«ШҚО денсаулық сақтау басқармасының "Аягөз орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК перзентханасын күрделі жөндеу» ЖЖ бойынша
(оң)

24.04.2019 ж. № 06-0081/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Март-Д» ЖШС,
Астана қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК перзентханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0081/19 от 24.04.2019 г.
(положительное)

по
РП «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Март-Д»,
город Астана

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №080640002349/190052/00 (50) от 11.02.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Март-Д», город Астана, государственная лицензия на проектные работы по II категории 01-ГСЛ №014364 от 29.09.2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля горда Астаны. Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО» от 06.12.2018 года, утвержденное КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО;

письмо №568 от 13.03.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО по программе финансирования 033.015.423 «Капитальные расходы медицинских организации здравоохранения» «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий» за счет средств местного бюджета;

постановление №180 от 27 июля 2015 года ВКО акимата «О некоторых вопросах организации здравоохранения ВКО»;

приложение 1 к постановлению ВКО акимата – перечень реорганизуемых коммунальных государственных казенных предприятий;

акт на право постоянного землепользования №0314217, кадастровый номер земельного участка 05-251-013-544 площадью 3,9232 га для обслуживания больницы, выданный Аягозским районным земельно-кадастровым бюро филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем 29.07.2010 года;

технический отчет от 2018 года по обследованию строительных конструкций здания 1-го и 2-го этажа родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО, выполненный ТОО «QazTechExpert» город Павлодар- свидетельство об аккредитации №00203 от 19.02.2018 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ МИИР РК; аттестат эксперта №KZ20VJE00020207 от 26.09.2016 года Рыспаева А.Т., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области;

технический паспорт Ф2, больница, туберкулезная больница, поликлиника(А), подвал(А1), Столовая(А2), подвал(А3) инвентарный номер 6108, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, г.Аягоз, ул. Е. Рахимова, д. 1/1, по состоянию на 16.10.2018 года;

письмо №565 от 12.03.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО по реорганизации КГКП «Противотуберкулезный диспансер Аягозского

района» и эксплуатации отдельностоящего здания диспансера в настоящее время бактериологической лабораторией;

дефектная ведомость на «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО» утвержденная заказчиком 06.12.2018 года

письмо №667 от 03.04.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО о начале строительства;

письмо исх.№320 от 11.04.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО о пожарной сигнализации, слаботочных сетей и силового электрооборудования – выполняется отдельным проектом;

письмо №615 от 26.03.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО по санпропускнику;

письмо №580 от 14.03.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО о санпропускнике для персонала;

письмо №581 от 14.03.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО о системе вентиляции и кондиционирования – выполняется отдельным проектом;

письмо №616 от 26.03.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО о туалете для персонала;

письмо №673 от 04.04.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО о системе холодного водоснабжения – выполняется отдельным проектом;

письмо №599 от 19.03.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО о переводе родильного отделения со II уровня на III уровень (высокую степень риска);

письмо №711 от 24.04.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО о вывозе мусора.

Технические условия:

КГП на ПХВ «Аягоз су» Акимата Аягозского района от 29.05.2015 года ТУ на подключение к сетям водопровода;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №280 от 29.01.2019 года КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО о согласовании рабочего проекта;

планировочные решения, согласованные заказчиком КГП на ПХВ «Аягозская центральная больница» УЗ ВКО №599 от 19.03.2019 года и Аягозским районным управлением общественного здоровья ДООЗ ВКО КООЗ МЗ РК.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка	- 474/18-ПЗ
Сметная документация	- 474/18-СД
Рабочие чертежи	
Архитектурно-строительная часть	- 474/18-АР
Водопровод и канализация	- 474/18-ВК
Электротехнические решения	- ЭМ

Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования,

отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам - книга

Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – капитальный ремонт родильного отделения для качественного оказания медицинской помощи.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО, расположено по адресу: ВКО, г.Аягоз, ул. Е. Рахимова, д. 1/1.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – III А.

