Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» сентября 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области», БИН 110140003535, тел. 87133332050, 30700, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, микрорайон Жастык, 2Д**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается): **«06» сентября 2024 г., ТОО «Асыл Өркен Құрылыс», директор Айдаралиев Д.Н., г.Шымкент, Каратауский район, Шугыла, 181, БИН 120140013049, тел. 87020073370;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«06» сентября 2024 г., ТОО «ALILIFE», эксперт Сартаев Д., KZ14VJE00056205 от 27.07.2020 г., БИН 181140002007, тел. 87473500414**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается **«06» сентября 2024 г., ТОО «BEST-7», авторский надзор Маханов Н. С., ГИП в соответствии с приказом от 30.07.2024 года № 101/24, БИН 181600058970, тел. 87132968000**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Декларации о соответствии (прилагается): **«06» сентября 2024 г., ПК «ДОРСЕРВИС», директор Нурметов Ш.Ш., Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Турара Рыскулова, мкр. Кунпуак, 19, 17, БИН 980440004237**
дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядчик) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН;

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли КГУ «Аккемирская общеобразовательная средняя школа» ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Актюбинская область, Мугалжарский район, Аккемерский с.о., с.Аккемер, Есет Батыр Кокиулы, 35, 1, трехэтажное здание общеобразовательной школы на 250 мест**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
№ 002079560488 от 09.03.2016 года, решение №610 от 26.10.2015 года Аким Аккемирского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших

право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

Аппарата акима Аккемирского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ95REA00408208 от 01.08.2024 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «BEST-7», ГСЛ №14013437

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области», № EXPKZ-0069/24 от 08.04.2024 г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **2 (два) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре) месяцев**
фактически, месяц: **2 (два) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период - ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3565,8	3565,8
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15371	15371
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Капитальный ремонт (Кровли). На существующий кровельный пирог Разделительный слой геотекстиль Terraisol 300 и Гидроизоляция PLASTFOIL Polar. Монтаж производился в соответствии с СТО 02032021-004- 2021. «Устройство, проектирование и применение гидроизоляции PLASTFOIL® в кровлях» и «Руководство по применению в кровлях гидроизоляции PLASTFOIL®». Гидроизоляционная пленка выложена с провисом в 20мм для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатаны стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлыстом в 150мм. Стык рулонов приходятся на стропила. Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, обернуты рубероидом РКП-350 (ГОСТ 10923-93) в 2 слоя. Для защиты от гниения и возгорания выполнены антисептирование и огнезащита деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СП РК 2.01-102-2014. Карниз кровли обшит профлистом С 10 (ГОСТ 24045-2010) с полимерным покрытием. Толщина профиля 0,5мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыт уголком 50х50х0,5мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием (ГОСТ 52146-2003). По периметру кровли выполнен устройство снегозадержателя. Крепление выполнен выше карнизного свеса над несущей стеной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **32 354,403** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27 948,781** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 30 676,582 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **27 389,805** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ и фактически применено ___ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли КГУ «Аккемирская общеобразовательная средняя школа» ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области» **Аманжол Б.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) KZ14VJE00056205 от 27.07.2020 г. **Сартаев Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ALILIFE»

(наименование организации)

Директор ТОО «ALILIFE» **Айтмагамбетов Т.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) авторский надзор ТОО «BEST-7» **Маханов Н.С., ГИП в соответствии с приказом от 30.07.2024 года № 101/24**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «BEST-7»

(наименование организации)

Директор ТОО «BEST-7» **Жолдыбаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Асыл Өркен Құрылыс» **Айдаралиев Д.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик): ТОО «ДОРСЕРВИС» **Нурметов Ш.Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)