КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ГКП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» МИНИСТЕРСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0967/12 от 7 декабря 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для нового жилого массива с административно-деловым центром в городе Шымкент ЮКО (I очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ПИ «Южказгпроект»

г Шымкент

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для нового жилого массива с административно-деловым центром в городе Шымкент ЮКО (I очередь)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0887 от 11.10.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Южказпроект» в соответствии с письмом заказчика №19-1-15/2170 от 26.09.2012 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Шымкент»

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО ПИ «Южказпроект». Гослицензия 17 ГСЛ № 006086 от 19.07.2001 года. Приказ выдачи приложения к лицензии №80 от 27.06.2008 года.

ГИП – Скориков Н. Приказ о назначении ГИП за №15а от 05.06.2012 года

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела строительства г. Шымкент от 25.09.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание №63 от 09.02.2012 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкент;
- постановление акимата г. Шымкент за №84 от 01.02.2012 года о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и обустройства инженерно-коммуникационной инфраструктуры для нового жилого массива с административно-деловым центром в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент;
- постановление акимата г. Шымкент за №309 от 19.07.2012 года об изъятии земельных участков для государственных нужд и о выплате компенсации за сносимые здания и сооружения;
- постановление акимата г. Шымкент за №35 от 18.05.2012 года о разработке плана детальной планировки нового жилого массива с административно-деловым центром в г.Шымкент;
- письмо отдела строительства г. Шымкент за №19-1-15/2812 от 04.12.2012 года о том, что финансирование строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры для нового жилого массива с административно-деловым центром в городе Шымкент предусмотрено постановлением акимата Южно-Казахстанской области №175 от 13.06.2012 года;
- письмо отдела строительства г. Шымкент за №19-1-15/2751 от 26.11.2012 года о том, что строительно-монтажные работы запланированы на 2013 год;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Инженерные изыскания» в 2012 году. Заказ №2942.
- письмо отдела строительства г. Шымкент за №19-1-15/2811 от 04.12.2012 года о предоставлении заключения государственной экологической экспертизы до 31.12.2012 года.

Технические условия:

- №329 от 31.07.2012 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Водные Ресурсы-Маркетинг»;
- №4647ж/к от 23.07.2012 года на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;
- №4-60-12/л от 10.02.2012 года на телефонизацию, выданные ЮК ОДТ АО «Казахтелеком».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-1093 от 20.09.2012 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Экспертное заключение на соответствие требованиям действующих норм в области промышленной безопасности РК за №109-ПР от 02.10.2012 года, выданное ТОО «Алга и Ко».

Рабочий проект согласован:

- ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» от 22.10.2012 года;
- ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкент» от 26.09.2012 года;
- АО «КазТрансГазАймак» №4419 от 14.09.2012 года;
- ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» от 12.09.2012 года;
- ЦТО МС АО «Казахтелеком» от 26.09.2012 года;
- департаментом по чрезвычайным ситуациям Южно-Казахстанской области МЧС РК за №11-4/3Т-А-1571 от 19.10.2012 года.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Брошюра 1. Пояснительная записка.

Брошюра 2. Проект организации строительства.

Брошюра 3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Книга 1, 2. Сметная документация.

Альбом 3. часть 1. Водовод. Планы;

Альбом 3. часть 2. Водовод. Продольные профили;

Альбом 3. часть 3. Водовод. Спецификация оборудования. Таблицы параметров колодцев;

Альбом 3. часть 4. Водопроводные камеры. Строительные решения;

Альбом 4. часть 1. Наружные сети канализации. Планы магистральных сетей;

Альбом 4. часть 2. Продольные профили магистральных сетей канализации;

Альбом 4. часть 3. Спецификация оборудования. Таблицы параметров колодцев;

Альбом 5. Наружные сети газоснабжения. Газопровод высокого давления;

Альбом 6. часть 1. Газопровод среднего давления;

Альбом 6. часть 2. Газопровод среднего давления. Генеральный план;

Альбом 6. часть 3. Газопровод среднего давления. Электрическая часть;

Альбом 7. Сети телефонизации.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства является обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой нового жилого массива с административно-деловым центром в г. Шымкент.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место размещения объекта в инфраструктуре населенного пункта

Площадка строительства расположена в микрорайоне «Нурсат» на северной части г. Шымкент.

Природно-климатические условия строительства

Климатический подрайон IVГ.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/сек – 4,3; минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 17 градусов С.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,44.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

Геолого-литологическое строение территории

Рельеф территории проектируемой площадки относительно ровный, в общим уклоном на север. Литологический разрез площадки, до глубины 3,0-25,5 м, представлен суглинком лессовидным, с глубины 15,5-25,0 м залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

С поверхности земли на площадке повсеместно распространен почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированного, мощностью до 0,2 м.

По номенклатурному виду грунтов в пределах площадки выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – суглинок макропористый, просадочный, мощностью 15,5-25,0м. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании 21,0-24,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – второй.

