Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«11» июня 2021 г.

Заказчик **ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» 2000, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, 89**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии от «11» 06 2021 года, **ТОО «ДАН Хаус Декор » в лице директора Мамбетовой А.О., Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Байконыр", Мангелик Ел, 20**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» 06 2021 года, **ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области», эксперты технического надзора Зинченко Е.И., Ешкеев А.И., аттестат № KZ53VJE00035909 от 07.03.2018 г.; аттестат №KZ82VJE0002762 от 13.06.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «11» 06 2021 года, **ТОО «Строительное бюро», эксперт авторского надзора Байжанов А.И., аттестат № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство, благоустройство и очистка р. Кылшакты от оз. Копа до ул. Габдуллина в г. Кокшетау Акмолинской области», уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Распоряжение Акимата города Кокшетау по предоставлению земельных участков № А-8/1601 от 07.08.2013 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ84REA00183463 от 04.08.2020 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строительное бюро»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Техстрой-Лия от 28.05.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020 г.;
месяц, год

окончание работ июнь 2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 месяца;**

фактически, месяц: **11 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь покрытий:	$м^2$	38488,3		38488,3	
Площадь покрытия тротуара из красной брусчатки	$м^2$	3801,1		3801,1	
Покрытие откосов декоративным камнем	$м^2$	7213,8		7213,8	
Матросные габионы (откосы)	$м^2$	13981,9		13981,9	
Матросные габионы (дно русла)	$м^2$	5589,7		5589,7	
Покрытие велодорожки	$м^2$	2098,2		2098,2	
Покрытие тротуарной	$м^2$	3100,6		3100,6	

бетонной плиткой					
Покрытие красной гранитной плиткой	$м^2$	670		670	
Покрытие автостоянки	$м^2$	2033		2033	
Площадь озеленения, всего из них: площадь газонного покрытия площадь газона (заполнение пазух декор камня)	$м^2$	15208,0 3869,5 11338,5		15208,0 3869,5 11338,5	
Площадь дна русла	$м^2$	28920,9		28920,9	
Общая длина русла	м	881,0		881,0	
Общее количество высаживаемых деревьев, в том числе: береза бородавчатая ель колючая сосна обыкновенная яблоня боярышник	шт	230 72 46 53 42 17		230 72 46 53 42 17	
Площадь благоустройства	$м^2$	74871,2		74871,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По правому и левому берегу выполнено крепление нижних откосов русла матрасными габионами толщиной 23 см. Уклон мокрого откоса 1:3. Дно реки укреплено на ширину 3 метра от берега реки такими же габионами.

Верхние откосы укреплены посевом газонных трав и декор. камнем, который выложен узором. Пазухи декор. камня заполнены плодородным грунтом и также засеяны газоном. На набережных выполнен тротуар из брусчатки шириной 3.0 м. По левому берегу также выполнена велосипедная дорожка шириной 2.4 м с асфальтовым покрытием. На набережных выполнены площадки для отдыха со скамьями и урнами. На правом берегу перед мостом по ул. Абылайхана выполнен амфитеатр. На левом берегу между ул. Абылайхана и Горького - Площадь влюбленных.

Вдоль тротуара озеленение с посевом многолетнего газона и посадкой деревьев и кустарников.

Лестницы имеют облицовку из гранита красного цвета толщиной 30 мм. Ступени выполнены из цельных гранитных плит.

Ограждение - металлическое, высотой 1.2 метра, окрашено в черный цвет. Ограждение металлическое- тип 3D. Подпорные стены облицованы сплиттерной плиткой красного цвета. Сверху - накрывочная плита из гранита красного цвета толщиной 100 мм.

Амфитеатр имеет 6 ярусов, по периметру которых располагаются скамьи. Наверху расположены 3 ряда скамей. Скамьи имеют опору из бетонных тумб, облицованных гранитной плиткой красного цвета, верх - деревянный настил. Облицовка амфитеатра - гранит. Знаки Зодиака - металлические, окрашены в красный цвет.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

ПК 55+84,0м

На данном участке ж.б. канала проходит чугунный. Канализационный трубопровод Ду=600мм. Выполнена замена колец горловины ,чугунных люков и плит перекрытия.

Электроснабжение

- монтаж РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №437 рубильника 0,4кВ с РПС-250А и АВ-0,4кВ;
- строительство двух КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №437 до ШУНО.
- монтаж опор освещения;
- строительство уличного освещения на металлических опорах. Питание опор выполнено кабелем марки АВБбШв-1кВ. Светильники светодиодные.

