	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» январь 2024 года.

Заказчик **Тусупбеков Айдын Муратбаевич, ИИН: 900202351378, +77756147271, 100500, область Улытау, Жанааркинский район, село Жанаарка, улица Н. Абдирова, дом 25.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 04 января 2024 года ТОО «Samga Building», в лице директора Сатыбалдин Азамат Аманжолулы, 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Гарибальди, дом 52а, БИН: 190340011657, +77028368788.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 04 января 2024 года, ТОО «Kaz Tech Engineering», эксперта Мәжит Жандос Ақылбайұлы, аттестат №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г., БИН: 181140005903, +77028368788.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 04 января 2024 года, ИП «Шаяхметов М.А.», в лице директора Шаяхметов Марат Абдрахманович, ИИН:620211350022, +77023681630. № лицензий 12011766 от 27.08.2012**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство объекта (придорожный сервис) по адресу: Карагандинская область, Абайский район, село Дубовка, учетный квартал 068, участок №820, возле АЗС «ГазЭнерджи»,** вид строительства – **Новое строительство, II нормальный, технически и технологический не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, село Дубовка, учетный квартал 068, участок №820, возле АЗС «ГазЭнерджи».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20 _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- договор купли-продажи права аренды земельного участка площадью 0,3000 га №29212-ЭТП от 27 августа 2021 года;

- распоряжение акимата Дубровского сельского округа №91-р от 27 августа 2021 года «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Тусупбекова А.М.».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ15REA00344852 от 02.08.2023 г., принятое ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Шаяхметов М.А.».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **31 мая 2023 года, Тусупбеков Айдын Муратбаевич;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«02» августа 2023 года;**

окончание работ **«04» январь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание придорожного сервиса (СТО)	$м^2$	235,2	-	235,2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание придорожного сервиса (СТО) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	$м^2$	235,2	235,2
Число этажей:	Этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	980,4	980,4
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание придорожного сервиса жесткой конструктивной схемы с поперечными несущими стенами с размерами в осях 12,0 х 21,0 м без поддала, с пристройкой котельной. Высота этажа до низа потолочного покрытия - 3,5 м. В здании размещены ремонтные боксы, офисное помещение, бытовые помещения, коридор, санузел, душевая, парильная, котельная. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **Не предусмотрено;**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: **Не предусмотрено;**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего _____-_____ тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____-_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____**15 000,000**___ тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _ _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство объекта (придорожный сервис) по адресу: Карагандинская область, Абайский район, село Дубовка, учетный квартал 068, участок №820, возле АЗС «ГазЭнерджи»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тусупбеков Айдын Муратбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Kaz Tech Engineering», в лице директора Мәжит Жандос Ақылбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

эксперт Мәжит Жандос Ақылбайұлы, специализация эксперта - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП «Шаяхметов М.А.», в лице директора Шаяхметов Марат Абдрахманович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Samga Building», в лице директора Сатыбалдин Азамат Аманжолулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)