«Ақтөбе облысы Байғанин ауданының Жарқамыс ауылындағы Жарқамыс орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2018 ж. № 04-0155/18
(ОҢ)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық
білім бөлімі» ММ,
Қарауылкелді ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданының Жарқамыс ауылындағы Жарқамыс орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0155/18 от 10.09.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байганинский районный отдел образования», село Карауылкелды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области**» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №140140004638/180253/00 (277) от 03.07.2018 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Байганинский районный отдел образования».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Байганинский районный отдел образования», с.Карауылкелды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ №17009803 от 31.05.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования» от 01.03.2018 года;

архитектурно - планировочное задание №17 от 16.03.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

заключение технического обследования конструктивных элементов здания средней школы, утвержденное ТОО «Курылыс Инжиниринг Актобе» от 08.12.2017 года (аттестат эксперта КДСЖКХ №06209 от 05.11.2013 года);

дефектный акт на капитальный ремонт здания, утвержденный руководителем ГУ «Байганинский районный отдел образования» от 28.12.2017 года;

письмо №04/2628 от 05.09.2018 года о том, что ремонт отмостки здания не требуется в связи с экономией бюджетных средств, выданное заказчиком;

письмо №04/2439 от 08.08.2018 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано в 2019 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
пояснительная записка;
графические материалы-рабочие чертежи марки АР, КР;
проект организации строительства;
заявление об экологических последствиях, выполненное ТОО «ЛидерГрупп»;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание средней школы расположено в селе Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- III А;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунта	- 1,80 м.
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание школы построено в 1977 году. Здание школы двухэтажное, имеет в плане прямоугольное очертание с наружными размерами в осях 49,45х63,37 м. Высота от чистого пола до потолка 3,0 м.

Данным рабочим проектом согласно технического заключения и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт.

При капитальном ремонте здания школы предусмотрена замена и устройство полов в зависимости от назначения помещений. В классах, кабинетах и коридорах предусмотрены полы с деревянным покрытием и линолеум ГОСТ 7251-77, в спортзале с резиновым покрытием, также полы во влажных и в подсобных помещениях из керамической плитки ГОСТ 6787-2001. Лестничные клетки и тамбуры из керамогранитной плитки СТ РК 1954-2010. Деревянные полы с последующей покраской масляными красками.

Технические показатели здания средней школы

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	м²	2322,3
3	Общая площадь	м²	3457,7
4	Строительный объем	м³	15095,0

6.2.2 Конструктивные решения

Существующее положение

Существующее здание средней школы двухэтажное, имеет в плане прямоугольное очертание с наружными размерами в осях 49,45х63,37 м. Высота от чистого пола до потолка 3,0 м. По данным технического паспорта здание 1977 года постройки.

По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами. Несущие и ограждающие стены из силикатного кирпича. Фундаменты наружных и внутренних стен здания школы – ленточные, сборные железобетонные блоки. Перекрытие и покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит. Крыша и кровля – двухскатная из профилированного листа с неорганизованным наружным водостоком.

По критерии оценки технического состояния каменных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемые конструкции здания средней школы с учетом выявленных дефектов относятся ко второй категории и оцениваются как «работоспособная конструкция».

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта по отделке помещений, также предусмотрено: устройство тамбура из керамического кирпича с остеклением однокамерным стеклопакетом из ПВХ профилей и дверей из ПВХ, монтаж козырка над пожарным выходом здания, отделка кафелем лестничных маршей с заменой ограждения лестниц, ремонт ограждения лестницы пожарного выхода, замена покрытия полов и внутренних дверных полотен 1-го этажа и 2-го этажа, облицовка металлосайдингом наружных стен здания.

Проектные решения

Проектом предусмотрено устройство тамбура из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 с остеклением однокамерным стеклопакетом из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 и дверей из ПВХ.

Проектом предусмотрен монтаж металлического козырька над пожарным входом в здание. Козырек из стального уголка 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93 с покрытием из металлочерепицы СТ РК 2083-2011.

Предусмотрен ремонт ограждения лестницы пожарного выхода. Стойки предусмотрены из труб 25х25х3 мм ГОСТ 8639-82, поручни из деревянного бруса ГОСТ 8486-86, ограждение лестниц из ДСП по ГОСТ 10632-2007.

Предусмотрено устройство пластиковых перегородок высотой 2,4 м для гардероба.

Фасад здания школы обшивается металлическим сайдингом «МП СК-14х226» ТУ 5285-002-37144780-2012 с утеплением из теплоизоляционных плит ISOVER толщиной 50 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствие СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ 115 за два раза ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ - 021 по ГОСТ 25129-82.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «ЛидерГрупп».

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан не классифицируется, относится к IV категории.

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте здания средней школы источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котлы битумные – источник 0001, компрессор передвижной – источник 0002, работа погрузчика – источник 6001, лакокрасочные работы - источник 6002, сварочные работы - источник 6003, склад инертных материалов – источник 6004, металлообрабатывающие станки – источник 6005.

