«СҚО Есіл ауданы Явленка ауылы, Коваленко к-сі, 27 А дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
14.03.2022ж. № PEG-0038/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Есіл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гранд» ЖШС,
СҚО, Айыртау ауд.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Есіл ауданы Явленка ауылы, Коваленко к-сі, 27 А дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы. Түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0038/22 от 14.03.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Явленка ул. Коваленко, 27 А Есильского района СКО. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гранд»,
СКО, Айыртауский р-он.

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Явленка ул. Коваленко, 27 А Есильского района СКО. Корректировка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Явленка ул. Коваленко, 27 А Есильского района СКО. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 февраля 2022 года № PEG-0029, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района СКО».

Ранее ТОО «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», было выдано экспертное заключение от 27 декабря 2018 года № ҚСҚKAZ-0389/18 по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Коваленко, 27 А в с. Явленка Есильского района, СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», СКО, Есильский район, с. Явленка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гранд» (ГСЛ № 14009028 от 19 июня 2014 года и приложения к лицензии от 19 июня 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность III категория), СКО, Айыртауский район.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 августа 2018года, утвержденное заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер 15-224-043-879, площадь участка 0,3390 га, выданный отделом Есильского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области от 13 сентября 2018 года № 3;

архитектурно-планировочное задание от 22 августа 2018 года № 10, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры, и градостроительства акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»;

письмо о финансировании и о начале срока строительства объекта от 7 ноября 2018 года № 251-22/343, выданное заказчиком;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выданная ИП «AS-Ренёва С.П.» (государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000095 от 18 октября 2005 года, дата выдачи приложения 2 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана);

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры, и градостроительства акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» в 2018 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2018 году ТОО «AS-Project» (государственная лицензия ГСЛ № 01039 от 28 декабря 2009 года, дата выдачи приложения 2 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана);

задание на проектирование от 17 января 2022 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика от 17 января 2022 года № 7-6-1-14/23 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 17 января 2022 года № 7-6-1-14/24 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 17 января 2022 года № 7-6-1-14/19 о начале строительства;

письмо заказчика от 17 января 2022 года № 7-6-1-14/20 о цели корректировки;

письмо ТОО «БартИман» от 9 февраля 2021 года № 1 о передачи в ТОО «Гранд» авторские права;

отчет по инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» (лицензия 16-ГСЛ № 006320 от 9 августа 2001 года и приложение к лицензии от 26 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в 2018 году;

протокол заседания комиссии района от 15 февраля 2022 года №3 об одобрении корректировки проектно-сметной документации с увеличением сметной стоимости строительства объекта;

сравнительная ведомость объемов работ от 10 февраля 2022 года, утвержденная заказчиком.

Технические условия:

ТОО «Камкор Есиль» от 28 сентября 2018 года № 532 на присоединение к сетям водоснабжения и канализации;

ТОО «Камкор Есиль» от 28 сентября 2018 года № 533 на присоединение к сети теплоснабжения;

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 27 сентября 2018 года № ТУ-25-2018-00770 на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1. Общая пояснительная записка.

ТОМ 2. Рабочий проект, в составе:

Альбом 2.1. Архитектурно-строительная часть.

ТОМ 3. Сметная документация.

Сметная документация выполненных работ в ценах сметной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы;

Сметная документация, составленная на остаточные объемы работ в текущих ценах;

Общая пояснительная записка;

Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения от 03.03.2022 года.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является возведение здания физкультурно-оздоровительного комплекса для развития физической культуры и спорта.

Целевое назначение земельного участка: для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

5.4 Цель корректировки

Цель корректировки рабочего проекта производится в связи с корректировкой проектно - сметной документации по удорожанию строительных материалов и изменением облицовки фасада.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

В административном отношении территория проектирования находится в селе Явленка ул. Коваленко, 27 А Есильского района Северо-Казахстанской области.

Климат резко континентальный, засушливый, характеризуется небольшим количеством атмосферных осадков. Лето жаркое, зима суровая, малоснежная.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 36°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,26 м.

6.2 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ТОО «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» от 27 декабря 2018 года ҚСҚKAZ-0389/18.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы ТОО «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» от 27 декабря 2018 года ҚСҚKAZ-0389/18 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выдан ному заключению экспертизы ТОО«KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» от 27 декабря 2018 года ҚСҚKAZ-0389/18.

