыши деревянная стропильная конструкция.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности площадки 8 баллов.

Для обеспечения продольной жесткости здания прачечной проектом выполнено устройство поперечных металлических рам жесткости.

Сейсмостойкость кирпичных стен здания КПП повышена путем:

включения в состав кладки (в местах сопряжения стен, по краям оконных и дверных проемов, на глухих участках стен с шагом не превышающую высоту этажа) монолитных вертикальных железобетонных элементов (сердечников), согласно требованиям п.п. 7.100, 7.101. СНиП РК 2.03-30-2006;

укладки горизонтальных сеток по высоте кладки, согласно п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление - Rnt) для стен и перегородок принято не менее 60 кПа (0,6 кгс/см^2), что отвечает требованиям п. 7.38.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки заделаны на всю ширину и заделываются в кладку стен согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление всех деревянных элементов конструкций кровли выполняется с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Окраска всех необетонируемых металлоконструкций эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ021 по ГОСТ 25129-85.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов и бетонных поверхностей, соприкасающиеся с грунтом, выполнена путем обмазки горячей битумной мастикой марки БН-IV за 2 раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализации

Наружные сети канализации

Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая отводящая сточные воды от здания больницы и фонтана по внутриплощадочной сети в существующий городской канализационный коллектор по существующей схеме.

Трубопровод канализации принят из безнапорных полиэтиленовых труб SN8 диаметром 150-200 мм ТУ 2248-001-73011750-2013, при пересечении с водопроводом из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм ГОСТ 6942-98. Общая протяженность трубопровода 567 метра. В проекте предусмотрен демонтаж существующих труб диаметром 200 мм и колодцев.

Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта без включения валунов и и прочего строительного мусора толщиной 30 см. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм по Т.п. 902-09-22.84. Альбом II. Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия. Т.п. 902-09-22.84..Альбом IV.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод –В1- заполнение фонтана	26,52	5,3	1,47	
Водопровод –В1- подпитка фонтана	2,7	1,1	0,3	
Канализация -К1- сброс воды фонтана	26,52	4,08	1,13	

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Проект наружного освещения территории перинатального центра разработан на основании задания на проектирование.

Точки подключения электроснабжения зданий проходных - РУ-0,4 кВ сущ. ТП-10/0.4 кВ и ВРУ электрощитовой перинатального центра.

Точки подключения наружного освещения территории перинатального центра - проектируемые здания проходных №1 и №2.

Наружное освещение территории выполнено светильниками консольного типа со светодиодными лампами на металлических опорах, светильниками торшерного типа РТУ на металлических опорах и прожекторами типа NFL-P-30W-6000K со светодиодными лампами на металлических стойках.

Наружное освещение выполнено кабелями марки АВБбШв, проложенными в траншее на глубине 0,7 м. Протяженность КЛ наружного освещения -2625 м.

Управление светильниками наружного освещение осуществляется от ящиков управления освещением ЯУО-9601С, установленных в зданиях КПП.

От механических повреждений кабель защищен кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями асбоцементной трубой.

Опоры наружного освещения подлежат заземлению путем присоединения к проводнику REN.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	13,0 кВт.

Электрооборудование, электроснабжение

Здание КПП №1, №2

В качестве распределительного щита принят щиток типа ЩР8501С.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СН РК 2.04-02-2011. Проектом предусматривается рабочее и дежурное освещение. Освещение помещений выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателем, установленным по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто по стене, под слоем штукатурки.

Силовыми потребителями являются электропечи.

Отопление - включается магнитным пускателем через кнопку «SB», управление автоматическое - датчиком температуры, устанавливаемым в зданий КПП.

Силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ в штрабах стен с последующей штукатуркой, контрольные кабели прокладываются открыто по стене на скобах.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Фонтан

Декоративный фонтан работает в циркуляционном режиме. Для приведения в циркуляционный режим наполненной воды служат циркуляционные насосы. Все электрооборудование установлено в технологическом помещении фонтана в подземном исполнении.

Проектом предусмотрено:

Питание насосных установок (6шт) кабелем марки ВВГнг выполненных в металлических лотках под потолком помещения, в гофрированных трубах;

установка понижающего трансформатора для местного и ремонтного освещения.

Освещение выполнено светильниками типа ИППО3.

Сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГнг сечением 1,5 мм^2.

Точка подключения источника - питания для насосных установок и освещения силовой щит в технологическом помещении фонтана.

Аппаратами защиты и управления служат автоматические выключатели типа ВА47-29.

