«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы «Ақтөбе облысының білім басқармасы Мұғалжар аудандық білім бөлімі» ММ "Аккемир жалпы орта білім беру мектебі" КММ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

08.04.2024 ж. № EXPKZ-0069/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы Мұғалжар ауданының білім бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"BEST-7" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы «Ақтөбе облысының білім басқармасы Мұғалжар аудандық білім бөлімі» ММ "Аккемир жалпы орта білім беру мектебі" КММ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0069/24 от 08.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли КГУ "Аккемирская общеобразовательная средняя школа" ГУ "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "BEST-7"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли КГУ "Аккемирская общеобразовательная средняя школа" ГУ "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области"» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы «Ақтөбе облысының білім басқармасы Мұғалжар аудандық білім бөлімі» ММ "Аккемир жалпы орта білім беру мектебі" КММ шатырын күрделі жөндеу, Капитальный ремонт кровли КГУ "Аккемирская общеобразовательная средняя школа" ГУ "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области"

Дополнительные сведения: EXPKZ-0068-03, 19.03.2024, заявления 07.03.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "BEST-7"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00073 от 07.03.2024

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.12.2023 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 20.12.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ75VUA01049918 от 27.12.2023 года, утвержденное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №433 от 21.02.2024 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №433 от 21.02.2024 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002079560488 от 09.03.2016 года;

решение №610 от 26.10.2015 года Аким Аккемирского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области;

справка о присвоении адреса объекта недвижимости №972 от 16.11.2015 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0505963 с целевым назначением: размещение и обслуживание здания котельной с кадастровым номером 02-027-011-468 с площадью участка 0,1500 га;

технический паспорт от 02.03.2016 года;

техническое заключение оценки технического состояния выданное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2023 году (Свидетельство об аккредитации № KZ96VWC00013126 от 25.08.2021 года);

согласование эскизного проекта № KZ33VUA01084236 от 27.02.2024 года, выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

ОПЗ - Общая пояснительная записка;
АС - Архитектурно-строительное решение;
ПОС - Проект организации строительства;
Сметная документация;
Расчет ПИР;

5.3. Существующее положение

Краткие сведения об объекте обследования

Специалистом были проведены визуально-инструментальные исследования с целью обследования оценки технического состояния мягкой кровли для дальнейшей эксплуатации здания и необходимости проведения капитального ремонта.

Обследуемое здание - эксплуатируемое трехэтажное здание с подвальным помещением, прямоугольной формы сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как школа литер "А, А1, А2", с наружными максимальными размерами в осях – 54,1х32,8м., высота этажа – 4,30м., общей высотой – 8,10м.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков.

Наружные несущие стены из силикатного кирпича.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия, монтированные в продольном и поперечном направлении.

Кровля – мягкая, с не организованным водостоком.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных несущих стен, плит перекрытий и покрытий.

Основные технические показатели

Таблица №1.

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	2749
2	Общая площадь	м²	3565,8
3	Строительный объем	м³	15371
4	Год постройки		1979
5	Этажность		Литер «А» – 3 «А2» – 2 «А3» - 1

Техническое обследование проведено на основании: договора № 290 от 14.08.2023 года и технического задания по экспертной оценке на определение оценки технического состояния мягкой кровли для дальнейшей эксплуатации здания и необходимости проведения капитального ремонта.

Перечень использованных в настоящей работе нормативных документов приведен в Списке использованных документов, ссылки на отдельные из них даны в тексте заключения.

ПРИМЕЧАНИЕ - При пользовании настоящим заключением целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным «Перечню нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан», «Указателю нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан» и «Указателю межгосударственных нормативных документов», составляемых ежегодно по состоянию на текущий год. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим нормативам следует руководствоваться замененным (измененным)

документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Данное техническое обследование выполнено в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет капитального ремонта кровли КГУ "Аккемирская общеобразовательная средняя школа" по адресу: Мугалжарский р-н, аккемерский с.о., с.Аккемер, ул. Есет Батыр Кокиулы, ст-е 35А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для капитального ремонта кровли КГУ "Аккемирская общеобразовательная средняя школа" по адресу: Мугалжарский р-н, аккемерский с.о., с.Аккемер, ул. Есет Батыр Кокиулы, ст-е 35А.