Корректировкой предусмотрено:

1. Облицовка фасадов по оси 1 в осях В-Е, по оси 9 в осях Г-Е.
2. Облицовка цоколя керамогранитными плитами - 178,68 м2.
3. Пересчет сметной документации в цены 2022 года.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-строительные решения здания приняты исходя из особенностей и требований создания максимальных удобств, для посетителей физкультурно-оздоровительного центра.

Проект состоит из одного здания прямоугольного в плане, выполнено в двух объемах, 1 этажный спортивный зал, и в двух этажах дополнительные помещения. Высотой в коньке 10,3м. без подвала.

На первом этаже здания расположены: спортивный зал, комната спортивного инвентаря, тренерская, санузел, комната уборочного инвентаря, вестибюль, гардероб, электрощитовая, тепловой узел, тамбура, раздевалки мужская и женская с душевыми и сан. узлами, тренажерный зал, коридор и лестничная клетка.

На втором этаже здания расположены: холл, балкон, зал для настольного тенниса, фитнес зал, комната отдыха, сан. узлы мужской и женский, медицинский кабинет, кабинет администрации, кабинет завхоза.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 50.80.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные характеристики:

Здание каркасное, в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 35.0х45.2 м., двух пролетное (пролет 20.0, и 9,0м, шаг 6.0 м.), 2-х этажное, без подвала.

Фундаменты - буронабивные сваи диаметром 350мм, длиной 3 м., с железобетонным ростверком сечением 0.4х0.6(h); 0,6х0,6 (h) м. и отдельных монолитных железобетонных фундаментов на сваях, под колонны. Сваи заделаны в монолитный ростверк шарнирно.

Каркасный остов здания металлический из прокатных профилей.

Наружные стены - сэндвич панели поэлементной сборки толщиной 120мм и облицовкой снаружи металлическими фасадными касетами МП 2005

Перегородки - из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщ. 100мм, из кирпича полнотелого керамического250, 380мм марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Внутренняя отделка: Стены - шпаклевка, улучшенная штукатурка, с последующей водоэмульсионной окраской, керамическая плитка. Потолок из ГКЛ затирается шпаклевкой с последующей улучшенной водоэмульсионной окраской, подвесные потолки по типу «Амстронг».

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2002, наружные по ГОСТ 30970-2002.

Витражи - по серии РВ50 и по серии РВ50 ХТ системы «РОСТ'AL».

Полы - керамические, дощатые, с линолеумным покрытием.

Перекрытие - монолитное железобетонное выполненное по профилированному листу и армированное металлическими сетками.

Покрытие кровли - кровельные трехслойные «сэндвич-панели» с полимерным покрытием, утеплитель-минераловатные плиты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками, толщиной 170 мм. ТУ 5284-001-78099614-2007.

Кровля - без чердачная, совмещенная с организованным наружным водостоком.

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». В здании применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Архитектурное и цветовое решение фасадов здания в осях 1/В-Е и по оси 9/Г-Е соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором районного центра Пресновка. Архитектура фасадов построена на сочетании матовой поверхности сэндвич-панелей серого и синего цветов и частичного остекления фасада здания. Облицовка цоколя из керамогранитной плитки в соответствии с заданием на корректировку рабочего проекта от 17.01.2022 г.

Наружные стены и кровля здания - ограждающие конструкции по металлическому каркасу из эффективных многослойных конструкций панелей "Сэндвич" поэлементарной сборки.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Уровень теплозащиты здания установлен по нормативу удельного расхода тепловой энергии на отопление здания и относится по энергетической эффективности к классу «В» - нормальный.

Ограждающие конструкции запроектированы с учетом требований по энергосбережению и тепловой защите здания. Теплотехнические характеристики ограждающих кон-

струкций отдельных элементов теплозащиты здания приняты исходя из условий энергосбережения.

6.3 Организация строительства

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет: 5,0 месяцев, без подготовительного периода.

Продолжительность строительства выполненных объемов работ – 2 месяца.

Продолжительность строительства остаточных объемов работ – 3 месяца.

Начало строительства запланировано на апрель месяц 2022 года, согласно письму заказчика от 17 января 2022 года №7.6.1-14/19.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2022 год - 100%.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2018 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 27.12.2018 года № ҚСҚKAZ-0389/18.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249- нк);

- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НḰ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257- нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г. (приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-нк. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;

- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2022 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2022 год.

перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения от 03.03.2022 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2018 года. Переход к текущей сметной строительства на 2019 года выполнен с МРП 2019 года.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в текущих ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24.09.2021 года № 507 о внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования , рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 27.12.2018 года № ҚСҚKAZ-0389/18.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной (сравнительной) ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ, с учетом изменений раздела АС, другие разделы не корректировались, остались без изменения. Разделительная (сравнительная) ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком/руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района» Мустафин Е. от 10 февраля 2022 года и подписана техническим надзором/Стрельцов И.А, аттестат эксперта № KZ64VJE00056372 от 05.08.2020 года и авторского надзора/Авхадов Х.А аттестат эксперта № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года, приказ назначения на ведение авторского надзора № 42 от 17.08.2020 года).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Явленка ул. Коваленко, 27 А Есильского района СКО. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

Общие замечания.

1. Сметная документация оформлена согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.
2. Представлен протокол корректировки ПСД о необходимости.
3. Представлено заключение бюджетной комиссии о целесообразности корректировки проекта на удорожание проекта, с указанием ориентировочной суммы удорожания.

4. Представлена разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком.

5. Представлено ранее выданное заключение.

6. Представлены акты выполненных работ.

7. Представлена ранее прошедшая сметная документация.

8. Электронная версия для загрузки-сметная документация представлена в формате PDF и KENML.

9. В локальную смету 2-1 (остаточные работы) включены затраты на облицовку цоколя здания керамогранитом согласно заданию, на проектирование и разделу АС.

10. В локальной смете 4-2 на наружные сети электроснабжение исключены затраты на монтаж и стоимость дизель-генератора в связи с изменением проектных решений.

11. В локальную смету 4-2 на наружные сети связи (остаточные работы) включена прокладка и стоимость кабеля ТППэп3 10Х2Х0,4 согласно заданию на проектирование.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Явленка ул. Коваленко, 27 А Есильского района СКО. Корректировка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Вид строительства		**Строительство**	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2022 годах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	429,969 356,515 7,557 65,897	431,442 357,475 7,557 66,410

2	Из них: на 2018 год (ПИР и экспертиза) 2019 год (выполненные работы) на 2022 год (ПИР и экспертиза корректировка)	млн. тг		1,901 165,665 263,876
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Таблица 2

Сравнительная таблица

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			по ранее утвержденному экспертному заключению от 31 декабря 2019 года № TSL-0041/19	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2022 годах, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	381,441 311,673 13,044 56,724	431,442 357,475 7,557 66,410	+50,001 +45,802 -5,487 +9,686
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Явленка ул. Коваленко, 27 А Есильского района СКО. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице 1 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 23 февраля 2022 года № PEG-0029.

3. Настоящее экспертное заключение рассматривалось совместно с раннее выданным экспертным заключением от 27 декабря 2018 года № ҚСҚKAZ-0389/18 по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Коваленко, 27 А в с. Явленка Есильского района, СКО».

4. С выходом настоящего экспертного заключения ранее выданное экспертное заключение от 27 декабря 2018 года № ҚСҚKAZ-0389/18 по рабочему проекту

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Коваленко, 27 А в с. Явленка Есильского района, СКО» утрачивает силу экономических показателей.

5. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Есіл ауданы Явленка ауылы, Коваленко к-сі, 27 А дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген 1 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 29 ақпандағы № PEG-0029 шартының талаптарына сәйкес «СҚО Есіл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 27 желтоқсандағы № ҚСҚKAZ-0389/18 «Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы Явленка ауылындағы Коваленко, 27 А көшесіндегі дене шынықтыру-сауықтыру кешені құрылысы» жұмыс жобасына берілген сараптамалық қорытындымен бірлесіп қарастырылған.

4. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты «Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы Явленка ауылындағы Коваленко, 27 А көшесіндегі дене шынықтыру-сауықтыру кешені құрылысы» жұмыс жобасына 2018 жылғы 27 желтоқсандағы № ҚСҚKAZ-0389/18 бұрын берілген сараптамалық қорытындының экономикалық көрсеткіштері бөлігі күші жойылады.

5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

6. Тапсырысшы құрылыс жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Алиманова Б.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Саткенов Д.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»