Расчетная температура наружного воздуха – 32,8° С.

Вес снегового покрова - 100 кг/м^3.

Скоростной напор ветра 38 кг/м.

Сейсмичность – 6 баллов.

Существующее состояние

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Аягозская ЦРБ» УЗ ВКО, выполненного ТОО «QazTechExpert» в 2018 году установлено: общее техническое состояние каменных и железобетонных конструкций, соответствует II - категории, работоспособная конструкция.

Согласно технического отчета №21-19 по обследованию больничного лифта рег.№СПА-1183, выполненного ТОО «ЛИФТЭК» от 28.03.2019 года установлено: лифт – больничный, зав. №20725, изготовлен – 1976 году.

По результатам обследования рекомендована замена лифта, так как лифт разукомплектован (отсутствует лебедка, ограничитель скорости, станция управления, электродвигатель, электрооборудование).

Окна – из ПВХ профиля – состояние удовлетворительное, замена не требуется.

Двери – деревянные, имеют следующие дефекты: щели в притворах полотен, истертость нижнего бруса, механические повреждения дверных коробок и полотен.

Полы – из керамической плитки имеют следующие дефекты: сколы, трещины, отслаивание плитки, полы линолеумные - истёртость покрытия - состояние неудовлетворительное – требуется замена.

Внутренняя отделка – состояние неудовлетворительное: неровности стен, наличие мест отслаивания штукатурки, механических повреждений, наличие волосяных трещин – требуется ремонт.

Поражение до 70 % труб коррозией в обследуемых помещениях, механические повреждения сантехприборов, неисправность запорной арматуры.

Для нормального функционирования техническое состояние систем горячего водоснабжения требуется проведение ремонта с заменой трубопроводов, сантехприборов, запорной арматуры.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

частичная разборка кирпичных перегородок;
очистка стен от существующего отделочного покрытия и керамической плитки;
очистка потолков от существующего отделочного покрытия;
демонтаж дверных блоков;
демонтаж покрытия пола из керамических плиток и линолеумных.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен частичный капитальный ремонт первого и второго этажей помещений родильного отделения.

Предусмотренная проектом перепланировка помещений согласована заказчиком КГП на ПХВ «Аягозская центральная больница» УЗ ВКО №599 от 19.03.2019 года и Аягозским районным управлением общественного здоровья ДООЗ ВКО КООЗ МЗ РК.

На 1 этаже капитальным ремонт предусмотрен в тамбуре, сан.узле, холле, смотровом кабинете, бытовом помещении, коридоре.

На 2 этаже выполнена частичная перепланировка помещений опер. блока и состав помещений следующий: палата, коридор, две операционные с предоперационными и наркозными. Вход и выход в операционный блок предусмотрен через шлюзы.

Проектом предусмотрены следующие виды отделочных работ:

ремонт внутренней отделки помещений: *потолки* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; *стены* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная и масляная окраска, облицовка керамической плиткой;

по помещениям операционного блока (поз. 2,3,4,6,8,9,10) – предусмотрен комплекс чистых помещений, включающий отделку потолков системой clin-in с антибактериальным порошковым покрытием; облицовка стен панелями из пластика ПС-ПБС, полы – покрытие из коммерческого напольного покрытия;

замена существующих дверных блоков на дверные блоки деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные металлические двери, в чистых помещениях – специальные двери;

замена существующих покрытий пола на покрытие из керамической плитки и линолеума коммерческого;

замена существующих плинтусов на пластиковые и из керамической плитки.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф1.1.

Согласно задания на проектирование и результатов технического обследования существующих строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Аягозская ЦРБ» проектом предусмотрен капитальный ремонт родильного отделения с частичной перепланировкой и заменой больничного лифта.

Пробивка и расширение дверных проемов в стенах выполнена механическим способом с подведением металлических перемычек из прокатного швеллера №18 по ГОСТ 8240-97 и из не равнополочного углового проката 100х63х7 по ГОСТ 8510-86*.