Для защити от поражения током персонала предусмотрено защитное заземление.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 11 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 24-2.27 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4 зона 1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 - 2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2015 год – 1982 тенге;

2016 год – 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт больничного городка №3, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр и ГКП на ПХВ «Городская многопрофильная больница» г. Талдыкорган Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и

железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции». СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт больничного городка №3, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр и ГКП на ПХВ «Городская многопрофильная больница» г. Талдыкорган Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) На плане организации рельефа указаны отметки низа и верха подпорных стенок, пандусов, водоотводных сооружений согласно требований п. 6 ГОСТ 21.508-93.
2) Представлен сводный план инженерных сетей согласно требований п. 8, ГОСТ 21.508-93.
3) Представлены технико-экономические показатели по генплану.
4) В задании на проектирование оговорено, что в данный проект включаются стоянки на 18, 4, и 4 авто по ул. Набережная а также часть площади, расположенная на территории строящейся больницы.
5) Пересчитаны площади покрытий согласно размеров на генплане.
6) На плане мостового переезда привязана длина переезда.

По архитектурно-планировочным решениям:

7) Во входных группах представлены разработанные чертежи ограждений.
8) В центральных входных группах предусмотрен пандус для маломобильного населения.
9) Внесены коррективы в количество некоторых позиций в спецификации на входную группу Кр-1.
10) Приведены в соответствие площадь отделки фасада в ведомости отделки и суммарная площадь на каждом листе фасада основного здания. Отдельной строкой выделена площадь отделки оконных и дверных проемов.
11) Для подтверждения площади покрытия кровли представлены чертежи кровли с размерами.
12) В спецификациях на все входные группы учтена отделка крылец.
13) Здание кухни. Внесены коррективы в шаг обрешетки для металлочерепицы, учтен утеплитель чердачного перекрытия.
14) Здание сторожки: по чердачному перекрытию учтен утеплитель.

По водоснабжению и канализации:

Раздел НВ

15) При пересечении с водопроводом трубопровод канализация принят из чугунных труб п. 7.3.1 СН РК 4.01-03-2011.
16) Диаметр труб внутриплощадочной сети исправлен согласно требований п. 5.9.1 СН РК 4.01-03-2011.

По электротехническим решениям:

Раздел ЭМО

17) В ведомость ссылочных документов включен СН РК 4.04-23-2004*

Раздел ЭСН

18) Откорректировано количество светильников торшерного и консольного типов.
19) ***По сметной документации:***
20) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
21) Откорректирован расчет стоимости проектных работ в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
22) Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 24-2.27 от 10.08.2015 года.
23) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом № 167 от 28.02 2015 г. Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	105,203	101,134	-4,069
	в том числе: СМР	млн.тенге	103,419	99,471	-3,948
	Оборудование	млн.тенге	0,355	0,289	-0,066
	Прочие	млн.тенге	1,429	1,374	-0,055
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозный 2016 год	млн.тенге	349,044	327,675	-21,369
	в том числе: СМР	млн.тенге	283,058	265,091	-17,967
	Оборудование	млн.тенге	0,973	0,769	-0,204
	Прочие	млн.тенге	65,013	61,815	-3,198
	из них: на- 2015 год; на- 2016 год;			 135,000 192,675	
8	Продолжительность строительства	месяцев	11	11	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз

показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт больничного городка №3, включающего в себя ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр и ГКП на ПХВ «Городская многопрофильная больница» г. Талдыкорган Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	101,134 млн. тенге
в том числе:	
СМР	99,471 млн. тенге
оборудование	0,289 млн. тенге
прочие	1,374 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных на 2016 год	327,675 млн. тенге
в том числе:	
СМР	265,091 млн. тенге
оборудование	0,769 млн. тенге
прочие	61,815 млн. тенге
Продолжительность строительства	11 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», в соответствии с условиями договора №18/0672 от 29.07.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ МКК және «Қалалық көп салалы ауруxана» ШЖҚ МКК бар №3 ауруxана қалашығын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	101,134 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	99,471 млн. теңге.
Жабдықтар	0,289 млн. теңге.
Өзге де шығындар	1,374 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы және 2016 жылғы болжамдағы бағадағы	327,675 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	265,091 млн. теңге.
Жабдықтар	0,769 млн. теңге.
Өзге де шығындар	61,815 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	11 ай

