Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 10 2022 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе", БИН 190240037042, 41-69-49, РК, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра, 10**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 20 г. ТОО " Бейнеугаз " Бурин Нуржан Сабидуллаевич, РК, Мангистауская область, с.Бейнеу, ул.Бейбарыс 15 Б**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 20 г. ТОО "Алатау сапа құрылыс", эксперт Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, аттестат эксперта № KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 20 г. ТОО " Энергосервис ЭТЛ ", главный инженер проекта Кабыш Нурлан Сеиткерейулы, №00006 от 16.02.2021 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей электроснабжения жилого массива Сарбаз в г.Актобе», II уровень ответственности, технический не сложный
наименование объекта и вид стр-ва (новое, расширение, реконструкция, техническое, перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Актобе, жилой массив Сарбаз**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20___года №___;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).л ибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", №KZ55REA00282246 от 24.06.2022 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», № 20/02089-20**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 30.12.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**Попроекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**		
Абоненты (дома)	шт	637		637	
Комплектные трансформаторные подстанции	компл.	4		4	
Протяженность ВЛЗ-10кВ	км	1,25		1,25	
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	7,6		7,6	
Удельная расчетная нагрузка одного дома	кВт	5		5	
Общая потребляемая мощность	кВт	690,39		690,39	
Протяженность КЛ-10кВ	км	0,212		0,212	
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,515		0,515	
Протяженность ВЛИ-0,4кВ для уличного освещения	км	7,6		7,6	
Протяженность КЛ-0,4кВ для уличного освещения	км	0,515		0,515	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Для электроснабжения объекта применяется проводы: СИП-3 1х50мм², СИП-4 4х16мм², СИП-4 4х70мм², СИП-4 4х35мм²; кабели: АСБ-10 3х50мм², АВБбШв-1 4х16мм², АВБбШв-1 4х70мм². Строительство ЛЭП-10/0,4кВ выполнено с применением железобетонных вибрированных стоек типа СВ. Заземление опор произведено с использованием стали круглой d10 мм. Установлены КТПН-10/0,4кВ в количестве 4-х штук мощностью 250 кВА. Заземление КТПН выполнено круглой сталью сечением Ø18мм и полосовой сталью 4х40мм. Трансформаторные подстанции установлены на фундаментных блоках ФБС 24.4.6т. Для каждого КТПН ограждение, металлическая ограда из стальной плетеной сетки. Ввод и выводы из КТПН производится кабелем. Для уличного освещения подвеска на ВЛ-10/0,4кВ самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16мм². Уличное освещение выполнено консольными светильниками СКУ-6 50 Вт со светодиодной лампой, номинальной мощностью 50 Вт. Потребители относятся к 3 категории по надежности электроснабжения. В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **103 200,185** тыс тенге,в том числе
строительно-монтажных работ **76 219,045** тыс тенге,
прочие затраты **16 558,540** тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **87 334 779,17** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **76 828 798,37** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 505 980,80** тенге; прочие затраты _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,5 %** и фактически применено **95,5 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство сетей электроснабжения жилого массива Сарбаз в г.Актобе»***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	7,6
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,25
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,515
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,212
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	308
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	12,343
	2) алюминиевые	км	

	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт		244
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
	4) светильники с светодиодными лампами	шт		244
10	Кабели:			
	1) марки АСБ-10 3х50мм² напряжением...	км		0,276
	2) марки АВБбШв-1 4х16мм² напряжением...	км		0,666
	3) марки АВБбШв-1 4х70мм² напряжением...	км		0,813
11	Муфты соединительные...	шт		
12	Муфты концевые	шт		
13	Контуры заземления	шт		
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			

	1) асфальтобетонные	м 2		
	2) булыжные	м 2		
	3) тротуары	м 2		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии))

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)