Закладываемые участки стен – из силикатного кирпича типа СУРПо-М100/F25/1,8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Проектируемый лифт марки ЛБ-0505, грузоподъемностью 500 кг со скоростью движения 0,5 м/с.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водопровод и канализация

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, техническими условиями на водопотребление № 02-205 от 29.05.2015 г, выданными КГП «Аягоз Су» на ПХВ акимата Аягозского района ВКО и письмом заказчика №673 от 04.04.2019 г. о том, что капитальный ремонт системы холодного водоснабжения будет разрабатываться отдельным проектом.

Капитальный ремонт сетей горячего водопровода здания Аягозской центральной районной больницы запроектирован с сохранением существующей схемы прокладки сетей и на прежних отметках.

Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов горячего водоснабжения (Т3) без изменения диаметров, замена санитарных приборов на новые без изменения места установки.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей марки «Термекс».

Проектируемые сети горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PPR SDR7,4 PN16 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014.

Электротехнические решения

Рабочий проект по капитальному ремонту родильного отделения разработан на основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком, а также СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и других нормативных документов, действующих на территории РК.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт сети освещения родильного отделения и электропитание водонагревателей.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к I категории согласно РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК.

Для обеспечения электроэнергией потребителей I категорий используется существующая ДЭС организации, подключенная к разным секциям шин ВРУ через ящик АВР.

Существующие силовые сети согласно техническому заданию и акту обследования остаются существующими.

Силовое электрооборудование

Проектом предусматривается замена существующих щитов освещения и силового щита электронагревателей.

Для распределения электроэнергии по блоку предусмотрены распределительные щиты: ШР типа ЩРн-12з, Iн=25 А и ЩО, ЩАО типа ЩРн-12з, I=25 А.

Электрическое освещение

Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное), местное освещения.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными LED-модулями.

Аварийное освещение предусмотрено в операционных, предоперационных, стерилизационной, на постах дежурных медицинских сестер, по путям эвакуации в коридоре.

Аварийное (эвакуационное) освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 0,8 м от пола. В помещениях без естественного освещения выключатели установлены вне этих помещений.

Групповые сети освещения выполнены с раздельным подключением N и PE-проводников на групповых щитках и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВЕнг-3х1,5 скрыто в гофрированных трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению согласно требованиям ПУЭ и Инструкции по защитному заземлению электромедицинской аппаратуры в учреждениях Министерства здравоохранения, соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нетралью силового трансформатора.

Таблица №1

Основные показатели по разделу

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		I
Напряжение питающей сети	кВ	380/220
Установленная мощность	кВт	6,4
Расчетная мощность	кВт	5,5
Расчетный ток	А	8,5

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Март-Д» (государственная лицензия от 29.09.2017 г. № 014364).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: дрель электрическая, компрессор, сварочные, покрасочные, битумные работы, пересыпка инертных материалов, автотранспорт (источники: организованный 0001 и неорганизованные 6001-6007).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены и представлены в таблице №2

Таблица №2

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период капитального ремонта		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								