Природно-климатические условия района строительства:

- строительно-климатический район - IIIA;
- ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
- расчётная зимняя температура - минус 29.9°С.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительное решение

Общие указания

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГУ "Аккемирская общеобразовательная средняя школа" ГУ "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области" по адресу: Мугалжарский р-н, аккемерский с.о., с.Аккемер, ул. Есет Батыр Кокиулы, ст-е 35А» разработан на основании технического задания на проектирование и смежных разделов проекта.

Проект разработан для строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- строительно-климатический район - IIIA;
- ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
- расчётная зимняя температура - минус 29.9°С.

Степень огнестойкости здания - II;

Степень долговечности здания - II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке.

Существующее здание 3-этажное, с размерами в осях 64,2 мх73,2 м.

Высота здания 10,4 м, высота помещений 3 м.

Основные строительные материалы и конструкции:

Существующие стены металлические, ж/б блоки силикатный кирпич, кровля мягкая.

Данным проектом на капитальный ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ: на существующий кровельный пирог разделительный слой геотекстиль Terraisol 300 и гидроизоляция PLASTFOIL Polar.

Монтаж производится в соответствии с СТО 02032021-004- 2021. «Устройство, проектирование и применение гидроизоляции PLASTFOIL® в кровлях» и «Руководство по применению в кровлях гидроизоляции PLASTFOIL®».

Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (не более

20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлыстом в не менее 150мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП-350 (ГОСТ 10923-93) в 2 слоя. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СП РК 2.01-102-2014.

Карниз кровли обшить профлистом С 10(ГОСТ 24045-2010) с полимерным покрытием. Толщина профиля 0,5мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыть уголком 50х50х0,5мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием (ГОСТ 52146-2003).

По периметру кровли выполнить устройство снегозадержателя. Крепление выполнить выше карнизного свеса над несущей стеной.

Мероприятия по охране окружающей среды:

Существующее здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Мероприятия для МГН

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При входе под навесом предусмотрен пандус. Двери выполнены без порогов.

Антикоррозионные мероприятия:

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СП РК 2.01-101-2013 поверхностной пропитки древесины марками пропиточных составов БК (буроугольная композиция) или ТХЭФ-ПТ (с защитными свойствами-влагозашитное, биохимзашитное, огнезащитное).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	2749
2	Общая площадь	$м^2$	3565,8
3	Строительный объем	$м^3$	15371
4	Этажность	этаж	3

Противопожарные мероприятия

Выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-05-2002 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений».

Здание относится к II-степени огнестойкости.

Лестничные клетки освещены через окна, в наружных стенах с открывающимися створками для проветривания.

Кровля совмещенная и предусмотрены 2 выхода на кровлю. Стены из силикатного

кирпича М100 на растворе м 25 через люк выхода, предусмотренный на лестничной клетке Двери и люк выхода металлические утепленные.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находится в исправном состоянии.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется, согласно требованиям, СНиП РК 2.02.05–2002 путем глубокого антисептирования.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории

объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число

проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца. Начало строительства запланировано в начале 2024 года, согласно письму заказчика №433 от 21.02.2024 года.

6.6. Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт кровли КГУ «Аккемирской общеобразовательной средней школы» с. Аккемир Мугалжарского района Актюбинской области»" находится в регионе - Актюбинская область г.Актобе

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов

образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,9%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

всего - тыс. тенге

- по техническому надзору;

всего - 753,967 тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - 119,595 тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.1 от 11.01.2024 г. в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГУ "Аккемирская общеобразовательная средняя школа" ГУ "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области"», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	2749,0 м^2;
Общая площадь	3565,8 м^2;
Строительный объем	15371,0 м^3;
Этажность	3 этажа;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 год, в том числе:	32,354403 млн. тенге;
СМР	27,948781 млн. тенге;
Прочие затраты	4,405622 млн. тенге;
Продолжительность строительства	4 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области», в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0068-03 от 19.03.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы «Ақтөбе облысының білім басқармасы Мұғалжар аудандық білім бөлімі» ММ "Аккемир жалпы орта білім беру мектебі" КММ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	2749,0 м^2;
Жалпы ауданы	3565,8 м^2;;
Құрылыс көлемі	15371,0 м^3;
Қабаттылық	3 қабат;
2024 жылға арналған ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	32,354403 млн. теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	27,948781 млн. теңге;
Өзгешығындар	4,405622 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтылығы	4 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.03.2024 ж. № EXPKZ-0068-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының білім басқармасы Мұғалжар ауданының білім бөлімі» Мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ65VJE00036663	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
5	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)