"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Скатков Фима көшесі, № 96 үй

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Скатков Фима, дом № 96

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ20REA00325459 06.04.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Қалиев Ғанижан Піртазаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі, 120200, Қызылорда обл Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Жетоқсан, №3, 87243131335

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жаңаталап-Аққыр аралығындағы аудандық маңызы бар автокөлік жолына күрделі жөндеу»
120200 Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жанаталапский с.о., с.Жанаталап

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 06.04.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 06.12.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Жалағаш аудандық мәслихаттың шешімі
от 23.12.2022 года № №30-2.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы
Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Қызылорда обл бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы РМҚК Жалағаш филиалы

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 23.10.2013 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

(наименование местного исполнительного органа)

от 2021-03-12 года № №39.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана «ПРОИНСЕТ» ЖШС 15004828 12.03.2015 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 03.03.2021 года № №8, **выданного** « Жалагашский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі №39 12.03.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 06.03.2021, Частная, Жусупова А.М.;Досжан Г. Д;Есенбаев А.К.; Танатканова А.Е, 24-84-83;24-84-83;24-84-83;24-84-83, KZ23VJE00041590;KZ04VJE00040865;KZ03VJE00026527;KZ07 VJE00043139, Экологическая часть;;Предпроектная документация;;Технологическая часть ;Экологическая часть;, ТОО «Жанарыс Сараптама»;ТОО «Жанарыс Сараптама»;ТОО «Жанарыс Сараптама»;ТОО «Жанарыс Сараптама»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Кызылорда жолдары", 120008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , МОСТОВАЯ, №283, 87077240241, 15004579, 06.03.2015 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 13.02.2023 года № №27.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 83 от 03.04.2023 года назначен (в случае назначения) Мүшелбаев Еркебұлан Бибітжанұлы, методист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ал-Фараби атындағы ҚазақҰУ, 2012, заңгер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № №15 от 14.03.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Алипбаев Болат Аманбайұлы , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Көкшетау автомеханикалық техникумы, 1993 г., Көкшетау автомеханикалық техникумының 2903 ғимараттар мен басқа да объектілерді салу және пайдалануғ

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 29 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ПРОИНСЕТ", 15004828, 12.03.2015 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Қорқыт ата , 117 , 87057110408

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Еркасымов Галымжан Абдусоветович , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 30.01.2019 года № №1;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «Құрылыста экспертиза»;ТОО «Құрылыста экспертиза»;ТОО «Құрылыста экспертиза» , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай;Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай;Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , Байтұрсынов;Байтұрсынов;Байтұрсынов , №105;№105;№105 , ;; , 87142541706;87142541706;87142541706

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Хайриева Расула Кадырбековича;Хайриева Расула Кадырбековича;Хайриева Расула Кадырбековича KZ22VJE 00038698;KZ76VJE00079533;KZ47VJE00079182 от 08.06.2018 0:00:00;10.03.2023 0:00:00;24.02.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.03.2023 0:00:00;01.03.2023 0:00:00;01.03.2023 0:00:00 № №48;№48;№48,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

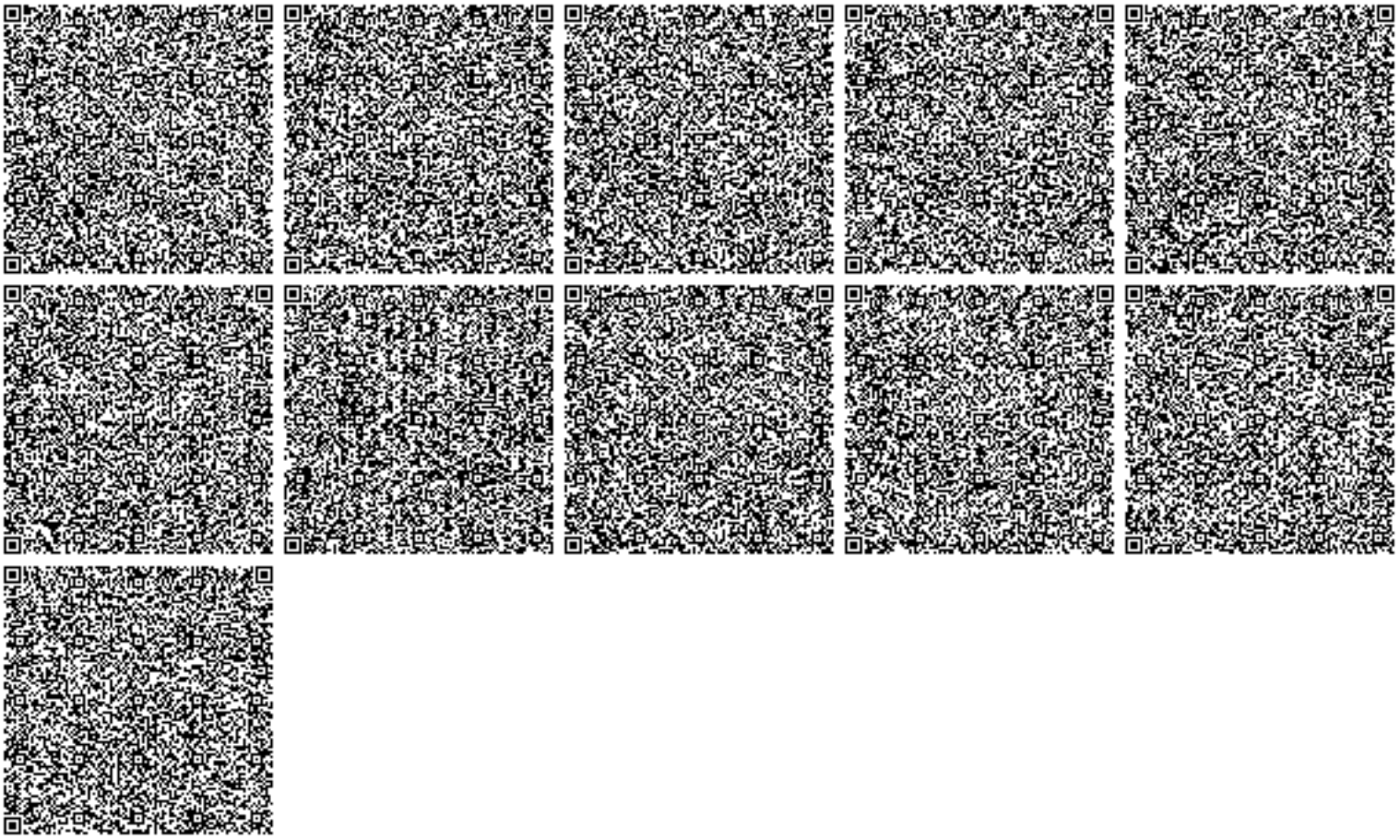
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.