Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 23 ".07.2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Бабэк-Курылыс» Актюбинская область,Алгинский район Алгинская г.а.,г.Алга,ул. Есет-Батыра,22.*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Азизов Рахиб Хазайыр Оглы*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: « *Строительство жилых домов в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области» (Двухквартирный жилой дом) Нумерация домов по генплану уч.№106.107:193/1.193/2 198/1.198/2, 354.355.356.357:358.359»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Иншаб»,17021804,27.12.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	947,88		947,88	
Площадь застройки	м2	1273,8		1273,8	
Строительный объем	м3	2654,06		2654,06	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	947,88	947,88
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2654,06	2654,06
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12	947,88	768	12	947,88	768

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома кирпичное одноэтажное, без подвала, с чердаком.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,275х20,28м. Высота помещений от пола до несущих конструкций перекрытия 2,80 м

В жилом доме предусмотрены следующие помещения: столовая/кухня, просторная гостиная, большая прихожая, комфортные по площадям жилые комнаты, санитарные узел и котельная.

Планировочные решения соответствуют нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Кровля чердачная, стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием. Водосток -наружный неорганизованный. В качестве утеплителя для кровли приняты минераловатные жесткие плиты «ISOVER KL -37» ГОСТ 10499-95 y=0,034Bm/mk), толщиной 180мм. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через слуховое окно. Выход на чердак предусмотрен через слуховое окно, с помощью приставных лестниц. Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов.

Полы керамическая плитка, линолеум. Наружная отделка стены облицовка лицевым керамическим кирпичом под расшивки швов, согласно цветовому решению фасадов, цоколь облицовка плиткой. Перегородки запроектированы из керамического кирпича КР-р-250х120х65/1,0 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчанном растворе М50, толщиной 120 мм в помещении с влажным режимом, межкомнатные перегородки предусмотрены из ячеистого бетона «ЭКОТОН» толщина 100мм.

Окна- из поливинилхлоридного профиля, с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Двери деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по индивидуальному заказу. В проекте учтены мероприятия по тепловой защите здания, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-07-2022

-Предусмотрен тамбур на входе в здание

-Наружные смены-из ячеистого бетона «ЭКОТОН» предусмотрено утеплить с наружной стороны теплоизоляционными плитами ISOVER OL-E, толщиной 50 мм, с последующим устройством облицовки из лицевого кирпича КР-л-250х120х65/1,0 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012,на смешанных цементных растворах М50, б=120мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2023г* ;
месяц, год

окончание работ *июль 2023г*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства : *3 месяцев* ;

фактически: *3 месяцев* ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : *« Строительство жилых домов в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области» (Двухквартирный жилой дом) Нумерация домов по генплану уч.№106,107; 193/1,193/2;198/1,198/2;354,355;356,357,358,359» принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) :

ТОО « Бабэк-Курылыс» в лице директора Азизов Рахиб Хазайыр Оглы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)