	Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021года №53 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2023 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Жезказгана", *Келмаганбетова Маруа Конилбаевна*, БИН 131040000187, 87102733013, 100600, область Ұлытау, г.Жезгазгана, проспект Алашахана,1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29.12.2023год **ТОО "АДС-2001", директор Самуратов С.Б., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " 29 " _12_2023 года**, ТОО «AI-Ganybayit» в лице директора Есентуреев О.Ж., эксперт технического надзора Есентуреев О.Ж., (KZ02VJE00023635 от 27.03.2012 г.) , БИН 201240015544 , 87784655584**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от " 29 " __12___ 2023года**, ТОО «Аква-Рем» в лице директора Мейзбековой Б.М., Инженер авторского надзора Ахметова Л.С., БИН 041040004973, 8721290881**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКИ к жилому дому по пр.Алашахана 34Ж г.Жезказган (электроснабжение). Корректировка» -II (технически не сложный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган Алашахан 34ж**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от «3» июля 2021 года № 26/02. Акимат города Жезгазган

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау", Талон KZ53REA00354062 от 28.09.2023 г., KZ36REA00370082 от 29.12.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Аква-Рем», Рабочий проект №07-2023-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **"ГУ"Отдел строительства города Жезказгана" №58 от 21.12. 2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентября 2023 год**
окончание работ **декабря 2023 год**
при продолжительности строительства, 3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяцев**;
фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Протяженность сети электроснабжения					
Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв	**км**	**0,4957**		**0,4957**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Кабельная линия КЛ-0,4 кВ

Питающая сеть 0,4кВ выполнена кабелями бронированными с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1,0кВ расчетного сечения и проложена от РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции типа КТП-1 2х630/10/0,4кВ (ранее запроектированной) в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли до шкафа ВРУ1 (электрощитовая 1) и по потолку подвала с креплением скобами к ВРУ2 (электрощитовая2). Выбор кабелей произведен по экономической плотности тока, по допустимой потере напряжения и проверен по току однофазного короткого замыкания.

Прокладка всех кабелей в траншеях выполнена по типовому проекту А5-92 с укладкой сигнальной ленты согласно п. 545 Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 "Об утверждении Правил устройства электроустановок (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.01.2023 г.)", при пересечении с инженерными коммуникациями и транспортными проездами прокладка предусмотрена в трубах ПНД D110мм.

Ввод кабеля в трансформаторную подстанцию КТП-1 2х630/10/0,4кВ (ранее запроектированная.), в здание жилого дома выполнена в полиэтиленовых трубах, затем отверстия загерметизированы.

Для предохранения от скопления в трубах воды они проложены с уклоном не менее 0,2%, а концы кабеля уплотнены намоткой смоляной ленты или кабельной пряжи с последующей подбивкой ее внутрь трубы.

Оконцевание кабеля выполнено при помощи кабельных наконечников типа ТА. Согласно СН РК 4.04-07-2019 металлические оболочки и броня кабеля АВБбШв -1,0кВ заземлена дополнительным медным проводником соответствующего сечения.

Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и СН РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 16 606,457 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15 100,809** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **1 657,879** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 447,579** тысяч тенге в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **15 100,809** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 657,879** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91,56% и фактически применено 91,56% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ИКИ к жилому дому по пр.Алашахана 34Ж г.Жезказган (электроснабжение). Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел строительства города Жезказгана", *Келмаганбетова Маруа Конилбаевна*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Есентуреев О.Ж. Аттестат №KZ02VJE00023635 от 27.03.2012- (По объектам по объектам в части технологического оборудования) г.,Аттестат № KZ56VJE00023633 от 18.05.2012 г (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «AI-Ganybayit» ,директор Есентуреев Оналбай Жумакович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО «AI-Ganybayit» Есентуреев О.Ж. №(KZ02VJE00023635 от 27.03.2012 г.) KZ56VJE00023633 от 18.05.2012 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Аква-Рем» директор Мейзбекова Бота Мейрамовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Аква-Рем» директор Мейзбекова Бота Мейрамовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахметова Л.С Приказ *№ 4-2023АН от 20.04.2023 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "АДС-2001", Самуратов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП Низкого напряжения	км		
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км		
3	Кабельные ЛЭП Низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,4957	
4	Кабельные ЛЭП Высокого напряжения	км		
5	Площадь опор	м2		
6	Опоры:			
	1)Металлические	шт		
	2)деревянные с деревянными приставками	шт		
	3)деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4)Железобетонные	шт		
	5)тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) Провод неизолированный медный гибкий для электрических установок и антенн,марки МГ 35 мм2	км	0,0041	
	2)алюминиевые	км		
	3)стлеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1)Железобетонные	шт		
	2) Металлические	шт		
9	Арматура уличного освещения:			
	1)светильники	шт		
10	Кабели:			
	Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв	км	0,4957	

	4х185 (ок)-1			
11	Муфты соединительные	шт		
12	Муфты концевые	шт	8	
13	Контуры заземления			
14	Устройство грозозащиты			
15	Дорожные покрытия кабельных сетей			
	1)асфальтобетонные	м2		
	2)булыжные	м2		
	3)тротуары	м2		
10	Трансформатор тока ГОСТ 7746-2015, марки Т-0,66 250/5А	шт	12	

Заказчик_____ ***Келмаганбетова М.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Ахметова Л.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Нуарқұлова Г.Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж.« 29 » 12

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ұлытау облысы бойынша филиалы
Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

1

ӨТІНІШ №
00225228823

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12.12.24.
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11:40

КАДАСТРЛЫҚ №
25:109:020:098

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІККЕ
ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

ТІРКЕУШІ (МАМАН)

БӨЛІМ БАСШЫСЫ

КОПИЯ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Нуаркулова Г.Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж.« 29 » 12

---беттің тігілді және нөмерленді
Тіркеу бөлімі