«Батыс Қазақстан облысы, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылындағы С.Датов көшесінің бойында жаяу жүргіншілер жолы құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

24.01.2023 ж. № QEZ-0004/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қаратөбе ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строй Град Проект" ЖШС

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылындағы С.Датов көшесінің бойында жаяу жүргіншілер жолы құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "QazExpertiz" ЖШС берді.

"QazExpertiz" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QEZ-0004/23 от 24.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Устройство тротуара по ул.С.Датова в с.Каратобе, Каратюбинского района, ЗКО»

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Каратобинского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Град Проект"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство тротуара по ул.С.Датова в с.Каратобе, Каратюбинского района, ЗКО» выдано ТОО "QazExpertiz".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "QazExpertiz".

QazExpertiz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Устройство тротуара по ул.С.Датова в с.Каратобе, Каратюбинского района, ЗКО, Батыс Қазақстан облысы, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылындағы С.Датов көшесінің бойында жаяу жүргіншілер жолы құрылысы.

Дополнительные сведения: QEZ-0057-01 от 13.12.2022г., заявления от 07.12.2022г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Каратобинского сельского округа"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Град Проект", государственная лицензия от 27 декабря 2017 года №0005291, II – категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

ГИП – Бутенко А.В. (приказ от 24 декабря 2021 года №2).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QEZ-03/00156 от 07.12.2022г.

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24 декабря 2021г.;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 18 октября 2022г. №2210181020610626;

решение акима Каратобинского сельского округа от 12 октября 2022г7 №70;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района" от 04 ноября 2022 года № KZ64VUA00779001;

технический отчет о инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО “WESTKAROS” в 2021г.(ГСЛ №1701195524);

технический отчет о инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО “ A-LA TERRE” в 2022г.(ГСЛ № 22002162 от 04.02.2022г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Государственное учреждение "Аппарат акима Каратобинского сельского округа" - письмо о согласовании рабочего проекта от 17 ноября 2022 года №438.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

ОПЗ - Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

003-21-ГП-Генеральный план;

003-21-СД-Сметная документация;

ПП-паспорт проекта;

ПОС-проект организации строительства;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением данного объекта является строительство тротуара по ул.С.Датова в селе Каратобе, Каратюбинского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства расположен в селе Каратобе Каратобинского района, Западно-Казахстанской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 34,1^{0}С;
район по весу снегового покрова (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011)	- 100 кгс/м^2;
район по давлению ветра (СП РК EN 1991-1-4:2005/2011)	- 38 кгс/м^2;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт (СП РК 2.04-01-2017)	- 2,01 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «A-LA TERRE» в 2022 году.

По инженерно-геологическим признакам на территории проектирования выделены 2 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – песок мелкий коричневого цвета, маловлажный. Мощность слоя 1,5 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,65 г/см^3; удельное сцепление 0,04 МПа; угол внутреннего трения 30°; модуль деформации 8,3 МПа.

ИГЭ-2 – песок мелкий коричневого цвета, влажный. Мощность слоя 1,5 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,71 г/см^3; удельное сцепление 0,021 МПа; угол внутреннего трения 29º; модуль деформации 7,3 МПа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочим проектом предусмотрено строительство тротуара в селе Каратобе, Каратобинского района, расположен на улице С.Датова.

Генеральные планы разработаны в масштабе 1:500 на основе топографических съемок, выполненных ТОО «WESTKAROS» в 2021 году с учетом существующей прилегающей застройки, улиц и проездов.

Ситуационная схема тротуара по улицам С.Датова приведена на рисунке 2.

