Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» марта 2020 г.

Заказчик ТОО «Жилой комплекс-Театральный», директор Темиров Арман Курмангалиевич, город Нур-Султан, улица Гете 15

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 02.03.2020г.(прилагается), ТОО СК «Астанатрансстрой», директора Мансурова Михаила Михайловича, г. Нур-Султан, улица Гете15.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04.03.2020 года ТОО СК «ПромТехСервис», эксперта по техническому надзору Жансаутова Нуржана Издибаевича** аттестат эксперта № KZ69VJE00013796 от 30.10.2015г., № KZ69VJE00019627 от 18.08.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- **Заключения от 04.03. 2020г. о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Frame Art», эксперта по авторскому надзору Паниной Ольги Федоровны** аттестат №KZ44VJE00026662 , выданный 24.05.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г.Нур-Султане (г.Астана), район пересечения ул№Е51 и Е67 (проектное наименование).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е67, д. 6.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «29» февраля 2016г. №197-381.

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления №KZ52REA00022340 от 29.03.2016г., ХҚМЖ-457/Ұзарту (продление) от 12.11.2018г ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан» о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Frame Art»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0032/16 от 27.01.2016 года, №01-0201/18 от 08.06.2018г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май 2016

месяц, год

окончание работ – март 2020 год:

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства - 45 месяцев;
фактически -45 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
БКТП 2х2000-20/0,4кв	м2	109,2		109,2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	35 844,4	35 844,4
Число этажей	этаж	9эт+цок.эт +тех.эт	9 эт+цок.эт+тех.эт
Общий строительный объем	$м^3$	165 140,0	165 140,0
В том числе подземной части		8 469,4	8 469,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	8 238,38	п.м.1-22,14; п.м.51-15,66; п.м.101-15,66; п.м.151-15,66; п.м.201-15,12 п.м.2-14,58; п.м.52-15,66; п.м.102-15,66; п.м.152-15,66; п.м.202-15,12 п.м.3-14,58; п.м.53-15,66; п.м.103-15,66; п.м.153-15,66; п.м.203-15,12 п.м.4-20,52; п.м.54-15,66; п.м.104-15,66; п.м.154-15,66; п.м.204-15,12 п.м.5-14,58; п.м.55-15,66; п.м.105-14,56; п.м.155-15,66; п.м.205-15,12 п.м.6-14,58; п.м.56-15,66; п.м.106-14,56; п.м.156-15,66; п.м.206-15,12 п.м.7-14,8; п.м.57-15,66; п.м.107-16,8; п.м.157-15,66; п.м.207-15,12 п.м.8-14,58; п.м.58-15,66; п.м.108-16,8; п.м.158-15,66; п.м.208-15,12 п.м.9-14,58; п.м.59-15,66; п.м.109-20,72;п.м.159-15,66; п.м.209-21,3 п.м.10-14,58; п.м.60-15,66; п.м.110-16,8; п.м.160-15,66; п.м.210-15,12 п.м.11-14,58; п.м.61-18,98; п.м.111-16,8; п.м.161-15,66; п.м.211-15,12 п.м.12-14,58; п.м.62-18,98; п.м.112-12,3; п.м.162-15,66; п.м.212-15,12 п.м.13-14,58; п.м.63-16,8; п.м.113-12,3; п.м.163-22,04; п.м.213-15,12 п.м.14-14,58; п.м.64-16,8; п.м.114-12,3; п.м.164-15,66; п.м.214-16,24 п.м.15-14,58; п.м.65-14,56; п.м.115-12,3; п.м.165-15,66; п.м.215-16,24 п.м.16-14,58; п.м.66-14,56; п.м.116-12,3; п.м.166-15,66 п.м.216-21,7; п.м.17-16,2; п.м.67-15,66; п.м.117-12,3; п.м.167-15,66; п.м.217-16,53; п.м.18-16,2 п.м.68-15,66; п.м.118-12,3; п.м.168-16,8; п.м.218-15,4 п.м.19-14,0 п.м.69-15,66; п.м.119-12,3; п.м.169-16,8; п.м.219-15,4 п.м.20-14,0 п.м.70-15,66; п.м.120-12,3; п.м.170-16,7; п.м.220-15,4 п.м.21-18,25 п.м.71-15,66; п.м.121-12,3; п.м.171-16,7; п.м.221-15,4 п.м.22-18,25 п.м.72-15,66; п.м.122-17,3; п.м.172-15,52; п.м.222-15,4 п.м.23-15,12 п.м.73-15,66; п.м.123-12,3; п.м.173-15,52; п.м.223-15,4 п.м.24-15,12 п.м.74-15,66; п.м.124-12,3; п.м.174-15,52; п.м.224-15,4 п.м.25-15,12 п.м.75-15,66; п.м.125-13,2; п.м.175-15,52; п.м.225-15,4 п.м.26-15,12 п.м.76-15,66; п.м.126-13,2; п.м.176-21,85; п.м.226-15,4 п.м.27-15,12 п.м.77-15,66; п.м.127-25,3; п.м.177-15,52; п.м.227-15,4 п.м.28-15,12 п.м.78-15,66; п.м.128-16,8; п.м.178-15,52; п.м.228-17,1 п.м.29-15,12 п.м.79-22,04; п.м.129-16,8; п.м.179-15,52; п.м.229-17,1 п.м.30-15,12 п.м.80-15,66; п.м.130-15,66; п.м.180-15,52; п.м.31-15,12 п.м.81-15,66; п.м.131-15,66; п.м.181-15,52; п.м.32-15,12 п.м.82-15,66; п.м.132-15,66; п.м.182-15,52; п.м.33-15,12 п.м.83-15,66; п.м.133-15,66; п.м.183-15,52; п.м.34-15,12 п.м.84-19,14; п.м.134-22,04; п.м.184-15,52;

