«Қызылорда облысы, Жанакорған ауданы, Кейден ауылында орналаскан "Қызылқұм" ЖШС-нің Автоаялдау базасының әкімшілік-тұрмыстық корпус ғимараттарына күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2020 ж. № Фрост-0211/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Кызылкум" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазГосПроект" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жанакорған ауданы, Кейден ауылында орналаскан "Қызылқұм" ЖШС-нің Автоаялдау базасының әкімшілік-тұрмыстық корпус ғимараттарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0211/20 от 23.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Кызылкум"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "КазГосПроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № Фрост-0216 от 06 октября 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум".

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазГосПроект", государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2017 года категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 06 августа 2020 года на рабочий проект «Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области" Жанакорганского района Кызылординской области" утвержденное заказчиком;

постановление Акимата Жанакорганского района №983 от 29 мая 2006 года на право частной собственности на земельный участок;

акт на право частной собственности на земельный участок от 19 сентября 2006 года №656, с кадастровым номером 10-149-040-866, с площадью земельного участка 10,0 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ84VUA00268712 от 01 сентября 2020 года, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Жанакорганского района;

технический паспорт (Ф-2) от 28 января 2010 года;

экспертное заключение о техническом состояния сооружения ТОО «Кайсар СтройЭксперт» №16-20-ТО от 01 октября 2020 года (свидетельства об аккредитации № KZ15VWC00002071 от 29 апреля 2020г. в лице эксперта обладателя аттестата №KZ20VJE00013126, KZ05VJE00040265 Дайрабай Е.Н.,Сартаева Б.М.);

ведомость объемов работ и дефектный акт, согласованный с Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум";

договор №151ПТ от 06 августа 2020 года между Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум" и ТОО "КазГосПроект" на проектирование проектно-сметную документацию;

письмо ТОО "Кызылкум" №2020-560 от 21 сентября 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка

Том I Паспорт рабочего проекта.

Том II Альбом 1 Архитектурно-строительная часть.

Том III Альбом 1 Сметная документация, утвержденный с заказчиком

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019 году ТОО «Орда ПроектКонсалтинг» (государственная лицензия Жусуповой Г.Ж. №02054Р от 31 мая 2010 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Целью проекта является капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области.

5.4. Существующее положение.

Назначение здания - административно-бытовой корпус;

Количество этажей-2;

Год постройки – 2008 года.

Фундаменты - из сборных бетонных фундаментных блоков;

Наружные стены – из утепленных сэндвич панелей;

Перегородки – из гипсокартонной листов, толщиной 100-120 мм;

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты;

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки;

Кровля – чердачная с покрытием из профилированных листов;

Полы - ламинат, из керамических плиток, бетонные;

Внутренняя отделка – штукатурка, масляная панель, панель из керамической плитки;

Окна – из металлопластик.

Двери внутренние - деревянные;

Двери наружные - металлические;

Наружная отделка – обшивка из сэндвич панели;

Цоколь – штукатурка цементным раствором;

Отмостка – асфальтобетон;

Подвал – нет.

Система теплоснабжения – от ТЭЦ;

Система вентиляции – естественная приточно-вытяжная вентиляция через вентиляционные каналы;

Система горячего водоснабжения – существующие, местные от электрических накопительных водонагревателей типа «ARISTON»;

Система холодного водоснабжения – сети существующие;

Внутренний водопровод хозяйственно – питьевого и противопожарного назначения.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «Кайсар СтройЭксперт» от 01 октября 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

Фундаменты - сборные ж/б плиты СП и бетонные блоки, состояние удовлетворительное.

Стены наружная отделка - стены – из утепленных сэндвич панелей , состояние удовлетворительное. Физический износ 20-41%. Требуется оформление фасада.

Кровля - чердачная с покрытием из профилированных листов. Состояние удовлетворительное. Физический износ 20-41%.

Оконные блоки - металлопластиковые. состояние удовлетворительное. Физический износ деревянных окон 20-41%.

Дверные блоки - деревянные–искривление, коробление створок. Расшатывание коробки. Физический износ 61-80%.

