Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» августа 2023 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Муханова Багдата Балгабаевича_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 31.08.2023 г. от подрядчика ТОО «Сыл», директор Овнанян Гарик Норикович, г. Аркалык, ул.Шакша Жанибек, 72, БИН 010640004243, 8 7142 25 59 24.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 31.08.2023г. ТОО «Алатау сапа құрылыс», эксперт Будикенов Максат Кайратович, аттестат №KZ36VJE00055809 от 02.07.2020 г.,№KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г., №KZ32VJE00072759 от 02.03.2022 г. БИН 050140003046, т. 8(7172)78-00-38.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31.08.2023 г. от ТОО «Институт «Агропромпроект», Костенко Артем Юрьевич эксперт авторского надзора, БИН 981240000725, т.8(71442) 54 80 55

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство крытого манежа для реабилитации и лечения детей с ограниченными физическими**

возможностями методом иппотерапии в с. Заречное Костанайского района. Корректировка», новое строительство, уровень ответственности II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Костанайский район, село Заречное

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 24.01. 2022 года, № 40-р;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 10.06.2022 г. №KZ95REA00279683, 13.02.2023 г. №KZ79REA00318868

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект», рабочий проект № 75

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" от 21.02.2022 года_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022 года;

окончание работ: август 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Количество этажей	Эт.	1		1	
Общая площадь	м2	2631,2		2631,2	
Площадь застройки	м2	2732,0		2732,0	
Строительный объём	м3	35210,0		35210,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание металлокаркасное, однопролётное с обшивкой панелями типа «Сэндвич», прямоугольное в плане с основными размерами в осях 36,0х72,0. Высота до фермы-8,4м, здание имеет встройку высотой 3,0м.

Фундаменты-монолитные железобетонные стаканного типа с фундаментными железобетонными балками.

Каркас манежа-металлоконструкции. Колонны-двутавр, прогоны-швеллер №24, вертикальные связи-спаренные горячекатанные уголки, фермы-36,0м двускатные с жестким верхним поясом.

Стеновые панели-панели металлические трехслойные типа «Сэндвич».

Кровельные панели- панели металлические трехслойные типа «Сэндвич».

Двери алюминиевые, пластиковые и металлические.

Ворота-автоматические.

Витражи-алюминиевые.

Окна-ПВХ.

Перегородки и потолок встройки-ГКЛВ.

Пол манежа песчаный. Пол встройки-керамогранит.

Внутренняя отделка стен и потолков-сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска, облицовка стен керамической плиткой.

Отмостка-асфальтобетон.

Отопление выполнено водяное, воздушное и электрическое. Установлены биметаллические секционные радиаторы. Электрическое отопление-электрические конвекторы.

Вентиляция выполнена вытяжная с механическим побуждением при помощи систем В1-В6. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали.

Внутреннее освещение выполнено кабелем ВВГ нг, проложенном, в ПВХ трубе. Светильники светодиодные.

Оповещение о пожаре производится с помощью свето-звукового устройства «Маяк-12-3М». Установлены дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели.

Холодное водоснабжение В1 выполнено из оцинкованной трубы на подачу воды питьевого качества на хоз-бытовые нужды. Водопровод В2 выполнен из стальной трубы на противопожарные нужды. Для учёта расхода воды предусмотрен водомерный узел.

Горячее водоснабжение осуществляется от накопительных водонагревателей по полипропиленовой трубе.

Канализация К1 выполнена из полиэтиленовой трубы д.110.

Наружный водопровод-полиэтиленовая труба ПЭ100SDR17- 160х9,5. ПЭ100SDR17- 90х5,4. Колодцы из сборных железобетонных конструкций

Пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов.

Наружная канализация-полиэтиленовая труба DN150SN8 и напорная труба из труб ПЭ100 SDR17-160х9,5 и ПЭ100 SDR17-63х3,8. Колодцы из сборных железобетонных конструкций.

Линия 10кВ выполнена проводом АС-50, подвешиваемом на железобетонных опорах. Линия 0,4 кВ выполнена кабелем АВБбШв, проклыдываемом в траншее. Учёт электроэнергии ведётся многотарифным счетчиком, установленном в РУ-0,4кВ КТПГ. Сеть наружного освещения выполнена кабелем АВБбШв, прокладываемом в траншее. Опоры освещения стальные со светильниками ЖКУ-250.

Наружные сети связи- телефонизация выполнена путём прокладки оптического кабеля в существующей и проложенной телефонной канализации в траншее. Смонтировано два кабельных колодца

Теплосеть в двухтрубном исполнении выполнена из трубы стальной прямошовной изолированной 108х4. Выполнены смотровые и дренажные колодцы.

Благоустройство-асфальтобетонное покрытие проездов, плиточное покрытие. Озеленение: ель сибирская, рябина красная, спирея калинолистная, газон. МАФы: скамьи, урны, вазоны, флагштоки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 823597,152 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 787405,177 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48028,359 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 781 714, 591 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 740 590 067,15 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 444 851 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Строительство крытого манежа для реабилитации и лечения детей с ограниченными физическими возможностями методом иппотерапии в с. Заречное Костанайского района. Корректировка», принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Муханов Багдат Балгабаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Алатау сапа курылыс", директор Омаров Сагатбек Сыдыкович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Будикенов Максат Кайратович, аттестат №KZ36VJE00055809 от 02.07.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г. в части инженерных сетей, №KZ32VJE00072759 от 02.03.2022 г. в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Костенко Артём Юрьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Сыл», директор Овнанян Гарик Норикович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)