«"БҚО, Қаратөбе ауданы, Егіндікөл ауылында субұрқақ салу"»
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2022 ж. № OEXP-0020/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Егіндікөл ауылдық округі әкімінің аппараты мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройИнжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"БҚО, Қаратөбе ауданы, Егіндікөл ауылында субұрқақ салу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0020/22 от 15.11.2022 г.

по рабочему проекту
««Строительство фонтана в селе Егиндыколь Каратюбинского района ЗКО»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима Егиндикульского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство фонтана в селе Егиндыколь Каратюбинского района ЗКО»» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "БҚО, Қаратөбе ауданы, Егіндікөл ауылында субұрқақ салу",
«Строительство фонтана в селе Егиндыколь Каратюбинского района ЗКО»;

Дополнительные сведения: OEXP-0044-03, 15.11.2022, заявления 15.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Егиндикульского сельского округа»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг" государственная лицензия от 18.05.2017 г. ГСЛ №17009033, I-категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции;

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00151 от 15.11.2022;

1. Задание на проектирование от 06.04.2022 г.;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ38VUA00660353 от 13.05.2022 г.;
3. Письмо №334 от 27.09.2022 г.;
4. Решение №13 от 24.12.2021 г.;
5. Копия земельного акта, кадастровый номер земельного участка №08-120-011-415;
6. Технические условия на электроснабжение, выданным ТОО «Зап.Каз.РЭК» №7-32-5/14 от 06.06.2022 г.;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Охрана окружающей среды;
- Сметная документация;
- Инженер-геологическое изыскание выданным ТОО «Анар-ай» от 2022 г.

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП);
- Наружное электроснабжение (ЭН);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен на территории Каратобинский район, село Егиндыколь, Западно-Казахстанской области.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска и данным СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-43°С.

Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,6°С.

Зима в регионе продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха.

Особенно интенсивным повышение температуры бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем до 11 -13°С.

Абсолютный минимум температур -43°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.

Среднегодовая температура - от +4,4°С до -1 ,7°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наиболее высокая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблется в пределах 70-84%.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной ТОО "Анар-Ай" в 2022году.

Система высот - Балтийская. Система координат Местная (Городская).

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I:

- Общая пояснительная записка и чертежи.
- Привязка сооружений к местности производится от ближайших существующих зданий.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- срезка растительного слоя земли
- уплотнение грунта основания
- устройство дополнительного слоя основания

Так же раздел ГП предусматривается строительство бетонной плиты основания ⌀ 4200мм. для монтажа готового комплекта фонтана.

Плита разработана из бетона В 25, армирована арматурой класса AIII ⌀ 12 и AIII ⌀ 8. Высота плиты 200мм. Монтаж фонтана к плите осуществляется с помощью закладных деталей.

Технико-экономические показатели

Наименование территории	Ед.изм.	Показатель
Площадь участка	га	1,5000
Площадь застройки	$м^2$	45,25
Площадь покрытие брусчаткой	$м^2$	103,75
Площадь бордюров, отмостки	$м^2$	1,56

6.3. Наружные инженерные сети

6.3.1. Наружное электроосвещение

Электроснабжение объекта, молниезащита объекта относится к существующему положению объекта.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории объекта. Питание сети наружного освещения выполнить от существующего ЩР.

Кабельная линия выполняется кабелем типа АВБбШв.

Кабельные линии.

Проектом предусматривается прокладка кабельных линий марки АВБбШв-1кВ.

Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-110 (толстостенных).

Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, серии А5-92 и действующих норм и правил.

Основные показатели по наружному электроосвещению

Наименование	Ед.изм.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Расчетная мощность наружного освещения, кВт.	5,2	
Расчетный ток, А	12,65	
Коэффициент мощности	0,93	
Протяженность питающей линии	м	100

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство фонтана в селе Егиндыколь Каратобинского района, ЗКО» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Намечаемая деятельность не входит в перечень видов деятельности Приложения 2 к Экологическому Кодексу, а также не относится к иным критериям Приложения 2 к Экологическому Кодексу.

Масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух от стационарных источников эмиссий на объекте в период строительства составляет менее 10 тонн в год.