В процессе строительства определены 7 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 2-организованные и 5 неорганизованных.

Выбросы загрязняющих веществ при капитальном ремонте здания средней школы составят 0.227544522 т/пер.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте здания школы

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	0001	-	-	0.279	0.0000804	0.279	0.0000804	2019
	0002			0.0000833	0.003	0.0000833	0.003	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительства	0001			0.0454	0.00001307	0.0454	0.00001307	2019
	0002			0.0001083	0.0039	0.0001083	0.0039	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (5839								
Период строительства	0002			0.0000139	0.0005	0.0000139	0.0005	2019

(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Период строительства	0001			1.02	0.000294	1.02	0.000294	2019
	0002			0.0000278	0.001	0.0000278	0.001	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584								
Период строительства	0001			2.413	0.000695	2.413	0.000695	2019
	0002			0.0000694	0.0025	0.0000694	0.0025	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Период строительства	0002			0.00000333	0.00012	0.00000333	0.00012	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Период строительства	0002			0.00000333	0.00012	0.00000333	0.00012	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период строительства	0001			0.00347	0.000001	0.00347	0.000001	2019
	0002			0.0000333	0.0012	0.0000333	0.0012	2019
Итого по организованным источникам:				3.76121266	0.01342347	3.76121266	0.01342347	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Период строительства	6003			0.001485	0.00003464	0.001485	0.00003464	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)								
Период строительства	6003			0.0001278	0.00000298	0.0001278	0.00000298	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	6003			0.0001667	0.00000389	0.0001667	0.00000389	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительства	6003			0.0000271	0.000000632	0.0000271	0.000000632	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период строительства	6003			0.001847	0.0000431	0.001847	0.0000431	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Период строительства	6003			0.0001042	0.00000243	0.0001042	0.00000243	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид(615)								
Период строительства	6003			0.000458	0.0000107	0.000458	0.0000107	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Период строительства	6002			0.000661	0.0915238	0.000661	0.0915238	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Период строительства	6002			0.0001357	0.0001074	0.0001357	0.0001074	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Период строительства	6002			0.0002333	0.0001811	0.0002333	0.0001811	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Период строительства	6002			0.0002333	0.0062406	0.0002333	0.0062406	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Период строительства	6005			0.00278	0.00065768	0.00278	0.00065768	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент(494)								
Период строительства	6001			0.0000875	0.00000756	0.0000875	0.00000756	2019
	6003			0.0001944	0.00000454	0.0001944	0.00000454	2019
	6004			0.01024	0.1153	0.01024	0.1153	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.018781	0.214121052	0.018781	0.214121052	
Всего по предприятию:				3.77999366	0.227544522	3.77999366	0.227544522	

Водные ресурсы

На период капитального ремонта и эксплуатации здания средней школы источниками водоснабжения являются существующие сети.

На период капитального ремонта здания вода используется для хозяйственно-питьевых нужд рабочих и технических нужд. Техническая вода используется для строительных работ.

Сточные воды отводятся в существующий смотровой колодец.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте здания средней школы образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности рабочего персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительный мусор (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические

контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием;

отходы лакокрасочных материалов (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собираются в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием.

При эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

отработанные люминесцентные лампы (янтарный уровень опасности AA100) - образуются после истечения срока службы ламп, используемых для освещения помещений. Собираются в контейнерах или упаковках и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Всего:	13,7523	-	13,7523
В т.ч. отходов производства:	13,4598	-	13,4598
отходов потребления:	0,2925	-	0,2925
Янтарный уровень опасности			
Отходы лакокрасочных материалов	0,151	-	0,151
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0,2925	-	0,2925
Строительный мусор	13,30875	-	13,30875
Огарки сварочных электродов	0,00005	-	0,00005

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	3,613554167	-	3,613554167
В т.ч. отходов производства:	0,051554167	-	0,051554167
отходов потребления:	3,562	-	3,562
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,051554167	-	0,051554167
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	3,562	-	3,562

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

При проведении капитального ремонта здания средней школы влияние на земельные ресурсы и почву отсутствует.

Животный и растительный мир.

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы в с. Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

устройство полов из деревянных досок со шпоном, полов из антискользящей керамической плитки, деревянных полов с последующей покраской масляными красками на первом и втором этажах, в спортзале - спортивное резиновое покрытие;

устройство пластиковых перегородок для гардероба;

устройство тамбура;

монтаж козырька;

отделка кафелем лестничных маршей с заменой ограждения лестниц.

Набор и площади помещений без изменений, соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

На участке строительства выделены бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечены питьевой водой, качество, которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечены специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 16 августа 2017 года №611.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3,9 месяцев. Начало реализации проекта-2019 год согласно письма заказчика №04/2439 от 08.08.2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, 2018 год, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы 2018 год, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 год, ССЦ РК 8.04-08-2017;(выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015. Выпуск 10;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015). Выпуск 10.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с п 4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года №113-VI ЗРК, с приложением 1 «Прогноз

социально-экономического развития на 2018-2022 годы», протоколом заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34:

2018 год -2405 тенге;

2019 год -2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. На чертеже указана конструкция наружных стен согласно ГОСТ 21.501-2011.

