Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Казбайлык Астана", г.Нур-Султан, Жилой массив ОНДИРИС , Улица ЖАНАЖОЛ, 19,
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мурзатаева Самата Сабуровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в с. Явленка, ул. Коваленко 27 А, Есильского СКО
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» Куандык Р.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не привлекались
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Гранд», без номера
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» 15.03.2022 г;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	1905,5		1905,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 35х45.2м, двухэтажное

Фундаменты - железобетонный ростверк по буронабивным сваям Ø350мм

Здание каркасное, каркас выполнил из металличских конструкций

Колонны каркаса выполнены из двутавра горячекатаного по ГОСТ 26020-83

Балки - двутавр по ГОСТ 26020-83; Стропильные фермы металлические, выполненные из гнуто сварных прямоугольных профилей по ГОСТ 30245-2003

В качестве ограждающих конструкций применены сэндвич панели поэлементной сборки толщиной 150 мм, с последующей облицовкой металлическими фасадными касетами МП 2005

Покрытие выполняется из сэндвич панелей толщиной 200мм

Внутренние стены спортзала толщиной 250, 380мм из кирпича полнотелого керамического марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012

Перемычки по серии 1.038.1-1 в.1;2 Перекрытие - монолитное по металлическим балкам

Перегородки - из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщ. 100 мм.

Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2002, наружные по ГОСТ 30970-2002.

Полы - керамические, керамогранитные, с линолеумным покрытием, бетонные, деревянные.

Лестницы - металлические по металлическим косоурам.

Крыша - двускатная.

Отмостка - асфальтобетон h-30 мм. на щебеночном основании h-70 мм, шириной 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 год;

окончание работ декабрь 2022 год;

при продолжительности строительства, 3 месяца:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта,

что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) _____;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в с. Явленка, ул. Коваленко 27 А, Есильского СКО.

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ «_____» декабря 2022 г. Мурзатаев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Казбайлык
Астана

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" декабря 2022 года

Авторский надзор ТОО «Гранд», Авхадова Хамзата Алиевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Авхадова Хамзата Алиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 59 от 16.06.2022 г.

№ договора и дата

по объекту Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в с. Явленка, ул. Коваленко 27 А, Есильского СКО,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области". Куандык Р.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Гранд», лицензия № 000267 от 16.07.2012 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Авхадова Хамзата Алиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями не привлекались

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 год;

окончание работ декабрь 2022 год;

при продолжительности строительства, 3 месяца:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 6 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Гранд», без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" 15.03.2022 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Гранд»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____» декабря 2022 г. Авхадов Х.А.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" декабря 2022 года

Технический надзор ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Саулет, 9

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Арзикулова Н.М., KZ74VWC00055620 от 04.02.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 61 от 24.06.2022г.

№ договора и дата

по объекту: Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в с. Явленка, ул. Коваленко 27 А, Есильского СКО.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Казбайлық Астана», лицензия № 13007300 от 13.03.2013 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мурзатаева Самата Сабуровича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями не привлекались

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 год;

окончание работ декабрь 2022 год;

при продолжительности строительства, 3 месяца:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 6 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 431442,758 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 357476,051 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7557,142 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 431442,758 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 357476,051 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7557,142 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гранд», без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" 15.03.2022 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____» декабря 2022 г. Рысбай Ә.С.

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
_____ «_____» декабря 2022 г. Арзикулов Н.М. KZ74VWC00055620 от 04.02.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)