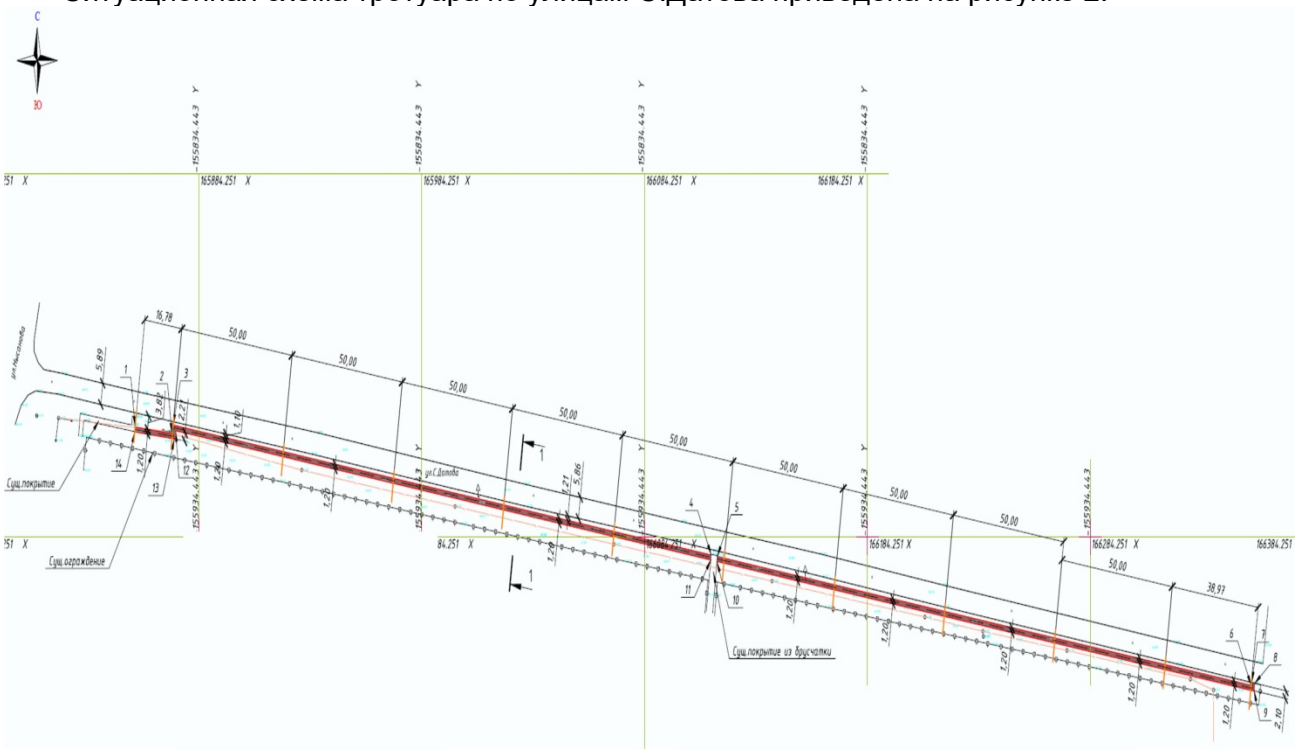

Рисунок 2.

Параметры проектируемого тротуара принят в соответствии СП РК 3.01-101-2013 расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов.

Общая протяженность проектируемого тротуара 510,13 м, общей площадью 612,15 м^2.

Территория, свободная от застройки, благоустраивается. Тротуары предусмотрены на плиточном покрытии (брусчатки) шириной 1,2 м, толщиной 50 мм, по основанию из песчано-цементной смеси толщиной 30 мм, песчано-гравийной смеси толщиной 50 мм, щебня толщиной 150 мм и песчано-гравийной смеси толщиной 50 мм на уплотненном грунте. Обрамление покрытий – бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей к участку территорией.

Водоотвод от зданий и по проезжей части предусмотрен открытым способом, путем придания поперечных и продольных уклонов по проезжей части, со сбросом воды по рельефу в пониженные места.

Технические показатели генерального плана представлены в таблице №1.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь покрытия тротуаров	$м^2$	612,15
2	Общая длина тротуаров	м	510,13

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Объем выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется заданием и исходными данными на проектирование.

Электробезопасность обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

надлежащей изоляции;

соответствующих разрывов до токоведущих частей;

заземляющего устройства;

предупредительной сигнализации, надписей и плакатов

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового, медицинского обслуживания и питьевого водоснабжения строителей на период строительно-монтажных работ.

Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды работающих), организация горячего питания предусмотрены на базе подрядной организации, которая будет выполнять данные проектные работы.

Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

При строительстве предусмотрено использование строительных материалов, с соблюдением требований Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27.02.2015 года №155.

Для питьевых нужд работающего персонала, используется бутилированная питьевая вода.

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021года №ҚРДСМ–49; Гигиенические нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационной безопасности», утвержденные приказом МНЭРК от 27 февраля 2015года №155.

6.5. Организация строительства

Согласно письма заказчика ГУ «Аппарат акима Каратобинского сельского округа» от 16 января 2023 года №19, директивный срок строительства объекта составляют 1 месяц.

Срок начала строительства объекта – май месяц 2023 года (письмо ГУ «Аппарат акима Каратобинского сельского округа» от 16 января 2023 года №19).

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 01 ноября 2022 года.

При составлении смет использовались:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022* с изменением и дополнением выпуск 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2022* с изменением и дополнением выпуск 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 с изменением и дополнением выпуск 1-27;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 Выпуск 1-3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 Выпуск 1-2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 с изменением и дополнением выпуск 1-26;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 на 2022 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год с изменением и дополнением выпуск 1-21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённы в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства ЭСН РК 8.04-01-2022*, приложение Г.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 01 ноября 2022 года.

Переход к сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта в проектную документацию “Устройство тротуара по ул.С.Датова в с.Каратобе, Каратюбинского района, ЗКО” внесены следующие изменения и дополнения.

Санитарно-эпидемиологический раздел:

1. Откорректирована ссылка на действующие НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, на основании которых проводится экспертиза данного рабочего проекта.
2. Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания работающих при строительстве, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16.06.2021года №ҚРДСМ–49.

Сметная документация:

3. Выполнена корректировка принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов;
4. Объемы приведены в соответствие с рабочим проектом.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения» зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект *соответствует* требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06. 2021года №ҚРДСМ–49; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2.

Основные технико-экономические показатели по объекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годах, в том числе: СМР прочие	млн.тенге	26,621 18,255 8,366	26,233 17,923 8,310
2	Из них: 2022 год – ПИР и экспертиза 2023 год	млн.тенге	5,284 21,337	5,284 20,949
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. Рабочий проект «Устройство тротуара по ул.С.Датова в с.Каратобе, Каратюбинского района, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая протяженность проектируемого тротуара - 510,13 м;
продолжительность строительства - 1 мес;
общая сметная стоимость строительства в
текущих и прогнозных ценах 2022-2023 г.г. - 26,233 млн. тенге;
в том числе СМР - 17,923 млн. тенге;
прочие - 8,310 млн. тенге;

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима Каратобинского сельского округа" в соответствии с условиями договора QEZ-0057-01 от 13.12.2022г.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Қаратөбе ауданы, Қаратөбе ауылындағы С.Датов көшесінің бойында жаяу жүргіншілер жолы құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жобаланатын тротуардың жалпы ұзындығы - 510,13 м;
құрылыс ұзақтығы - 1 ай;
жылы құрылыстың жалпы сметалық құны
2022-2023 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағалар - 26,233 млн.теңге;

оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 17,923 млн.теңге;
басқалары - 8,310 млн. теңге;

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.12.2022ж. QEZ-0057-01 шарттың талаптарына сәйкес «Қаратөбе ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата Дата выдачи**	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Өмірзақ Е.Қ.	Градостроительство	№KZ76VJE00067214 от 16.07.21г.	Соответствует
2	Сметная документация	Ураков С.К.	Сметная часть	№KZ06VJE00067213 от 16.07.21г.	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жумажанова А.Б.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ37VJE00054142 от 30.03.20г.	Соответствует

qazExpert.kz
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйшов К.. (Директор)

Ураков С.К. (Эксперт)

Ураков С.К. (Эксперт)

Жумажанова А.Б. (Эксперт)