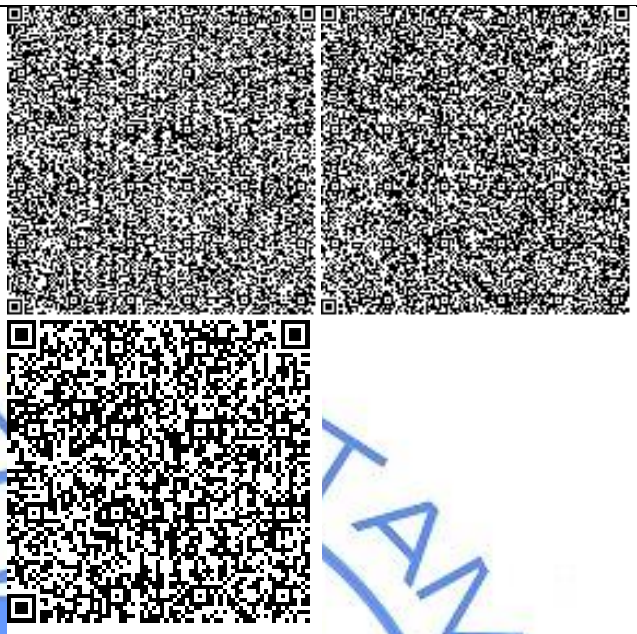
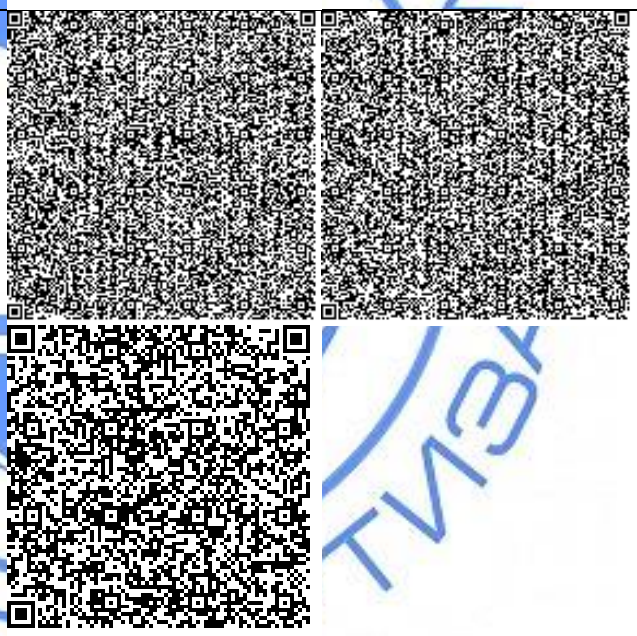
8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 29 шілдедегі №18/0672 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының деңсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылылық жүргізу құқығындағы «Облыстық перинаталдық орталық» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік етеді.

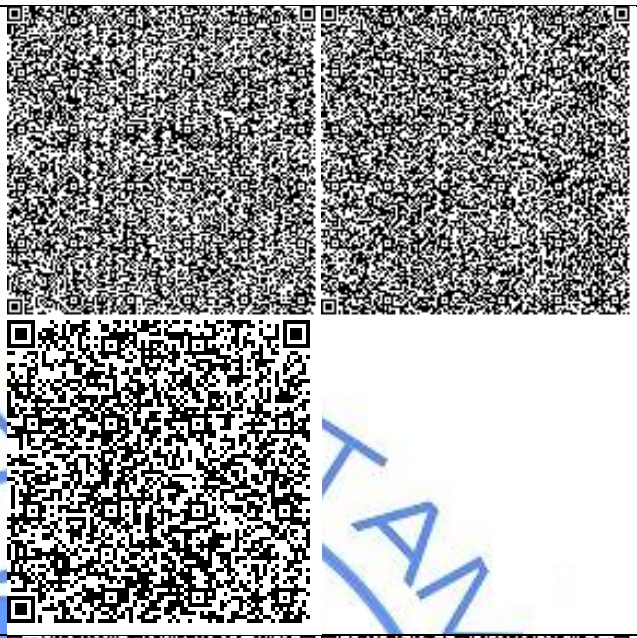
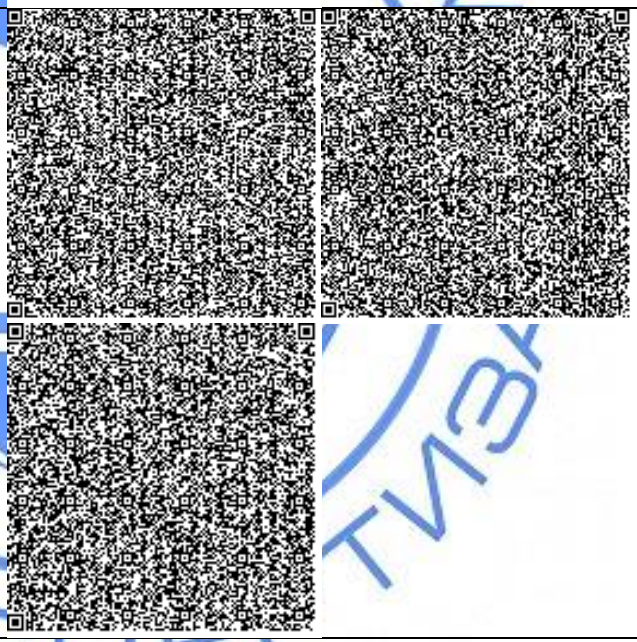
8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