Диоксид азота (0301)	0001	-	-	0,01	0,00216	0,01	0,00216	2019
Оксид азота (0304)	0001	-	-	0,013	0,00281	0,013	0,00281	2019
Углерод (0328)	0001	-	-	0,001667	0,00036	0,001667	0,00036	2019
Диоксид серы (0330)	0001	-	-	0,00333	0,00072	0,00333	0,00072	2019
Оксид углерода (0337)	0001	-	-	0,00833	0,0018	0,00833	0,0018	2019
Проп-2-ен-1-аль (1301)	0001	-	-	0,0004	0,0000864	0,0004	0,0000864	2019
Формальдегид (1325)	0001	-	-	0,0004	0,0000864	0,0004	0,0000864	2019
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	0001	-	-	0,004	0,000864	0,004	0,000864	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0,041127	0,0088868	0,041127	0,0088868	2019
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6001	-	-	0,001375	0,000218	0,001375	0,000218	2019
Марганец и его соединения (0143)	6001	-	-	0,0001528	0,0000242	0,0001528	0,0000242	2019
Диоксид азота (0301)	6002	-	-	0,000667	0,000012	0,000667	0,000012	2019
Оксид азота (0304)	6002	-	-	0,0001083	0,00000195	0,0001083	0,00000195	2019
Фтористые газообразные соединения (0342)	6002	-	-	0,0000556	0,0000088	0,0000556	0,0000088	2019
Диметилбензол (0616)	6004	-	-	0,0125	0,01013	0,0125	0,01013	2019
Метилбензол (0621)	6004	-	-	0,0139	0,025	0,0139	0,025	2019
Бутан-1-ол (1042)	6004	-	-	0,00417	0,0075	0,00417	0,0075	2019
Этанол (1061)	6004	-	-	0,00278	0,005	0,00278	0,005	2019
2-этоксиэтанол (1119)	6004	-	-	0,00222	0,004	0,00222	0,004	2019
Бутилацетат (1210)	6004	-	-	0,00278	0,005	0,00278	0,005	2019
Пропан-2-он (1401)	6004	-	-	0,001944	0,0035	0,001944	0,0035	2019
Уайт-спирит (2752)	6004	-	-	0,00625	0,00563	0,00625	0,00563	2019
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6003	-	-	0,0321	0,0001	0,0321	0,0001	2019
Взвешенные вещества (2902)	6001	-	-	0,004	0,000221	0,004	0,000221	2019

Пыль абразивная (2930)	6001	-	-	0,0026	0,00000936	0,0026	0,00000936	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0,0876027	0,06635531	0,0876027	0,06635531	2019
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,1287297**	**0,07524211**	**0,1287297**	**0,07524211**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях объект расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №3

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**56,21533**	**-**	**56,21533**
в т.ч. отходов производства	55,84033	-	55,84033
отходов потребления	0,375	-	0,375
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,04	-	0,04
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,375	-	0,375
Строительные отходы (GG170)	55,8	-	55,8

Остатки и огарки сварочных электродов (GO090)	0,00033	-	0,00033

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на капремонт здания центральной районной больницы в г. Аягоз Аягозского района, и создание комфортных условий для получения медицинского обслуживания, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» расположенной по ул.Рахимова,1/1 г.Аягоз ВКО. Проект предусматривает ремонт части помещений первого и второго этажа, при этом предусмотрена: замена дверей и откосов окон; ремонт и отделка стен, потолков, полов. Отделка помещений предусмотрена на всю высоту помещений, из материалов (с учетом назначения помещений): глазурованной керамической плиткой, окраской эмалью, масляной и водоэмульсионной краской, позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. Отделка полов предусмотрена керамической плиткой и линолеумом, в зависимости от целевого назначения помещений. Капитальный ремонт заключается в замене сантехнических приборов и устройств горячего водоснабжения, от водонагревателей марки «Термекс». Сети водопровода и канализации замене не подлежат. Также проектом предусмотрена замена 1 грузового лифта. Организация санитарно-пропускного режима для персонала, устройство систем вентиляции и кондиционирования помещений будет выполнено отдельным проектом.

Предусмотренные проектные работы, с учетом согласования планировочных решений с местным органом охраны общественного здоровья (Аягозское управлении ООЗ МЗ РК №580.581 от 14.03.2019 года, № 615 от 26.03.19 г.), позволяют обеспечить нормативные санитарно-эпидемиологические условия для оказания медицинской помощи и проведение лечебно-профилактических мероприятий в соответствии с требованиями санитарных правил РК.

Территория стройплощадки будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Строительные материалы поступают на объект в готовом для использования виде, разрешенные к применению на территории РК. На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения Рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, мед.аптечками. Водоснабжение водой питьевого качества предусмотрено от сетей ЦРБ. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №357 от 31 мая 2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО», выполнены согласно трудозатрат.