2) второй ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Строительные группы грунтов по трудности разработки: в ручную и одноковшовым экскаватором: суглинок – вторая; гравийно-галечник - третья.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в пределах площадки пройденными выработками 25,5 м от поверхности земли не обнаружены.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,060-0,077%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – неагрессивные, и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 равно 370,0 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Участок под строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для нового жилого массива с административно-деловым центром расположен в микрорайоне «Нуроат» г. Шымкент.

Генеральный план разработан согласно ранее разработанному проекту детальной планировки, выполненному ТОО Проектная фирма «ГРАДО» г. Алматы.

Участки под строительство газорегуляторных пунктов блочного типа расположены по трассам сетей газопровода среднего и высокого давления, в новом жилом массиве с административно-деловым центром.

Территории, отведенные под строительство газорегуляторных пунктов свободны от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

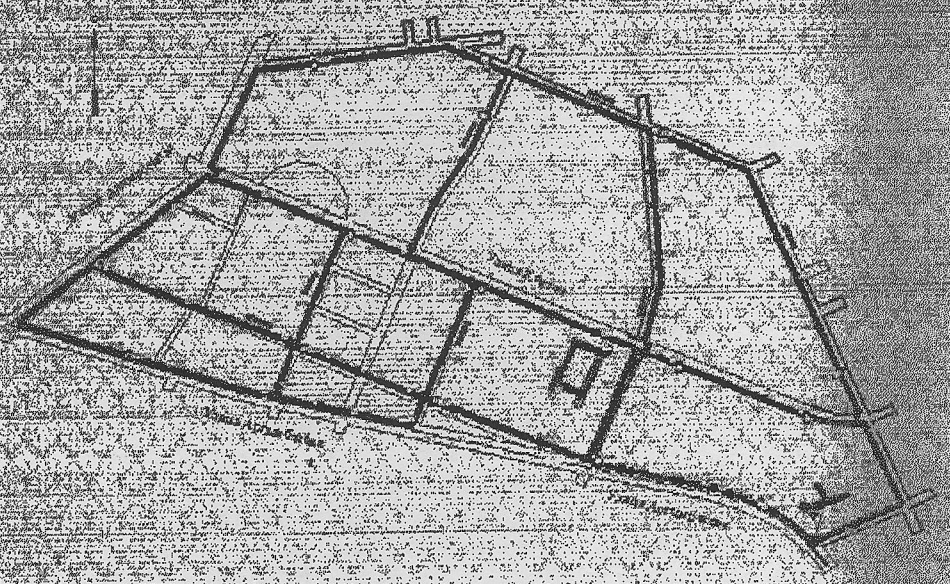
На отведенных участках предусмотрены устройства газорегуляторных пунктов блочного типа по проектируемой трассе газопровода в количестве 6 шт. трех типов: ПГБ-13-2НУ1, ГРПШ-02-2У1 и ГРПШ-13-2НУ1.

Территория газорегуляторных пунктов блочного типа ограждена с установкой ворот. Ограждение принято сетчатое, высотой 1,65м.

Подъезд к газорегуляторным пунктам предусмотрен с прилегающих улиц и проездов жилого массива. Покрытие подъездов принято асфальтобетонным.

Ситуационная схема инженерно-коммуникационной инфраструктуры для нового жилого массива с административно-деловым центром города Шымкент.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА



6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Газоснабжение нового жилого массива с административно-деловым центром в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент выполнено в соответствии с МСН 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» и технических условий за №4647ж/к от 23.07.2012 года, выданных АО «КазТрансГазАймак».

Расчетный расход газа жилого массива определен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», исходя из численности населения и удельного максимального часового расхода газа, который при многоэтажной застройке с централизованным отоплением и горячим водоснабжением равен 0,04 м³/час.

Расчетный максимальный часовой расход газа для многоэтажных жилых зданий составляет 1392 м³/час.

Расчетный часовой расход газа на проектируемую котельную на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилого массива с АДЦ составляет 20000 м³/час.

Данный расход определен исходя из тепловой нагрузки 158,3 Гкал/час, приведенной в проекте детальной планировки, выполненный проектной фирмой «ГРАДО», Алматы, 2012 г.

Газопровод высокого давления

Согласно техническим условиям источником газоснабжения нового жилого массива с административно-деловым центром в г. Шымкенте является ранее запроектированный газопровод высокого давления II категории от ГРП-51 диаметром 600х45,5мм из полиэтиленовых труб.

Врезка газопровода предусмотрена с помощью патрубка-накладки при отключенном газопроводе.

Диаметр газопровода высокого давления определен по суммарной нагрузке расхода газа на проектируемую котельную и для жилых зданий в количестве 21392 м³/час.

Газопровод высокого давления выполнен из полиэтиленовых труб SDR 11 ПЭ 100 по ГОСТ Р50838-95* и из стальных труб по ГОСТ 10704-91 (надземная), протяженностью 1668,0м. Из них: полиэтиленовых труб - диаметром 315х28,6мм – 1614м; диаметром 180х16,4мм – 19,5м; стальных труб - диаметром 159х5,0мм – 4,0м; диаметром 57х3,0 – 0,5м.