Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"3" ноября 2023 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования по Аксускому району Управления образования области Жетісу" Руководитель Жексенбаев А.К. область Жетісу, Аксуский район, с. Жансугуров, Желтоксан, № 5. БИН 101240000278. Тел.: 8/72832/21609, 22138**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «3» ноября 2023 г., ТОО "СМУ ШЫҒЫС", Директор Абжанов Д.К. БИН 030140000961, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайсан, Спамбетова 12., Тел: 87234031206**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «3» ноября 2023 г., ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Алматы , проспект Санкибай батыра , 173., Бекбосынов Амангелды Байгалиевич № аттестатов KZ15VJE00038630 и KZ15VJE00038631 от 08.06.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация», Республика Казахстан, Шымкент, Енбекшинский район , Майлы Кожа , 186 , Турдиев Бауыржан Мухтарулы , главный инженер проекта Тел: 8 702 346 59 06**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Капитальный ремонт зданий общей средней школы им. Ж Сыдыкова с ДМЦ в селе Жансугурова Аксуского района области Жетісу"

наименование объекта

вид строительства **Капитальный ремонт**

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности **Технический и технологический не сложный**

техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Жетісу, Аксуского района, село Жансугурова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,
дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий **от "06 " апреля 2020 года №58-262 Аксусского районного маслихата Алматинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу" №KZ51REA00323737 от 07.03.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» № проекта 24-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел образования по Аксускому району Управления образования области Жетісу" № 73-20/899 от 24.11.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «27» марта **2023 года**;
окончание работ «3» ноября **2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пуско-вого ком-плекса или очереди
Блок А	м2	2515,12	2515,12	2515,12	2515,12
Блок Б	м2	418,76	418,76	418,76	418,76
Блок В	м2	933,83	933,83	933,83	933,83

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3867,71 Блок А- 2515,12 Блок Б-418,76 Блок В-933,83	3867,71 Блок А- 2515,12 Блок Б-418,76 Блок В-933,83
Число этажей	этаж	Блок А- 3 этаж Блок Б-2 этаж Блок В-2 этаж	Блок А- 3 этаж Блок Б-2 этаж Блок В-2 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17194,61	17194,61
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрены работы по блоку А. Б. В.

Выполнены демонтажные работы по внутренней отделке, полов, проемов и кровли. Усиление внутренних стен стальной арматурой и сеткой. Покрытия полов выполнены с устройством стяжек с последующим покрытием дощатых, наливных и из линолеума. Внутренняя отделка выполнена штукатуркой с последующей отделкой. Установлены наружные двери стальные, внутренние деревянные, блоки оконный из ПВХ профилей. Фасад здания из металлосайдинга и линеарных панелей. Монтаж кровли из металлочерепицы с установкой слуховых окон. Внутренний водопровод и канализация выполнено из напорных полиэтиленовых труб с установкой санитарно-технических приборов. Отопление и вентиляция выполнено из полиэтиленовых труб с установкой радиаторов, электроснабжение здании установка светильников, прокладка кабелей, монтаж выключателей и розеток, пожарная сигнализация, сети связи и телефонизация, видеонаблюдение.

Также, проектом предусмотрены работы по монтажу блочно-модульной котельной. Тепловые сети с прокладкой стальной трубы. Наружные сети водоснабжения с прокладкой ПНД труб и установкой железобетонных колодцев. Устройство канализации с установкой железобетонных колодцев. Установлены КТПГ 250-6/10/0,4, конденсаторная установка КРМ-0,4-46,8-3,6 и дизель-генератор с параметрами 230 кВа, 184 кВт, установлены опоры

наружного освещения с светильником. Благоустройство территории – озеленение, асфальтобетонное покрытие и МАФ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 824 813,971 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 682 846,532 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 141 967,44 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 783 573,273 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 648 704,205 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 134 869,068 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,96% и фактически применено 96,96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт зданий общей средней школы им. Ж Сыдыкова с ДМЦ в селе Жансугурова Аксуского района области Жетісу" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Жексенбаев А.К. М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ М.П

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**

Директор Женсикбаев А.С. М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" Бекбосынов А.Б. специалист по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций и в части инженерных сетей _____ М.П

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»**

Главный инженер проекта Турдиев Б.М. _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

2) организация **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»**

Директор Акшабаев М.Л. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "СМУ ШЫҒЫС", Директор Абжанов Д.К. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

			180
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель АПвБВ 3х50/16 (мк)-10 кВ	км	0,223
	2) Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х240+1х120 (мк)-1	км	0,003
	Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х185+1х95 (мк)-1	км	0,144
	Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х25 (ок)-1	км	0,048
	Кабель силовой число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 5х4 (ок)-1	км	0,901
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	1
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел образования по Аксускому району Управления образования области Жетісу" Жексенбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Главный инженер проекта Турдиев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	14564	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	14564	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		

7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	17	Вяз перистоветвистый (карагач перистоветвистый) Н свыше 3 м до 3,5 м
	деревья		35	Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	14564	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы.
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел образования по Аксускому району" Управления образования области Жетісу" Жексенбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Главный инженер проекта Турдиев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	303,9	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Трубопроводы из полиэтиленовых труб	м	303,9	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 150	шт	1	
	" d- 80	шт	1	
	" d- 20	шт	1	

	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	3	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	260,58	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой	м	260,58	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
	Колодцы канализационные Д1500мм	шт	2	
	Колодцы канализационные Д1000мм	шт	13	

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел образования по Аксускому району Управления образования области Жетісу" Жексенбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Главный инженер проекта Турдиев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	240	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	240	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	240	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	Дренажный колодец (ДК-1)
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	Герметизированный тепловой ввод
5	Количество задвижек	шт	2	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел образования по Аксускому району Управления образования области Жетісу" Жексенбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
Главный инженер проекта Турдиев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)