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в июнь 2019 года (письмо КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» от 03.04.2019 года №667).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями от 14.12.2018 г. согласно приказа № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 2019 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, 16 регион.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. 17 сборников. 2019 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» УЗ ВКО, 15.04.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 – 2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2017 года №33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018- 2019 годов,	млн. тенге	115,421
1.1	в том числе: СМР		76,885
1.2	оборудование		6,866
1.3	прочие затраты		31,670

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

Техническое обследование

1. Климатические условия площадки строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017. Актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-2017.
2. Лист 11 – представлены подписи исполнителей.
3. Исключено описание по деревянным окнам, согласно фотоотчета окна – металлопластиковые.

Дефектная ведомость

4. В дефектной ведомости указаны объемы только по демонтажу, исключены монтажные работы.
5. Уточнены объемы по демонтажу.

Альбом «Архитектурно-строительные решения»

6. АР-2. Дано описание принятых решений по перепланировке, включая описание «Комплекса чистых помещений».
7. АР-3,4. Представлены обмерные чертежи.
8. АР-7. По 1 этажу исключен проходной процедурный кабинет, предусмотрена смотровая. Кладочный план 1 и 2 этажей выполнен согласно ГОСТ 21.501-2011.
9. АР-11. Представлено письмо КГП на ПХВ «Аягозская центральная больница» УЗ ВКО №599 от 19.03.2019 года с обоснованием перепланировки операционного блока: в связи с переходом больницы на III уровень (высокая степень риска).
10. АР-11. Представлено письмо КГП на ПХВ «Аягозская центральная больница» УЗ ВКО №615 от 26.03.2019 года о проектировании сан.пропускника для персонала отдельным проектом. Все планировочные решения согласованы заказчиком КГП на ПХВ «Аягозская центральная больница» УЗ ВКО №599 от 19.03.2019 года и Аягозским районным управлением общественного здоровья ДООЗ ВКО КООЗ МЗ РК.
11. АР-11. Входы операционный блок предусмотрены через шлюзы согласно СП РК 3.02-113-2014 п.4.3.5.5.7.
12. АР-11. Исключены две предоперационные в одну операционную, предусмотрена стерилизационная.
13. АР-12,13. Уточнены объемы после выполнения перепланировки по замечаниям.
14. АР-12. Предусмотрены противопожарные двери в электрощитовой согласно п.4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014.

15. АР-13. Устройство «Комплекса чистых помещений» уточнено с учетом назначения помещений.

Конструктивные решения

16. Откорректированы климатологические характеристики района строительства согласно СП РК 2.04-01-2017.

17. Условные обозначения демонтируемых конструкций, пробиваемых проемов приведены в соответствие с ГОСТ 21.201-2011.

18. Указана марка материала, вид связующего закладываемых участков стен, СНиП РК 5.02-02-2010 приложение 1.

Водопровод и канализация

19. В задании на проектирование отражен капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.

20. В техническом обследовании отражено существующее состояние системы горячего водоснабжения. Представлено письмо заказчика № 673 от 04.04.2019 г. о том, что капитальный ремонт системы холодного водоснабжения будет разрабатываться отдельным проектом.

21. Из дефектного акта исключена установка и монтаж, оставлен только демонтаж.

22. Объемы, указанные в дефектном акте (демонтаж) и демонтаж в спецификации приведены в соответствие и совпадают.

Чертежи

23. Откорректировано количество смесителей для душа и душевых поддонов.

Электротехнические решения

24. Данные, приведенные в однолинейной схеме, откорректированы.

25. Подключение водонагревателя на первом этаже выполнено.

26. Выполнены пояснения по подключению вновь устанавливаемых лифтов.

27. У входов запроектированы светильники

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

28. Туберкулезный диспансер реорганизован в состав Аягозской ЦРБ на основании постановления Акимата ВКО №180 от 27.07.2015 года (письмо КГП на ПХВ Аягозская ЦРБ № 565 от 12.03.19 г.).