Полы - из керамических плиток, полное разрушение покрытия и основания. В кабинетах и коридорах на полах с покрытием ламинат, материал пола истерт, многочисленные повреждения. Состояние неудовлетворительное. Физический износ – 61%. В душевых и санузлах на полах из керамической плитки имеются сколы, трещины, отставание от основания, частично плитки отсутствуют, протечки в санузлах. Требуется

100% замена керамической плитки. Состояние неудовлетворительное. Физический износ – 61-80%.

Внутренняя отделка стен и потолка – штукатурка внутренних стен и перегородок удовлетворительные, вода эмульсионная покраска отпадение окрасочного слоя. Требуется 100% окраской согласно назначения помещений. В санузлах панели из керамической плитки имеют трещины, отпадение плитки на участках до 50%, неплотное прилегание плитки, местами плитка закрашена масляными красками. Требуется замена 100% панелей из керамической плитки. Панели из гипсокартонной листов в душевых повреждены, провисание некоторых плит, требуется полный демонтаж перегородок из гипсокартона, с последующей устройство перегородок из кирпича.

Потолок – вода эмульсионная покраска по штукатурке и подвесной потолок. Подвесной потолок коридора поврежден, местами отсутствуют, провисание некоторых плит или целых рядов; перекосы различных элементов в каркасе; деформирование плит, возникновение надколов. Состояние неудовлетворительное. Физический износ – 61-80%.

Цоколь – местные нарушения штукатурного слоя цоколя. Физический износ –20%.

Покрытия – ребристые, сборные железобетонные плиты, состояние удовлетворительное. Физический износ – до 15-21%

Отопление - существующие, местные от ТЭЦ. Состояние удовлетворительное

Вентиляция – естественная, приточно-вытяжная в не удовлетворительном состоянии. Физический износ – 60-81 %.

Электрооборудование – внутренние сети электроснабжения: Состояние не удовлетворительное,светильники в не рабочим состояний. Физический износ – 60-81 %.

Водоснабжение - система холодного водоснабжения – сети существующие. Внутренний водопровод хозяйственно – питьевого и противопожарного назначения.В санузалах и душевом сместители в не рабочим состояний. Состояние не удовлетворительное. Физический износ – 20-41 %.

Система горячего водоснабжения – существующие, местные от электрических накопительных водонагревателей типа «ARISTON». Состояние удовлетворительное. Физический износ – 20-41 %.

Согласно технического обследования проведенного ТОО «Кайсар СтройЭксперт» основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По данным технического заключения рекомендовано произвести покраска стен и потолков водной эмульсией, замена дереверей, замена полов в душевых, наружная отделка стен – требуется оформление фасада, требуется замена умывальников, сместителей, замена осветительных приборов, выключателей и розеток, Замена вытяжных и канальных вентиляторов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение объекта административно относится к Кызылординской области в Жанакорганском районе на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум".

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области.

6.2.1 Архитектурные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ремонтируемое здание прямоугольный формы в плане с общими габаритными размерами в осях 51,41х12,85 м, двухэтажный.

Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

- окраска 100% поверхности внутренних стен водоэмульсионной окраской;
- демонтаж гипсокартонных перегородок в душевых помещениях на первом этаже;
- демонтаж и монтаж панели из керамической плитки;
- окраска 100% поверхности потолков, согласно назначению помещений;
- замена покрытия пола из ламинат100%;
- замена покрытия полов из керамической плитки100%;
- дверные деревянные внутренние блоки100%;
- замена металлических наружных дверей100%;
- устройство подвесных потолков в коридорах;
- устройство кирпичных перегородок.

Основные технические показатели:

Мощность – 2 этажей

Общая площадь – 1220 м2

Полезная площадь – 962,3 м2

Площадь застройки – 613,2 м2

Строительный объем – 4292,0 м3

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование и техническое обследование.

Канализация

Проектом предусмотрено капитальный ремонт существующего здания административно-бытового корпуса авто перевалочной базы ТОО " Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области.

Проект выполнен согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания» .

Канализация здания - Административные и бытовые корпуса, самотечная с отводом стоков в наружные существующий сети канализации через выпуски Ø100мм. Демонтажные работы внутренние канализации. Выполненных из полиэтиленовых труб Ø100мм. Местами имеется повреждение в виде многочисленными течи, санитарные приборы в аварийном состоянии. Физический износ – 60-81 %.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50,Ø110 мм по ГОСТ 22689-89.