			п.м.35-21,28 п.м.85-19,14; п.м.135-15,66; п.м.185-15,52; п.м.36-15,12 п.м.86-16,82; п.м.136-15,66; п.м.186-15,52; п.м.37-15,12 п.м.87-16,82; п.м.137-15,66; п.м.187-15,52; п.м.38-15,12 п.м.88-15,66; п.м.138-15,66; п.м.188-15,52; п.м.39-15,12 п.м.89-15,66; п.м.139-15,66; п.м.189-16,8; п.м.40-16,24 п.м.90-15,66; п.м.140-15,66; п.м.190-16,8; п.м.41-16,24 п.м.91-15,66; п.м.141-15,66; п.м.191-18,25; п.м.42-18,48 п.м.92-22,04; п.м.142-15,66; п.м.192-18,25; п.м.43-18,48 п.м.93-15,66; п.м.143-15,66; п.м.193-18,25; п.м.44-15,66 п.м.94-15,66; п.м.144-15,66; п.м.194-18,25; п.м.45-15,66 п.м.95-15,66; п.м.145-15,66; п.м.195-14,0; п.м.46-15,66 п.м.96-15,66; п.м.146-15,66; п.м.196-14,0; п.м.47-15,66 п.м.97-15,66; п.м.147-14,56; п.м.197-15,12; п.м.48-22,04 п.м.98-15,66; п.м.148-14,56; п.м.198-15,12; п.м.49-15,66 п.м.99-15,66; п.м.149-14,56; п.м.199-15,12; п.м.50-15,66 п.м.100-15,66; п.м.150-14,56;п.м.200-15,12; **ИТОГО 3 631,30** н.п.1-275,68; н.п.2-137,21; н.п.3-111,87; н.п.4-316,26; н.п.5-403,99; н.п.6-135,56 н.п.7-102,67; н.п.8-72,66; н.п.9-72,66; н.п.10-102,27; н.п.11-134,16; н.п.12-439,69; н.п.13 -313,26; н.п.14-242,39; н.п.15-175,43; н.п.16-103,83; н.п.17-46,47; н.п.18-15,21; н.п.19-135,02; н.п.20-468,0; н.п.21-80,28; н.п.22-79,38; н.п.23-98,13; н.п.24-5,6; н.п.25-5,6 ; н.п.26-5,6 ; н.п.27-5,7 н.п.28-5,9; н.п.29-5,9; н.п.30-6,3; н.п.31-6,1 н.п.32-6,0; н.п.33-6,0; н.п.34-6,0; н.п.35-6,0; н.п.36-6,3; н.п.37-6,3; н.п.38-6,3; н.п.39-6,2; н.п.40-6,9 н.п.41-35,0; н.п.42-4,9; н.п.43-4,9 н.п.44-4,9;н.п.45-5,5; н.п.46-5,4; н.п.47-5,6; н.п.48-5,6; н.п.49-2,7; н.п.50-6,4;н.п.51-6,5; н.п.52-6,5 н.п.53-6,9 н.п.54-7,2 н.п.55-7,2; н.п.56-7,1; н.п.57-7,0; н.п.58-2,8; н.п.59-6,6; н.п.60-6,6; .п.61-6,6; н.п.62-6,6; н.п.63-7,0; н.п.64-7,0; н.п.65-6,9; н.п.66-6,9; н.п.67-2,8;н.п.68-6,6; н.п.69-6,6; н.п.70-6,6; н.п.71-6,6; н.п.72-7,1; н.п.73-6,9; н.п.74-6,9; н.п.75-6,7; н.п.76-2,8; н.п.77-5,8; н.п.78-5,9; н.п.79-6,1; н.п.80-6,1; н.п.81-6,8; н.п.82-7,0;н.п.83-7,3; н.п.84-7,5; н.п.85-6,6; н.п.86-5,2 н.п.87-5,2; н.п.88-5,2; н.п.89-5,6; н.п.90-5,7; н.п.91-5,6; н.п.92-5,5; н.п.93-6,2 н.п.94 -6,2; н.п.95-6,2; н.п.96-6,0 ;н.п.97-6,2 н.п.98-6,2; н.п.99-6,4 ;н.п.100-6,3 н.п.101-5,9; н.п.102-5,9;н.п.103-6,0;н.п.104-6,1; н.п.105-6,4; н.п.106-6,3; н.п.107-6,4; н.п.108-6,4, н.п 109 -18,13; **ИТОГО 4 625,21м2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	288	19827,18	9986,0	288	19827,18	9986,0
