«Тараз қаласы, Ұлтанбаев көшесі, № 111 мекенжайындағы Жамбыл облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Жамбыл облыстық оңалту орталығы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу (А әрпі)»

Жұмыс жобасы бойынша

17.10.2024 ж. № 19-0427/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Жамбыл облыстық оңалту орталығы шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Компания «Арыстан-сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0427/24 от 17.10.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ Жамбылского областного реабилитационного центра» управления здравоохранения акимата Жамбылской области по ул. Ултанбаева, № 111 в г. Тараз (литер А.)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Арыстан-сервис»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ Жамбылского областного реабилитационного центра» управления здравоохранения акимата Жамбылской области по ул. Ултанбаева, № 111 в г. Тараз (литер А.)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.08.2024 г. № 990240002453/240143/00 (132).
Дополнительное соглашение от 24.09.2024 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Арыстан-сервис», лицензия от 18.03.2017 г. № 17004846 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 13.07.2023 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ69VUA00874262 от 13.04.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;
письмо-заявка ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 138 от 03.07.2024 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;
техническое заключение по техническому обследованию здания областного реабилитационного центра, расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, ул. Ултанбаева, № 111, выполненное ТОО «SARAPSHY ENGINEERING» в ноябре месяце 2023 г., свидетельство об аккредитации № KZ76VWC00194585 от 05.12.2023 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК»;
акт технического обследования, составленный комиссионно, утвержденный ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 13.07.2023 года;
дефектный акт, составленный комиссионно, утвержденный ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 13.07.2023 года;
письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 140 от 03.07.2024 года об источниках финансирования;

постановление акимата города Тараз Жамбылской области № 996 от 30.03.2023 г. о проведении капитального ремонта на данном объекте;

акт на право постоянного землепользования № 172437, составленный Таразским городским земельно-кадастровым филиалом от 20.05.2009 г. рег. № 202; кадастровый номер земельного участка – 06-097-043-325, площадь земельного участка 3,3257 га; право на земельный участок – постоянное землепользование; целевое назначение – для здания санатория; адрес участка –Жамбылская область, город Тараз, ул. Ултанбаева, № 111;

технический паспорт объекта, составленный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы МЮ РК по Жамбылской области» от 13.08.2001 г.;

договор о государственных закупках по разработке проектно-сметной документации № 190 от 28.09.2023 г., заключенный между ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» (Заказчик) и ТОО «Компания «Арыстан-сервис» (Проектировщик);

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 189 от 17.09.2024 года о начале строительства – ноябрь 2024 г.;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 151 от 09.07.2024 года о количестве койко-мест объекта;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 294 от 06.12.2023 года о количестве сотрудников объекта;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 150 от 09.07.2024 года о том, что по данному объекту не предусматривается проведение инженерно-геологических исследований;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 142 от 03.07.2024 года о том, что по инженерным сетям (водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация, радиофикация, телефонизация) не предусматривается получение технических условий;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 197 от 25.09.2024 года о вывозе строительного мусора на расстояние 15 км;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 200 от 25.09.2024 года о подключении проектируемых электрических сетей от существующих кабельных линий;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной реабилитационный центр управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 198 от 25.09.2024 года об эксплуатации здания во время капитального ремонта.

Технические условия:

на теплоснабжение № 311 от 15.04.2024 г., выданные ГКП «Жамбыл-Жылу»;
на водоснабжение № 60 от 17.03.2023 г., выданные ГКП «Жамбыл су»;
на электроснабжение № 1416-27-21 от 07.10.2021 г., выданные ТОО «ЖЭС».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект № KZ34VUA01158132 от 18.06.2024 г., выданный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Тараз.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мезин Д.С.	KZ38VJE00087201	Соответствует
5	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бурангулова И.С.	KZ17VJE00064978	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Сметный раздел	Мезин Д.С.	KZ38VJE00087201	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Тучина О.С.	KZ240001846205	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	коек/мест	180	180
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 и 2025 гг., в том числе:	млн. тенге	920,514	1000,485
2.1	СМР	млн. тенге	728,385	773,487
2.2	оборудование	млн. тенге	13,220	49,868
2.3	прочие затраты	млн. тенге	178,909	177,130
3	Продолжительность строительства	месяц	9,00	9,00

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ Жамбылского областного реабилитационного центра» управления здравоохранения акимата Жамбылской области по ул. Ултанбаева, № 111 в г. Тараз (литер А.)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласы, Ұлтанбаев көшесі, № 111 мекенжайындағы «Жамбыл облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Жамбыл облыстық оңалту орталығы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу (А әрпі)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мезин Д.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Тучина О.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бурангулова И.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону