Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
Министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі бұйрығымен
бекітілген
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года

Форма

**Объектінің пайдалануға қабылдап алу актісі**
**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

***«24» декабря 2018 года***

Тапсырыс беруші/Заказчик: ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района"в лице руководителя Баилова Р.Б.***

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) – жеке тұлғалар үшін/для физических лиц, ұйымның атауы /наименование организации – заңды тұлғалар үшін/для юридических лиц, пошталық индекс/почтовый индекс, облыс, қала, аудан, район, елді мекен, көшенің атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық жай) нөмірі /область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

негізінде/на основании:

Сәйкестігі туралы декларациялар/Декларации о соответствии: ***от «21» декабря 2018 года ТОО «Жарма Құрылыс-Газ» - директор Исабаев В.С. (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский р-он, пос.Калбатау, ул.Промышленная зона, 1***

декларацияның уақыты/дата декларации, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы/наименование подрядной (генподрядной) организации, басшының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, заңды мекенжайы/юридический адрес

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от «21» декабря 2018 года ТОО «УКТехЭкспертиза», директор Андреева Е.В., Щербатенко Р.С. № KZ91VJE00032121 от 10.11.2017 г***

қорытындының уақыты /дата заключения, ұйымның атауы /наименование организации, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № және аттестат алған уақыты /№ и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар /Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от «21» декабря 2018 года ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, пр.Независимости, 12, директор - Грохотов А.Н государственная лицензия № 15011030 от 10.06.2015 г***

қорытындының уақыты /дата заключения, ұйымның атауы /наименование организации, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № және аттестат алған уақыты /№ и дата получения аттестатов

объектіні пайдалануға қабылдап алуға мердігер (бас мердігер) ұсынған дайындығын тексеруді жүргізе отырып: /произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***" Реконструкция канализационной очистной станции в селе Калбатау,Жарминского района ВКО"***

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, жаңғырты, техникалық қайта жабдықтау, жетілдіру, күрделі жөндеу) / наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжай бойынша /по адресу: ***Республика Казахстан, с.Калбатау, Жарминского района, Восточно-Казахстанской области***

(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі /(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалушы техникалық құжаттаманың толымдығын тексере отырып, растайды /проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы мына негіздемелер бойынша жүзеге асырылды /Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге сәйкес келетін құқығын беру туралы шенімнің (қаулының) /решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

шешімді щығарған органның атауы /наименование органа вынесшего решение

немесе бұрыннан бар ғимараттардың жайларын (жеке бөліктерін) жаңғырту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімнің либо решения о реконструкции перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *от* _____

шешімді щығарған органның атауы /наименование органа вынесшего решение

2) іс-әрекетті немесе нақтылы іс-әрекетті жүзеге асыруды бастау немесе тоқтату туралы ескертуді қабылдау туралы талонның /талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ21REA00094969 от 25/05/2018 г***

ескерту қабылдаған арганның атауы, талон берген уақыты /наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жобаның жобалау-сметалық құжаттаманың /проекта (проектно-сметной документации ***ТОО "ANTARES PLATINUM", государственная лицензия № 13013391 от 16.08.2013г,Рабочий проект № 173н/к от 15-06-2017 г, ТОО "Градопроект",государственная лицензия № 15011030 от 10.06.2015 г***

жобалау ұйымның атауы, жоба нөмірі /наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен /утвержденного(й) РГП ***"Госэкспертиза" Заключение № 06-0017/17 от 01.02.2017г***
***ТОО "ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ" Заключение № ЭТС-0187/18 от 14.12.2018 г ,***

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіткен уақыты /наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімдерде жүзеге асырылды /Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталауы /начало работ; ***26 декабря 2017 года***

айы, жылы /месяц, год

жұмыстардың аяқталауы /окончание работ(срок ввода в эксплуатацию); ***"25 " декабря 2018 года***

айы, жылы /месяц, год

құрылыстың ұзақтығы /при продолжительности строительства, айы /месяц: ***8 (восемь) месяцев***

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша /по норме или по проекту организации строительства, айы /месяц: ***8(восемь) месяцев***

