Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" октября 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа села Енбек" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, Директор Амренова Л.С., БИН 940840000727, тел. 871837-73415, 73602, 87052467385, S10Y4A7 (140114), Павлодарская область, г.Аксу, с.Енбек, Ардагерлер, зд. 17/1,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **05.10.2022г., ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К.Т, г.Нур-Султан, пр.Республики д.26 кв.1, БИН 020240003986, т.8(7172)953501.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **05.10.2022г. ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", Эксперт Кирилюк И.В., аттестат № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 г., KZ95VJE00072789 от 04.03.2022 г., БИН 061240011957, тел.: 87172780038**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **05.10.2022г. ТОО " ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.", Эксперт Бекенов Т.Р., Приказ №11 от 23.05.2022 г., БИН 070140002507, т. : 8/7182/620007**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт актового зала, спортивного зала, столовой, фойе, коридоров в здании школы КГУ «Средняя школа села Енбек» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г.Аксу, с.Енбек улица Ардагерлер, здание 17/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ93REA00275839 от 24.05.2022г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», проект №62-2505/21-АС, №62-2505/2021-ПП, №62-2505/2021-ПОС, №62-2505/2021-ПЛ, №62-2505/2021-СМД, №62-2505/2021-ОПЗ, №142-0710/2020-РООС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальным государственным учреждением "Средняя школа села Енбек" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, приказ № 1-06/103б от 14.09.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяц;
фактически, месяц: 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	-	2	-
Площадь здания	м2	2174,2	-	2174,2	-
Площадь застройки	м2	3349,5	-	3349,5	-
Объем здания	м3	14328	-	14328	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь квартир,

	квартир	квартир, м2		квартир	м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего объекта II нормальный, технически не сложный. Существующее здание школы представляет собой двухэтажное сооружение сложной геометрической конфигурации 1976 года постройки. Конструктивное исполнение обследуемого здания - безкаркасное. Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - самонесущих стен из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе, с горизонтальными железобетонными плитами покрытия и перекрытия. Фундаменты - железобетонные. Стены наружные - кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе. Перегородки - кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе. Покрытие - железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 61, 63. Кровля - без уклона, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов. Выполнены: - устройство перегородок из ГКЛ; ремонт внутренней отделки: полы - напольная матовая плитка керамическая с антискользящим покрытием, линолеум; стены - улучшенная водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; потолок - улучшенная водоэмульсионная окраска; демонтаж и монтаж сцены; устройство амфитеатра в актовом зале.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 82827,554 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82827,554 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___0____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 83 329,09685 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 78686,17607 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря____0____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 55% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт актового зала, спортивного зала, столовой, фойе, коридоров в здании школы КГУ «Средняя школа села Енбек» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Амренова Л.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный Кирилюк И.В., аттестат № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ95VJE00072789 от 04.03.2022 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части
2) несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация ТОО "Нұрәлем Құрылыс", директор Бейсехан Д.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.", Эксперт Бекенов Т.Р. _____ 05.10.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.", Директор Жауханов Ф.Б. _____ 05.10.2022.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) Аттестованный эксперт *отсутствует*_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нуржанов К.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
здание школы	2			3349,5	14328	2174,2		2174,2		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2174,2							2174,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик _____Амренова Л.С._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ Бекенов Т.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)