2. Заменены покрытия полов в помещениях №6, №7 и №22, №27, на втором этаже №1, №19, №27 на антискользящую керамическую плитку по ГОСТ 6787-2007. На втором этаже в кабинетах №6, №20, №26, №32 покрытие полов принято из дерева с последующей покраской масляной краской.

3. Фасад здания согласован с главным архитектором Байганинского района.

Оценка воздействия на окружающую среду

4. Представлены расчеты выбросов от компрессора передвижного, котлов битумных передвижных. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие с пп.1 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее – Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

5. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведена в соответствие с приложением 5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года №110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».

6. Представлены расчеты образования отходов при эксплуатации объекта, приведены в соответствие с пп.4 п.26 Инструкции.

7. Отходы от демонтажных работ включены в состав строительных отходов, приведено в соответствие со сметной документацией.

8. В таблице нормативы размещения отходов производства и потребления исправлен год проведения капитального ремонта.

9. Представленное заявление об экологических последствиях, заверено заказчиком. Приведено в соответствие с п.2. ст.41 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

10. В представленной заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована таблица 1 (данные о местоположении помышленных площадок), наименование промышленной площадки, заполнены координаты и занимаемая территория.

МЦС

11. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также

СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (11 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

12. В локальных сметах стоимость оборудования, принятого по прайс-листам, откорректирована на основании перечня, утвержденного заказчиком.

13. Сметная документация пересчитана по версии SANA-2015 (версия 18.3).

14. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

15. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

16. Локальная смета №2-1-1, откорректированы объемы согласно экспликации полов.

17. Включены работы по устройству плинтусов.

18. Включены коэффициенты на ремонтно - строительные работы согласно ЭСН РК 8.05-01-2015.

19. Сметная документация пересчитана в цены 2019 года согласно письма заказчика № 04/2439 от 08.08.2018 года.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			постпроектные	постэкспертные	
1	Этажность	этаж	2	2	-
2	Площадь застройки	м²	2322,3	2322,3	-
3	Общая площадь	м²	3457,7	3457,7	-
4	Строительный объем	м³	15095,0	15095,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	56,605 47,672 - 8,932	70,082 57,781 - 12,300	+13,477 +10,109 - +3,368
6	Продолжительность строительства	мес.	3,9	3,9	-

Увеличение сметной стоимости вызвано корректировкой объемов согласно отработанного рабочего проекта и пересчета в цены 2019 года согласно письма заказчика.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы в с.Жаркамыс Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки	- 2322,3 м²;
общая площадь	- 3457,7 м²;
строительный объем	- 15095,0 м³;
этажность	- 2 этажа;
общая сметная стоимость строительства	
в прогнозных ценах 2019 года	- 70,082 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 57,781 млн.тенге;
прочие затраты	- 12,300 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 3,9 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Байганинский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора №140140004638/180253/00 (277) от 03.07.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Байғанин ауданының Жарқамыс ауылындағы Жарқамыс орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

құрылыс салынатын алаң	- 2322,3 м²;
құрылыстың жалпы ауданы	- 3457,7 м²;
құрылыс көлемі	- 15095,0 м³;
қабаттылығы	- 2 қабат;
2019 жылғы болжамды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 70,082 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 57,781 млн.теңге;
өзге шығындар	- 12,300 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3,9 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.07.2018 жылғы №021140002114/180040/00 (35) келісім шарт шарттарына сәйкес «Байғанин аудандық білім бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Кенжина Ж.К.

Главный специалист

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Алтаева А.Г.

Эксперт

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Номер: KZ87VDD00099013

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Байганинский районный отдел образования" 030300, Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Д.КОНАЕВА, дом № 37.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140140004638

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район, Жаркамысский с.о., с.Жаркамыс -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 04.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,77999366	0,227544522
Капитальный ремонт здания Жаркамысской средней школы	3,77999366	0,227544522
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0105219	0,1153121
Сера диоксид	1,0200278	0,001294
Проп-2-ен-1-аль	0,00000333	0,00012
Пропан-2-он	0,0002333	0,0062406
Углерод	0,0000139	0,0005
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,0000107
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,00000243
Углерод оксид	2,4149164	0,0032381
Формальдегид	0,00000333	0,00012
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0035033	0,001201
Бутилацетат	0,0002333	0,0001811
Азот (II) оксид	0,0455354	0,003913702
Азота (IV) диоксид	0,27925	0,00308429
Взвешенные частицы	0,00278	0,00065768
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001278	0,00000298
Метилбензол	0,0001357	0,0001074
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000661	0,0915238
Железо (II, III) оксиды	0,001485	0,00003464
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.