	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" августа 2021 года

Заказчик _____**ЕШКЕНОВА АСЕМ ЕСИРКЕСИНОВНА.**
Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. С.Есетова, 31
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 19.08.2021 года ТОО "Ералы-Строй-Сити" – ГСЛ №21022123, от 08.07.2021г, III-категория, в лице директора Багдатовой Б. Алматинская область, Коксуский район, с.Балпык би, ул. С.Сейфуллин, 10А.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 19.08.2021 года **ТОО «НурОрдаСтрой» эксперт Мунбаев Нурлан Садвакасович KZ14VJE00029045 от 25.07.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 19.08.2021 года ТОО "Самгау-проект", ГСЛ 18000495 Ахмадиев Е.Ш.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство Магазина.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Алматинская область, Кербулакский район, с.Сарыозек, ул. Жибек жолы 33.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Договор купли-продажи земельного участка от 14.07.2020 года №7;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий __ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 19.05.2021г____**KZ68REA00222551**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО "Самгау-проект" №42

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ЕШКЕНОВА АСЕМ ЕСИРКЕСИНОВНА** от 19.05.2021г.

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___май 2021г.;

месяц, год

окончание работ __август 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три) месяца;

фактически, месяц: 3 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	58,9	58,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	330,0	330,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**:**

Магазин.

Здание одноэтажное без подвала, Прямоугольной формы. Размеры здания по краям наружных стен 10,81х6,77м, 11,95х7,6м. Высота от пола до низа перекрытия – 3,0м. Фундаменты - монолитно-ленточные. Наружное стены из Красного кирпича толщиной 380мм. Перекрытие – Деревянные балки, деревянные доски с утеплением. Крыша – 4-х скатная, из деревянных стропил 50х150(h),с покрытием из Металлочерепицы.

Наружная отделка:

Декоративная штукатурка.

Окна - пластиковые, с заполнением из стеклопакета.

Двери – металлические, пластиковые.

Отопления:

Отопление – печное, на твердом топливе. В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных безшовных труб диаметром 32мм.

Водопровод и канализация.

Водопровод в здание предусмотрен от скважины расположенном на улице. Трубопровод внутренней системы водоснабжения диаметром 25мм. Горячее водоснабжения в зданий от водонагревателей. Канализация - септик.

Электроснабжение.

В зданий установлена: панель вводная типа ВРУ 1-12-10 и Щит распределительный ЩР.

Распределительные сети выполнены кабелем ВВГ вскрыто: по стенам - в гофрированной трубе под слоем штукатурки, по потолку - в перекрытий. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Розетки установлены с заземляющим контактом, фарфоровым основанием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 70 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство Магазина " по адресу:
Алматинская область, Кербулакский район, с. Сарыозек, ул. Жибек жолы 33.
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ЕШКЕНОВА АСЕМ ЕСИРКЕСИНОВНА

фамилия,имя,отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати, если имеется

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____МУНБАЕВ НУРЛАН САДВАКАСОВИЧ, специализация несущие и ограждающие конструкции_____19.08.2021

(фамилия,имя,отчество (при его наличии)эксперта,специализация аттестата,подпись,дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «НурОрдаСтрой» МУНДАЕВ НУРЛАН САДВАКАСОВИЧ

19.08.2021. (наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия,имя,отчество(при его наличии)руководителя,подпись,дата Место печати

19.08.2021.

(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата),подпись,дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Самгау-проект", Жалелов М, ГИП 19.08.2021.

(наименование организации,фамилия,имя,отчество(при его наличии),должность),подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация

19.08.2021,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество(при его наличии)руководителя,подпись,дата Место печати

19.08.2021.

(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата),подпись,дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный(ые)эксперт(ы) 19.08.2021.

(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата),подпись,дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Ералы-Строй-Сити" Багдатова Б.

фамилия,имя,отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин	**1**	**-**	**-**	**73,2**	**330,0**	**58,9**		**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газо снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный Ж/б	**Красный кирпич 380**	**Металло черепица**	**Печное, На твердом топливе**	**4 кВт 3-Категория Согласно ТУ**	**Центральный**	**Водонагреватель**	**Септик**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	58,9	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0637 га	563,8 м2	73,2 м2	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	58,9	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный ж/б
2	1) наружные и внутренние стены			Красный кирпич 380мм.
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		Деревянное
		междуэтажное		-
4	Крыша			4-х скатная (Металлочерепица)
5	Полы	1-го этажа		Железобетонная стяжка, кафель
		последующих этажей		-
6	Проемы	Окна		Пластиковые
		Двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас
		Наружные стены фундаменты		Декоративная штукатурка, Облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Согласно ТУ
12	Отопление	печное		Да
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	Да
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
	Магазин		
Площадь (м 2)	58,9		
Высота строения (м)	3,0 м.		
Объем строения (м 3)	330,0		
Фундамент	Монолитный ж/б		
Стены	Красный кирпич 380мм		
Перекрытия	Деревянное		
Крыша	Металлочерепица 4-х скатная		
Полы	Линолеум, кафель		
Окна	Пластиковые		
Двери	Металлические, деревянные		
Внутренняя отделка	Штукатурка, левкас		
Наружная отделка	Декоративная штукатурка		
Печи	На твердом топливе		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем(м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Магазин	10,81	6,77	58,9	3,0 м	330,0	Красный кирпич 380мм

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем(м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ЕШКЕНОВА АСЕМ ЕСИРКЕСИНОВНА.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахмадиев Е.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)