Кабели проложены в земле на глубине 0,7м от поверхности. При пересечении с подземными коммуникациями кабели проложены в полиэтиленовой трубе ф110мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 876 693,834 тыс. тенге**, в том числе:**
строительно-монтажных работ **723 826,559** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **26 233,188** тыс. тенге;
прочие затраты **126 634,087** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 876 693,834 тыс. тенге**, в том числе:**
строительно-монтажных работ **723 826,559** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **26 233,188** тыс. тенге;
прочие затраты **126 634,087** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: **«Строительство, благоустройство и очистка р. Кылшакты от оз. Копа до ул. Г..бдуллина в г. Кокшетау Акмолинской области»** принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик

_____ **Р.Ш. Аубакиров**

МП

Технический надзор

_____ **Е.И. Зинченко**

_____ **А.И. Ешкеев**

МП

Авторский надзор

_____ **А.И. Байжанов**

МП

Генеральный подрядчик:

_____ **А.О. Мамбетова**

МП

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м	3		
4	Ширина пешеходных дорог	м	3		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус	30		
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт	230		
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение	шт	77		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	881	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	15208	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	74871,2	
5	деревья	шт	230	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	3869,5	
10	порода деревьев			
	береза бородавчатая	шт	72	
	ель колючая	шт	46	
	сосна обыкновенная	шт	53	
	яблоня	шт	42	
	боярышник	шт	17	
11	возраст	год		

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	2,560
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,330
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	77
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,32867
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	77
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 3×120 напряжением до 10 кВ	км	0,580
	2) марки АВБбШв 3×240 напряжением до 10 кВ	км	0,750
	3) марки АВБбШв 4×10 напряжением до 1 кВ	км	0,26
	4) марки АВБбШв 4×16	км	0,1790

	напряжением до 1 кВ		
	5) марки АВБбШв 4×50 напряжением до 1 кВ	км	0,510
11	Муфты соединительные...	шт	12
12	Муфты концевые	шт	16
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

«11» июня 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Строительное бюро», эксперт авторского надзора Байжанов А.И.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

действующего на основании **Договора №31/008 от «29» июня 2020 г.**
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство, благоустройство и очистка р. Кылшакты от оз. Копа до ул. Габдуллина в г. Кокшетау Акмолинской области», расположенного по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» в лице руководителя Аубакирова Р.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ДАН Хаус Декор» Лицензия ГСЛ № 014752 от 23.04.2004 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мамбетовой А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: **ТОО «KRG Stroy», Лицензия ГСЛ №17012022 от 29.06.2017 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2020 г.;
месяц, год

окончание работ июнь 2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 месяца;**
фактически, месяц: **11 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Строительное бюро»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Техстрой-Лия» от 28.05.2020 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Строительное бюро» _____ **А.И. Байжанов**

МП

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«11» июня 2021 года

Технический надзор **ТОО «СтройЭксперт-Астана», Акмолинская область, г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Мангелик Ел, 15-134**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Зинченко Е.И., Ешкеев А.И., аттестат № KZ53VJE00035909 от 07.03.2018 г.; аттестат №KZ82VJE0002762 от 13.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №27/008 от «04» июня 2020 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство, благоустройство и очистка р. Кылшакты от оз. Копа до ул. Габдуллина в г. Кокшетау Акмолинской области», расположенного по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» в лице руководителя Аубакирова Р.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ДАН Хаус Декор» Лицензия ГСЛ № 014752 от 23.04.2004 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мамбетовой А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: **ТОО «KRG Stroy», Лицензия ГСЛ №17012022 от 29.06.2017 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2020 г.;
месяц, год

окончание работ июнь 2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 месяца;**
фактически, месяц: **11 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 876 693,834 тыс. тенге**, в том числе:**
строительно-монтажных работ **723 826,559** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **26 233,188** тыс. тенге;
прочие затраты **126 634,087** тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 876 693,834 тыс. тенге**, в том числе:**
строительно-монтажных работ **723 826,559** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **26 233,188** тыс. тенге;
прочие затраты **126 634,087** тыс. тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Строительное бюро»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Техстрой-Лия» от 028.05.2020 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор

ТОО «СтройЭксперт-Астана» **Зинченко Е.И.**

МП **Ешкеев А.И.**