На объекте не предусматривается использование установок по обеспечению электрической энергией, газом и паром с применением оборудования с проектной тепловой мощностью 2 Гкал/час и более.

На объекте не предусматривается накопление неопасных отходов более 10 тонн и опасных отходов более 1 тонны.

В соответствии со вторым абзацем пункта 2 статьи 12 Экологического Кодекса объект относится к IV категории (объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду).

Воздействие на атмосферный воздух.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства

- Выемка грунта – (источник № 6001);
- Песок – (источник № 6002);
- Щебень – (источник № 6003);
- Битумные работы – (источник №6004);

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер.

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	1			4	0.01077	0.001086
2907	Пыль неорганическая, содержащая	0.15	0.05		3	0.24	0.257
	двуокись кремния более 70%						
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0.123467	0.1735
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	В С Е Г О:					0.374237	0.431586

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемый объект не входит в водоохранную зону. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды - привозное. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться в процессе проведения земляных работ. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев. После завершения строительных работ предусматривается озеленение территории.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство фонтана в селе Егиндыколь Каратобинского района, ЗКО» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.5. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.10.1., в текущих ценах 4 квартала 2022 года, на 2023 год.

Сметные нормы и расценки для 7-го территориального района, Западно-Казахстанская область.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021.
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021.
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021.
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021.
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по - определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принятв размере, установленном законодательством Республики Казахстан.
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1692	1,5000
2	Площадь застройки	$м^2$	45,25	45,25
3	Площадь покрытие брусчаткой	$м^2$	103,75	103,75
4	Площадь бордюров, отмостки	$м^2$	1,56	1,56
5	Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2022-2023г.г.,	Млн. тенге		

	Всего в том числе: СМР Оборудование мебели и инвентаря Прочих затрат		6,327 1,204 1,205 3,919	6,716 1,441 1,300 3,975
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фонтана в селе Егиндыколь Каратобинского района ЗКО»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	1,5000
Площадь застройки	м^2	45,25
Площадь покрытие брусчаткой	м^2	103,75
Площадь бордюров, отмостки	м^2	1,56
Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2022-2023г.г., Всего в том числе: СМР Оборудование мебели и инвентаря Прочих затрат	Млн. тенге	6,716 1,441 1,300 3,975
Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Егиндикульского сельского округа» в соответствии с условиями договора №ОЕ-03/00151 от 15.11.2022 г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Қаратөбе ауданы, Егіндікөл ауылында субұрқақ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	1,5000
Құрылыс ауданы	м^2	45,25
Тас төсеу алаңы	м^2	103,75
Шекаралар, соқыр жерлер алаңы	м^2	1,56
Ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2022-2023ж.ж.,	Млн. теңге	

Барлығы оның ішінде:		6,716
ҚМЖ		1,441
Жиһаз және мүкәммал жабдықтары		1,300
Басқа шығындар		3,975
Құрылыс ұзақтылығы	ай	3,5

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Егіндікөл ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесімен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OE-03/00151 жылғы 15.11.2022 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тарасулы Ансар	Конструктивная часть	KZ67VJE00068928	Соответствует
2	Наружное освещение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович	Инженерные сети и системы	KZ36VJE00064733	Соответствует
3	Сметный раздел	Карагожин Асыланбек Рахимович	Сметная часть	KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Тарасулы Ансар	Конструктивная часть	KZ67VJE00068928	Соответствует
5	Охрана окружающей	Кудабаева Слушаш	Экологическая	KZ66VJE00049837	Соответствует

	среды	Самаликовна	часть		
6	Паспорт проекта	Тарасулы Ансар	Конструктивная часть	KZ67VJE00068928	Соответствует
7	Генеральный план	Карагожин Асыланбек Рахимович	Градостроительство	KZ70VJE00075276 , KZ06VJE00067407	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тарасулы А.. (Директор)

Тарасулы А.. (Директор)

Баймаганбетов А.З. (Эскперт)

Кудабаева С.С. (Эксперт)

Тарасулы А.. (Эксперт)

Карагожин А.Р. (Эксперт)