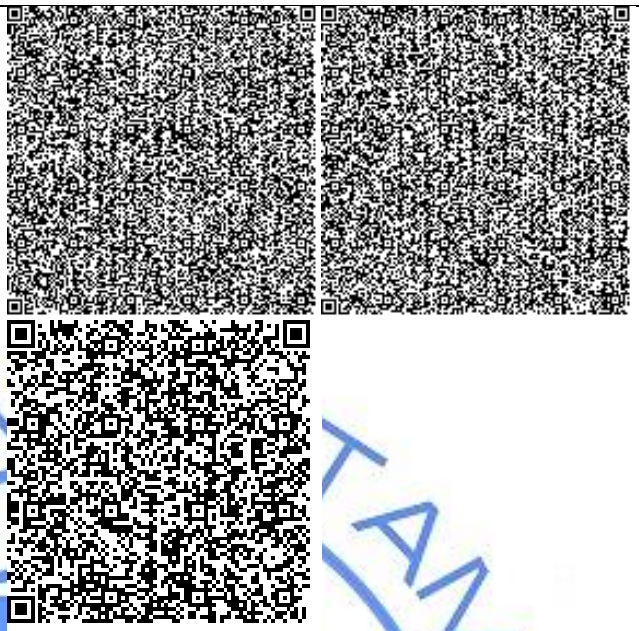
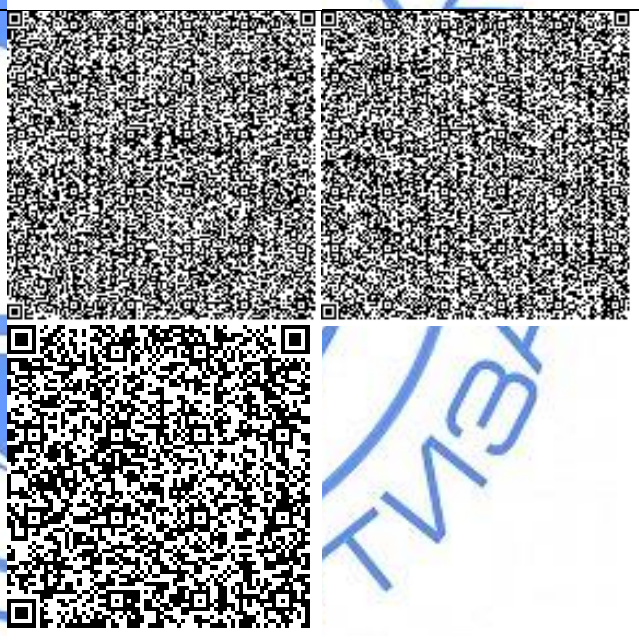
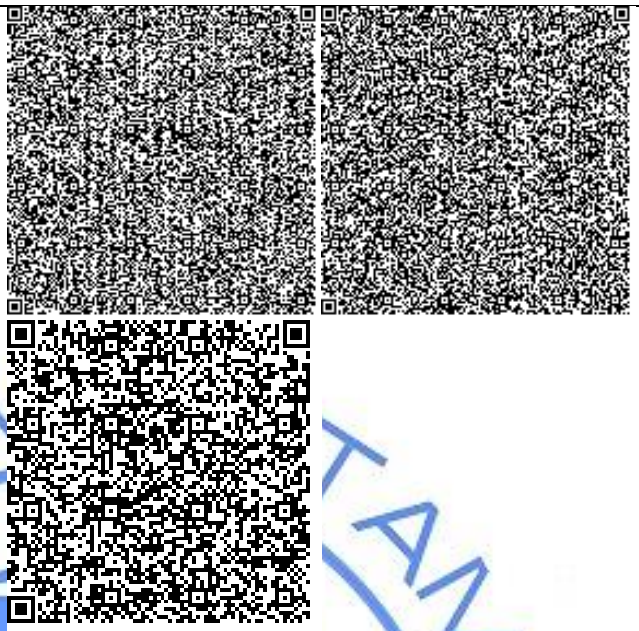
8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдаланысын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Карабут Т.С.	Руководитель сектора	
Евтушевская Т.Н.	Начальник производственного отдела	

Атагуллаев А.А.	Эксперт	
Таникин Д.Б.	Эксперт	

Омарбеков А.К.	Ведущий специалист по мониторингу цен	
Уваров В.М.	Эксперт	

Аяпбергенова З.А.	Руководитель сектора