Однокомнатных	110	4584,6	1810,4	110	4584,6	1810,4
Двухкомнатных	96	6630,2	3297,2	96	6630,2	3297,2
Трехкомнатных	46	4162,0	2361,0	46	4162,0	2361,0
Четырехкомнатных	36	4437,4	2517,4	36	4437,4	2517,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: дом– 9 этажные здания+цокольные этажи и техэтажи – здание – кирпичное, перегородки-кирпичные, наружная отделка – декоративная штукатурка, окраска: облицовка гранитом, облицовка балконов стальными листами – Плиты перекрытия – многопустотные ж/бетонные, окна –металлопластиковые, витражи алюминиевые, кровля-плоская рулонная, водосток –внутренний организованный с электрообогревом воронок. Водоснабжение и канализация-централизованная от городских магистралей Насосные станции с частотным регулированием, система горячего водоснабжения(стояки, подводки и магистральные трубопроводы)-из полипропиленовых армированных труб, разводка труб отопления из металлопластиковых труб выполнена в стяжке пола в трубах: схема системы отопления-однотрубная, радиаторы –стальные

панельные; электроснабжение- от вводного и распределительных устройств серии ВРУ1 лифты-фирмы «Tilson» пр-ва Китай
БКТП - фундаменты свайные, каркас- сборный ж/б блоки с заводской отделкой
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 8 998 176 843 тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 998 176 843 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект: «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г.Нур-Султане (г.Астана), район пересечения ул№Е51 и Е67 (проектное наименование).
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Жилой комплекс-Театральный», директор Темиров Арман Курмангалиевич.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор Жансаутов Нуржан Издибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Панина Ольга Федоровна
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ 26.06.2020г М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Мансуров Михаил Михайлович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Нөмірленген және сымдалған/
Пронумеровано и прошнуровано
4 (четыре) парақ/листов

ЖШС/ТОО «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС – ТЕАТРАЛЬНЫЙ»

Директор _____ Темиров А.К.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС-ТЕАТРАЛЬНЫЙ
БИН 180940019941