нақтылы /фактически, айы /месяц: ***8(восемь) месяцев***

3. Объектінің (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сиыйымдылығы, көлемі, өткізгіштік қабілеті, жүк тасу қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы да сияқты, барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқасы) тағайындалған өнімдеріне немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшем бірлігінде): /Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Қуаты, өнімділігі және тағы сондай /Мощность, производительность и так далее | Өлшем бірлігі /Единица измерения | Жоба бойынша /По проекту | | Нақтылы /Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескеррумен) /общая (с учетом ранее принятых) | Соның ішінде жіберілетін кешенді немесе кезекті /в том числе пускового комплекса или очереди | Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескеррумен) /общая (с учетом ранее принятых) | Соның ішінде жіберілетін кешенді немесе кезекті /в том числе пускового комплекса или очереди |
| Производительность | М3/сут | 400 | | 400 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая потребляемая мощность | кВт | 35,0 | | 35,0 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Бастапқы кезенде жобалық қуатын игеру нормаларына сәйкес көлемде жобамен көзделген өнімдерді шығару (қызмет көрсету) /Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

көлемін көрсету арқылы өнімдерді шығарудың нақты басталуы /факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар /Жилой дом имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштері /Показатели | Өлшем бірлігі /Единица измерения | Жоба бойынша /По проекту | Нақтылы /Фактически |
|---|---|---|---|
| **Жалпы ауданы /Общая площадь индивидуального жилого дома (лит.А)**<br><br>**Жилая площадь** | $м^2$ | | |
| Қабаттар /Число этажей | қабат /этаж | | |
| Жалпы құрылыс көлемі /Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| Соның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Кірістіре салынған, кірістіре-жапсыра салынған және жапсыра салынған жайлардың ауданы /Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштері /Показатели | Жоба бойынша /По проекту | | | Нақтылы /Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтерлердің саны /чило квартир | Пәтерлердің ауданы /площадь квартир, $м^2$ | | Пәтерлердің саны /число квартир | Пәтерлердің ауданы /площадь квартир, $м^2$ | |
| | | жалпы /общая | | жалпы /общая | тұрғын /жилая | |
| Барлық пәтерлер, соның ішінде /Всего квартир, в том числе:<br>бір бөлмелі /однокомнатные<br>екі бөлмелі /двухкомнатные<br>үш бөлмелі /трехкомнатные<br>төрт бөлмелі /четырехкомнатные<br>және көбірек / и более | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келесі деректермен сипатталады: /Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Очистные сооружения наземного исполнения мощностью 400 м3***

оның орналасу ерекшелігі бойынша, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтау бойынша қысқаша техникалық сипаттама / краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде, жеке сынап көру және кешендік байқаудан өткізуден соң оны қабылдап алу туралы актілер сай жобамен көзделген санда жабдықтар орнатылған /На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен қамтамасыз ету, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттар, имараттар, жайлар) қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған /Наружные инженерные коммуникации

(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттамалар) бойынша сметалық құны /Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
барлығы /всего ***410892,0 тыс тенге***, соның ішінде /в том числе құрылыс-монтаждау жұмыстары /строительно-монтажных работ ***124218,0 тыс тенге***, жабдықтар/оборудования, құрал-саймандар мен мүлік /инструмента и инвентаря ***192933,0 тыс тенге.***

8. Пайдалануға қабылдап алынатын негізгі қордың сметалық құны /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***337 241,706 тыс тенге***, соның ішінде /в том числе құрылыс-монтаждау жұмыстары /строительно-монтажных работ ***50567 ,0 тыс тенге***, жабдықтар/оборудования, құрал-саймандар мен мүлік /инструмента и ***192 933,0 тыс тенге.***

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды /Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШТІ /РЕШИЛ: ***" Реконструкция канализационной очистной станции в селе Калбатау,Жарминского района ВКО"***

наименование объекта (комплекса)
пайдалануға қабып алуға /принять в эксплуатацию.

Тапсырыс беруші /Заказчик
***Баилов Р.Б.***
Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Техникалық қадағалау /Технический надзор
***Андреева Е.В***
Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторлық қадағалау /Авторский надзор
***Грохотов А.Н.***
Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Мердігер (бас мердігер) /Подрядчик (генеральный подрядчик)
***Исабаев В.С.***
Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.