Душевых жен,муж. предусмотрена установка полиэтиленовых трапов.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотренна установка ревизий и прочисток.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду.

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 9 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными источниками.

К организованному источнику загрязнения воздушного бассейна относится выхлопная труба компрессора и дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросы от сварочных и покрасочных работ, погрузочно-разгрузочных работ инертных материалов, метало и деревообрабатывающих станков, а также выбросы от передвижных источников.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.0176	0.0114	0.0176	0.0114	2020
	0002			0.003736	0.0001354	0.003736	0.0001354	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.02286	0.0148	0.02286	0.0148	2020
	0002			0.000607	0.000022	0.000607	0.000022	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.00293	0.0019	0.00293	0.0019	2020
	0002			0.000345	0.0000125	0.000345	0.0000125	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00586	0.0038	0.00586	0.0038	2020

	0002			0.00811	0.000294	0.00811	0.000294	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.01465	0.0095	0.01465	0.0095	2020
	0002			0.0192	0.000695	0.0192	0.000695	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.000703	0.000456	0.000703	0.000456	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.000703	0.000456	0.000703	0.000456	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.00703	0.00456	0.00703	0.00456	2020
	0002			0.0001822	0.0000656	0.0001822	0.0000656	2020
Итого по организованным источникам:				0.1045162	0.0480965	0.1045162	0.0480965	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001			0.001374	0.0000863	0.001374	0.0000863	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001			0.0000833	0.00000523	0.0000833	0.00000523	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0.0175	0.005569	0.0175	0.005569	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002			0.00875	0.000279	0.00875	0.000279	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6006			0.004	0.0036	0.004	0.0036	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0001125	0.00000707	0.0001125	0.00000707	2020
	6003			0.585	1.16113	0.585	1.16113	2020
	6004			0.00696	0.2194355	0.00696	0.2194355	2020
	6007			0.002515	0.00326	0.002515	0.00326	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6006			0.0026	0.00234	0.0026	0.00234	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка	6005			0.076	0.01368	0.076	0.01368	2020
Итого по неорганизованным				0.7048948	1.4093921	0.7048948	1.4093921	
источникам:								
Всего по предприятию:				***0.809411***	***1.4574886***	***0.809411***	***1.4574886***	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме 0.809411 г/с и 1.4574886 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0.0002518 т/год. Согласно ст.69 ЭК РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных автотранспортов в нормативы не включены.

Период эксплуатации

Предусматривается капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса автоперевалочной базы (АПБ). Для существующих источников ранее были установлены нормативы эмиссии.

В период эксплуатации объекта дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ не выявлены.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации

производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Вода для хоз-бытовых нужд рабочего персонала, а так же для технических целей будут осуществляться от существующего водопровода. Для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 3,24 м^3/сут; 194,4 м^3/год;
- водоотведение - 3,24 м^3/сут; 194,4 м^3/год.

Объем воды на технические нужды – 54,66383 м^3/год.

Баланс водопотребления и водоотведения

Производство	Водопотребление, м^3/год							Водоотведение, м^3/год				
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная	Повторно используемая							
		Всего	В т. Ч. Питьев. Качества									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Период строительства												
Хозяйственно-бытовые нужды	194,4					194,4		194,4			194,4	
Технические цели	54,66383						54,66383					54,66383
Всего:	**249,06383**					**194,4**	**54,66383**	**194,4**			**194,4**	**54,66383**

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в существующие канализационные сети предприятия.

Предусматривается установка мобильных туалетных кабин "Биотуалет". По мере накопления мобильные туалетные кабины очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Объект расположен за пределами водоохраной зоны и полосы.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта увеличение нормативных объемов ПДС не предвидится.

Недра

Обеспечение объекта строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с местных производственных баз. Сыпучие материалы будут привозиться из близлежащих карьеров согласно договоров со сторонними организациями.

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почву

В близи проектируемых работ отсутствуют культурные памятники, заповедные зоны, заказники и другие особо охраняемые природные объекты.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта количество отходов согласно проведенным расчетам и сметной документации составят:

- твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,18 т/год;
- огарки сварочных электродов - 0,00013 т/год;
- жестяные банки из под ЛКМ – 0,005 т/год;
- промасленная ветошь – 0,01 т/год;
- строительные отходы - 54,868 т/год.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	55,06313	-	55,06313
в т.ч. отходов производства	54,88313	-	54,88313
отходов потребления	0,18	-	0,18
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,005	-	0,005
промасленная ветошь	0,01	-	0,01
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,18	-	0,18
огарки электродов	0,00013	-	0,00052
строительный мусор	54,868		54,868

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации. Срок временного хранения отходов составляет не более 6 месяцев.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора. Срок временного хранения составляет 45 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 45 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, объемом 80 л на специально отведенном месте по мере накопления вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 45 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 45 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта дополнительные виды отходов не образуются. Работы будет вести существующий персонал.

Социально-экономическая среда

Наиболее явным положительным воздействием проектируемых работ на трудовую занятость населения - это создание некоторого числа рабочих мест в области.

Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания.

При проведении строительных работ, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не будут достигать 1 ПДК и воздействовать на здоровье населения. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории не измениться.

Данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

– применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

– строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

– любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Подземные и поверхностные воды:

– запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;

– при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

– при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

– оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

– сокращение объема образования отходов;

– удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;

– приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;

– не смешивание отходов в различных классов опасности;

– установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе СМР;

– своевременно проводить уборку территории;

– поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Регулярно вывозить мусор с территории СМР;

– в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием;

– использование нормативных документов, правил и международных стандартов для удаления отходов, применяемых в РК.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2 (два) месяца, в том числе 1 месяц подготовительный.

Начало строительства – 4 квартал 2020 года согласно письму ТОО "Кызылкум" №2020-560 от 21 сентября 2020 года.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" (версия 2020.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск 3);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2020 года равен 2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По предпроектным работам:

7.2.1. Откорректирована общая пояснительная записка.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными

данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
8.	Общая продолжительность строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2020 года, в том числе	млн.тенге	38,958	38,958
	СМР	млн.тенге	27,164	27,164
	Оборудование	млн.тенге		
	Прочие затраты	млн.тенге	11,793	11,793
9.	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2020 года, в том числе, млн.тенге:	- 38,958
СМР, млн.тенге	- 27,164
Оборудование, млн.тенге	-
Прочие затраты, млн.тенге	- 11,793
Продолжительность строительства, мес.	- 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум", в соответствии с условием договора №Фрост-0216 от 06 октября 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы, Жанакорған ауданы, Кейден ауылында орналаскан "Қызылқұм" ЖШС-нің Автоаялдау базасының әкімшілік-тұрмыстық корпус ғимараттарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың 4 тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде, млн.теңге:	- 38,958
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 27,164
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-
Өзгеде шығындар, млн.теңге	- 11,793
Құрылысының ұзақтығы, ай	- 2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 06 қазанындағы № Фрост-0216 шарт талаптарына сәйкес, растығы "Кызылкум" ЖШС - мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Пак А.Д.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ36VDD00152311

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум" 120302, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Байкенженский с.о., с.Байкенже, улица ОРАЛ ПАЛУАН, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050540001926

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий административно-бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район, Кейденский с.о., с.Кейден -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела — Балтикова Гульсум Алтынбековна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 16.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,8094110	1,21984430217
Капитальный ремонт зданий административно -бытового корпуса авто перевалочной базы (АПБ) ТОО "Кызылкум" в селе Кейден Жанакорганского района Кызылординской области октябрь 2020 г. - декабрь 2020 г.	0,8094110	1,21984430217
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,5945875	1,15826786109
Сера диоксид	0,01397	0,003422584
Пыль абразивная	0,0026	0,00195624
Пыль древесная	0,076	0,01143648
Углерод оксид	0,03385	0,00852302
Формальдегид	0,000703	0,000381216
Уайт-спирит	0,00875	0,000233244
Углерод	0,003275	0,00159885
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0072122	0,0038670016
Взвешенные частицы	0,004	0,0030096
Азот (II) оксид	0,023467	0,012391192
Азота (IV) диоксид	0,021336	0,0096435944
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000833	0,00000437228
Проп-2-ен-1-аль	0,000703	0,000381216
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,004655684
Железо (II, III) оксиды	0,001374	0,0000721468
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.