29. Организация санпропускников будет решено отдельным проектом и оборудована в соответствии с требованиями санитарных правил РК, по предварительно согласованному проектному решению Аягозским Управлением охраны общественного здоровья МЗ РК (письмо КГП на ПХВ Аягозская ЦРБ № 580 от 14.03.19 г. и № 615 от 26.03.2019 г.).

30. В разделе Архитектурные решения учтен вход (доставка) для больных в операционные, который предусмотрен через шлюз.

31. Вопрос эксплуатации операционных, с учетом организации санпропускников, будет решен отдельным проектом (письмо № 580 от 14.03.19 г. и № 615 от 26.03.19 года).

32. Предусмотренные капитальным ремонтом работы и решения в отделении, не противоречат требованиям санитарных правил и согласованы с Аягозским районным управлением общественного здоровья ДООЗ ВКО КООЗ МЗ РК согласно п.168 СП МЗ РК №357 от 31.05.2017г.

33. Организация системы вентиляции и кондиционирования будет решена отдельным проектом (письмо № 581 от 14.03.2019 г.)

34. Замечания устранены, организация процедурного кабинета выполнена в отдельном кабинете с соответствующим инженерным оборудованием.

35. Организации санитарно-бытового, медицинского обслуживания строителей, обеспечение условий труда, питания, питьевого водоснабжения, стирки спецодежды выполнено в соответствии с требованиями санитарных правил РК..

Оценка воздействия на окружающую среду

36. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

37. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

38. Уточнены затраты на экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

39. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 10.12.2018 года №251-нқ.

40. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

41. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

Организация строительства

42. Уточнен расчет продолжительности строительства.
43. Уточнено начало строительства.
44. Представлено Задание на проектирование.
45. Уточнена программа финансирования.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п.7.1.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов в том числе:	млн.тенге	125,835	115,421
	СМР		97,078	76,885
	оборудование		8,972	6,866

	прочие затраты		19,785	31,670
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2018 год (Пир)			15,807
	на 2019 год с МРП 2525 тенге			99,614
3	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат и составило 10,414 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов,	115,421 млн. тенге
в том числе: СМР	76,885 млн. тенге
оборудование	6,866 млн. тенге
прочие затраты	31,670 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО» УЗ ВКО в соответствии с условиями договора от 11.02.2019 года №080640002349/190052/00 (50).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ШҚО денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК перзентханасын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 -2019 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	115,421 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	76,885 млн. теңге
жабдық	6,866 млн.теңге
басқада шығын	31,670 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.02.2019 жылғы №080640002349/190052/00 (50) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Жетимеков М.А.

Эксперт

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Номер: KZ44VDD00116568

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Аягозская центральная районная больница » управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070200, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, Аягоз г.а., г.Аягоз, улица Е.Рахимова, дом № 1/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640002349

Наименование производственного объекта: КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области (РП «Капитальный ремонт родильного тделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО»)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, Аягоз г.а., г.Аягоз , -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела — Сейілханова Әйгерім Досжанқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 16.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1287297	0,07524211
"Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «Аягозская центральная районная больница» управления здравоохранения ВКО»	0,1287297	0,07524211
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00333	0,00072
Уайт-спирит	0,00625	0,00563
Пыль абразивная	0,0026	0,00000936
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,0000864
Пропан-2-он	0,001944	0,0035
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,0000088
Этанол	0,00278	0,005
Формальдегид	0,0004	0,0000864
Углерод	0,001667	0,00036
Углерод оксид	0,00833	0,0018
Метилбензол	0,0139	0,025
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0361	0,000964
Бутан-1-ол	0,00417	0,0075
Азота (IV) диоксид	0,010667	0,002172
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,004
Азот (II) оксид	0,0131083	0,00281195
Железо (II, III) оксиды	0,001375	0,000218
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001528	0,0000242
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,01013
Бутилацетат	0,00278	0,005
Взвешенные частицы	0,004	0,000221
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.